

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

**POSKYTOVATEL: CEELI Institut, o.p.s.**  
**KLIENT: Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.**  
**DATUM KONÁNÍ AKCE: 13.10.2022**

**SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU  
A PŘEHLED ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK č. 045-N/22**

**Zarezerované místnosti**

**Příprava:** 13.10. 2022 od 9:00 hod.  
**Zahájení akce:** 13.10. 2022 od 17:00 hod. **Ukončení akce:** 13.10. 2022 do 23:00 hod.  
**Likvidace:** 13.10. 2022 do 24:00 hod.  
**Místnost:** přízemí - sály č. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.6, hala + sociální zázemí a štendry s ramínky

**Celková cena:** 50.000 Kč + 21% DPH  
(50.000 Kč pronájem celé přízemí)

**Další hodiny:** dle Smlouvy  
**Maximální počet osob:** 100  
**Účel:** Interní akce pro VIP klienty

**Služby v rámci koordinace akce /Ujednání s klientem**

*Využití sálů 1.2, 1.3, 1.4 + 1.6 – bude upřesněno blíže akci  
Set-up – bude upřesněn blíže akci  
Šatna – štendry + ramínka, obsluhu šatny zajistí Klient.  
Hala – pro potřeby cateringu*

**Catering**

*Zajišťuje Klient – externí společnost bude oznámena na základě výběrového řízení. Cateringová společnost doloží pojištění proti případným způsobeným škodám na majetku.*

**Technické vybavení a ostatní vybavenost**

*Zajišťuje Klient.*

**Bezpečnostní služby**

**Doprava**

*1 x parkovací karta – po celou dobu akce*

**Překladačské služby**

**Jiná ujednání**

# SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU

TATO SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU (dále jen „Smlouva“) se uzavírá v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

(1) **CEELI Institut, o.p.s.**, se sídlem na adrese Praha 2, Havlíčkovy sady čp. 58, PSČ: 120 00, IČO: 26167379, DIČ: CZ26167379, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 168, jejímž jménem jedná [REDAKCE], ředitelka  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., účet č. 2793032/0800  
(dále jen „Poskytovatel“);

a

(2) **Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.**, se sídlem na adrese Národní 1009/3, 110 00 Praha 1, IČO: 60457856, DIČ CZ60457856, zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT, jehož jménem jedná Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č. 123-246450247/0100  
(dále jen „Klient“);

(Poskytovatel a Klient dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

- Pojmy použité v této Smlouvě o využití objektu a Přehledu základních podmínek.
  - „Smlouva“ znamená tato smlouvu o využití objektu včetně přehledu základních podmínek, který je její nedílnou součástí.
  - „Datum konání akce“ je uvedeno v Přehledu základních podmínek.
  - „Externí dodavatel“ je osoba nebo organizace zajišťující dodávku služeb, produktů nebo zařízení, vyjma Poskytovatele.
  - „Přehled základních podmínek“ obsahuje konkrétní údaje a podmínky pro tuto Smlouvu.
  - „Celková cena“ je cena za využití Objektu zvýšená o veškeré poplatky a náklady uvedené v Přehledu základních podmínek nebo ve Smlouvě.
  - „Objekt“ je Vila Gröbovka, na adrese Havlíčkovy sady 58, Praha, Česká republika, tj. stavba – budova č.p. 58, jež je součástí pozemku parc. č. 1376, katastrální území Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, zapsané v katastru nemovitostí, LV č. 2037, a zahrnuje personál, vybavení a zařízení v příslušných Prostorách.
  - „Prostory“ znamenají soubor místností v Objektu, a to jmenovitě 1. N.P. – sál č. 1.2; 1.3.; 1.4, foyer + sociální zázemí a šatna, jejichž půdorys je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
  - „Účelem užití“ je mezinárodní spolupráce, vzdělávání, školení, networking nebo výzkum.
  - „Akce“ znamená činnost Klienta v Prostorách v souladu s Účelem užití a touto Smlouvou.
- Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele za podmínek uvedených v této Smlouvě poskytnout Klientovi Prostory, spolu s personálem, vybavením a zařízením v Prostorách, včetně poskytnutí služeb uvedených v Přehledu základních podmínek, pokud nejsou zajišťovány Externími dodavateli, a Klient se za toto zavazuje Poskytovateli zaplatit odměnu stanovenou v této Smlouvě.
- Objekt je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, přičemž správa Objektu je svěřena Městské části Praha 2. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy ze 25. června 2001 oprávněn Objekt dále pronajímat třetím stranám.
- Klient se dále zavazuje dodržovat podmínky uvedené v Přehledu základních podmínek, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, tj. zejména dobu přípravy Akce, dobu průběhu Akce, dobu likvidace Akce a úklidu. V případě nedodržení předem sjednaných časů v Přehledu základních podmínek je

- Klient povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu.
5. Klient je povinen písemně oznámit Poskytovateli konečný počet účastníků Akce nejpozději 5 (pět) pracovních dní před konáním Akce s možností upřesnění předpokládaného počtu 1 (jeden) den před konáním Akce se souhlasem Poskytovatele.
  6. Klient odpovídá za poškození nebo zničení Objektu způsobené jím nebo jeho hosty, tj, osobami, které vstoupí do Objektu se souhlasem Klienta, v průběhu Akce a zavazuje se Poskytovateli v plné výši uhradit opravu nebo náhradu dle Klientem způsobených škod dle volby Poskytovatele. Odpovědnost za zranění nebo odpovědnost vůči osobám v důsledku konání nebo nekonání Klienta nebo jeho hostů a jejich užívání Objektu nese výlučně Klient.
  7. Klient potvrzuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti k pokrytí veškerých škod na Objektu nebo osobách v průběhu Akce nebo v souvislosti s ní. Na výzvu Poskytovatele se Klient zavazuje doklad o takovém pojištění Poskytovateli předložit.
  8. Klient souhlasí s tím, že uspořádání místností Objektu pro účely Klientovy akce odpovídá přiloženému plánu (Příloha č.1 této Smlouvy) prostorového uspořádání. Poskytovatel souhlasí, že je oprávněn v průběhu Akce přijmout ústní změny nebo úpravy ze strany Klienta anebo jeho oprávněného zástupce a Klient se zavazuje tyto další služby, včetně změn uspořádání místností (např. umístění židlí, apod.), uhradit na místě domluvenou cenu, která není součástí Celkové ceny. Uvedené změny v uspořádání místností budou provedeny za poplatek ve výši 10 000 Kč bez DPH.
  9. Klient se zavazuje zahájit a ukončit Akci v dobu uvedenou v Přehledu základních podmínek. Klient odpovídá za vyklizení Objektu ze strany Klienta a jeho hostů do doby stanovené pro uzavření Objektu. Při překročení sjednaného termínu ukončení Akce a vyklizení Prostor je Klient povinen poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu, o kterou bude překročen sjednaný termín ukončení Akce dle Přehledu základních podmínek.
  10. Je-li Akce naplánována jako vícedenní, Poskytovatel si vyhrazuje právo užívat příslušné Prostory mimo dobu uvedenou v Přehledu základních podmínek pro jiné své klienty, s čímž Klient výslovně souhlasí. Poskytovatel je oprávněn dle svého uvážení udělit Klientovi za zvláštní příplatek výhradní právo k využití příslušných Prostor.
  11. Aniž by bylo dotčeno výše uvedené, Poskytovatel nenese odpovědnost za ztráty nebo škody vzniklé Klientovi v důsledku pracovněprávních sporů, výpadku energií, vládních nařízení nebo jiných zásahů vyšší moci mimo kontrolu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel neposkytne zboží nebo zařízení, které je povinen poskytnout Klientovi na základě této Smlouvy, z důvodů výlučně na jeho straně, vrátí Klientovi zálohu v rozsahu neposkytnutého zboží či zařízení, přičemž Klient nemá v takovém případě právo na náhradu škody vůči Poskytovateli.
  12. Nápis, nápěsti, štíty reklamní a jiné tabule smí být instalovány, vystaveny nebo připevněny na jakékoli místo uvnitř nebo vně Objektu pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
  13. Klient se zavazuje zajistit hrubý úklid po Akci, zejména odvezení veškerých přivezených předmětů a likvidaci odpadu, jehož je původcem jako organizátor Akce, v souladu s platnými právními předpisy – k likvidaci odpadu, nelze využívat kontejnery v okolí Objektu a v parku, což Klient bere na vědomí a s čímž výslovně souhlasí. V případě nedodržení tohoto bodu bude Klient povinen Poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč bez DPH.
  14. Klient se zavazuje neučinit nic, co by bránilo v užívání schodiště nebo nouzových východů nebo ve výhledu na označení nouzových východů v Objektu. V této souvislosti Klient výslovně prohlašuje, že byl seznámen se všemi bezpečnostními a požárními předpisy týkajícími se Budovy nebo že se před konáním Akce s takovými předpisy seznámí prostřednictvím Poskytovatele.
  15. Poskytovatel má seznam Externích dodavatelů, které si Klient může smluvně zajistit pro účely své Akce. Aktuální seznam Externích dodavatelů a kontaktní údaje budou Klientovi předloženy na vyžádání. Klient je oprávněn vybrat si vlastního Externího dodavatele na základě svého výběrového řízení.
  16. Každý Externí dodavatel smluvně zajištěný Klientem nebo Poskytovatelem jménem Klienta musí dodržovat všechna pravidla stanovená Poskytovatelem, jakož i ustanovení této Smlouvy. Klient nese veškerou odpovědnost za škody způsobené dodavatelem z řad třetích osob, jehož služby nebyly smluvně zajištěny prostřednictvím Poskytovatele, s čímž Klient výslovně souhlasí.

17. V případě, že se z důvodů na straně Poskytovatele neuskuteční Akce, je Poskytovatel povinen uhradit Klientovi vzniklou škodu a prokazatelně vzniklé náklady a současně je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
18. Cena/Úhrada
1. Celkovou cenu za využití Objektu je Klient povinen uhradit se splatností 21 (dvacetjedna) dní od doručení faktury vystavené Poskytovatelem, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet Poskytovatele č. 2793032/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
  2. Uhrazením se pro účely této Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Klienta na účet Poskytovatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li Poskytovatel plátcem DPH. Faktura bude dále obsahovat podrobnou specifikaci poskytnutých služeb, které jsou danou fakturou uplatňované k zaplacení.
  3. Klient si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Do uplynutí nové lhůty splatnosti není Klient v prodlení se zaplacením faktury.
  4. Poskytovatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ust. § 106a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zavazuje se v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámit tuto skutečnost neprodleně písemně Klientovi.
  5. Poskytovatel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Klienta riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Klientovi ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Poskytovatelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si Klient právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Poskytovatele postupem podle § 109a téhož zákona. Poskytovateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká Klientovi závazek ve výši DPH uhrazené za Poskytovatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Klient zavazuje Poskytovateli neprodleně písemně oznámit.
  6. Poskytovatel si vyhrazuje právo změnit ceny v případě akcí, ohledně nichž dosud nebyla uzavřena smlouva.
  7. Poskytovatel nepřijímá platby kreditními nebo debetními kartami.
19. Zrušení akce ze strany Klienta bude Poskytovateli oznámeno písemně.
1. v případě zrušení Akce 30 (třicet) a více dní před jejím konáním zavazuje se Klient zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20% celkové částky pronájmu.
  2. V případě zrušení Akce méně než 30 (třicet) dní a více než 5 (pět) dní před jejím konáním zavazuje se Klient Poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50% částky pronájmu.
  3. V případě zrušení Akce méně než 5 (pět) dní před jejím konáním zavazuje se Klient Poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši celkové ceny pronájmu.
20. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě vzniku nepředvídatelných okolností (např. z důvodu vyšší moci, hygienická opatření, mimořádná opatření vlády nebo orgánů státní správy nebo samosprávy), která brání konání Akce, a která nebyla zapříčiněna jejich jednáním. V takovém případě nevzniká žádné Smluvní straně nárok na náhradu škody ani na úhradu smluvní pokuty. Klient má v tomto případě nárok na vrácení již zaplacených záloh a dalších případných plateb, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.
21. DALŠÍ USTANOVENÍ.
1. Jakékoliv právo na smluvní pokutu dle této Smlouvy nevylučuje právo na náhradu škody.

2. Klient není oprávněn postupovat jakákoliv práva vyplývající z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
- 3.
4. Pokud některé ustanovení této Smlouvy v nějakém ohledu je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným v nějaké jurisdikci, účinnost, platnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře a nahradit takto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení účinným, platným a vymahatelným ustanovením co možná nejvíce odpovídajícím účelu a obsahu neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Klient.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabyde dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Poskytovatel obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a Klient obdrží po 2 (dvou) vyhotovení. Ustanovení o počtu vyhotovení Smlouvy se nepoužije v případě, že Smluvní strany podepíší tuto Smlouvu elektronicky.
7. Ostatní náležitosti neupravené touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze písemně – formou očíslovaného, oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
9. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že rozumí jejímu obsahu a dále shodně prohlašují, že jí neuzavřely v tísní ani za jiných, nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojí k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze Smluvních stran tuto Smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým platným a uznávaným elektronickým podpisem.

<p><b>Poskytovatel:</b>  CEELI Institut, o.p.s.  Havlíčkovy sady 58  120 00 Praha 2  IČO: 26167379  DIČ: CZ26167379</p> <p>Jméno: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>  ředitelka</p> <p>Podpis: _____</p> <p>Datum: <u>24.08.2022</u> _____</p>	<p><b>Klient:</b>  Středisko společných činností AV ČR, v.  v. i.  Národní 1009/3  110 00 Praha 1  IČO: 60457856  DIČ: CZ60457856</p> <p>Jméno: Ing. Tomáš Wencel, MBA  ředitel</p> <p>Podpis: _____</p> <p>Datum: <u>31.08.2022</u> _____</p>
--	--