



Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

IČO: 003 03 461

zastoupené starostou **Mgr. Tomášem Spurným**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk

číslo účtu: 19-1905609309/0800

variabilní symbol: 9700001179

na straně jedné, jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

LAVAL Pharma a.s.,

se sídlem Toužimská 588/70, Kbely 19700 Praha 9

IČO: 248 21 276

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 17002

zastoupená členem představenstva PhDr. Ing. Josefem Bittnerem, Ph.D., MBA

na straně druhé, jako kupující (dále jen „kupující“),

tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“):

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku par. číslo 1291/6 o výměře 1044 m², pozemku par. číslo 1291/3 o výměře 2165 m², pozemku par. číslo 1278/18 o výměře 161 m² a pozemku par. číslo 3019 o výměře 162 m² zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 3478 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále také jen „předmět koupě“), které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Proávající ze svého vlastnictví prodává do výhradního vlastnictví kupujícího pozemek par. číslo 1291/6, pozemek par. číslo 1291/3, pozemek par. číslo 1278/18 a pozemek par. číslo 3019, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Šumperk, za dohodnutou kupní cenu ve výši ~~-----15 684 552,40 Kč-----~~
(slovy: patnáct milionů šest set osmdesát čtyři tisíc pět set padesát dva korun českých 40 haléřů).

Podle § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004/Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se jedná o stavební pozemek. Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 2 722 112,40 Kč.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3. Kupující potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy, a tento do svého výhradního vlastnictví ve stavu, v jakém stojí a leží, kupuje.

II.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupoval, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za něj podepsal a po provedené úhradě kupní ceny, stanovené v čl. I., odst. 2. této smlouvy, podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

III.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 4314/22 ze dne 19.05.2022 od 20.05.2022 do 06.06.2022.

Prodej nemovitých věcí, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usneseními zastupitelstva města číslo 1099/22 ze dne 16.06.2022 a číslo 1132/22 ze dne 15.09.2022.

IV.

1. Tato smlouva je platná podpisem poslední smluvní strany a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis kupujícího ověřen. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího je určeno pro vedení řízení o vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a jedno vyhotovení obdrží kupující.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne: 26.09.2022

V Šumperku dne: 26.09.2022

.....
Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný

starosta

„za prodávající“

.....
LAVAL Pharma a.s.
PhDr. Ing. Josef Bittner, Ph.D., MBA

člen představenstva

„za kupující“

