

**SMLOUVA O TECHNICKÉM STŘEŽENÍ OBJEKTU
PROSTŘEDNICTVÍM PCO – BOIS**

KOMPLET

0391-O/2022

uzavřená mezi

Objednatel:

OBCHODNÍ FIRMA : Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem
v Ostravě

SÍDLO : Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz

KORESPONDENČNÍ ADRESA : Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz
Elektronická adresa

IČO : 71009167

DIČ : CZ71009167

ZASTOUPENÍ PŘI PODPISU : Mgr. Zuzana Babišová, ředitelka, vedoucí služebního úřadu

BANKOVNÍ SPOJENÍ

a

Poskytovatelem:

OBCHODNÍ FIRMA : BOIS Opava a.s.

ZÁPIS V OBCH. REJSTRÁŘÍKU : Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 3535.

SÍDLO : Olomoucká 267/29, 746 01 Opava

IČO : 27823792

DIČ : CZ27823792

ZASTOUPENÍ PŘI PODPISU : Ing. Ondřej Pekárek, předseda správní rady

BANKOVNÍ SPOJENÍ

POVĚŘENÝ ZÁSTUPCE VE
VĚCECH PLNĚNÍ SMLOUVY

Dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je technické střežení níže specifikovaného objektu objednatele napojením elektronické zabezpečovací signalizace objednatele instalované v objektu (dále jen „PZTS“) na pult centrální ochrany poskytovatele (dále jen „PCO“), zajištění výjezdu zásahové jednotky poskytovatelem, provádění nepravidelných kontrol uvedeného objektu a případně jeho střežení.
- 1.2. Poskytovatelem bude dle této smlouvy střežen následující objekt(-y) objednatele:

Název:	adresa:
Krajská hygienická stanice Opava	Olomoucká 1230/82, 746 01 Opava

(dále jen „objekt“)

- 1.3. Poskytovatel zahájí ostrahu objektu ode dne **1.10.2022**, nejdříve však po napojení PZTS na PCO. Ostraha dle této smlouvy bude prováděna nepřetržitě.
- 1.4. Poskytovatel upozorňuje, že řádné plnění této smlouvy poskytovatelem lze zajistit pouze v případě, že PZTS objektu bude odborně udržována a budou prováděny její pravidelné revize. Pravidelnou údržbu a revize PZTS se zavazuje na své náklady zajistit objednatel.
- 1.5. Nedílnou součástí této smlouvy je Objektová směrnice (příloha č. 1). Pokyny uvedené v Objektové směrnici mají přednost před obecnými ustanoveními této smlouvy uvedenými v čl. 2.

2. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1. V případě signalizace PZTS o narušení daného objektu, vyšle poskytovatel neprodleně na místo narušení zásahovou jednotku, která provede opatření k zajištění ochrany majetku objednatele, a poskytovatel současně vyrozumí objednatele o zásahu na jím uvedené kontaktní údaje, pokud v Objektové směrnici (viz příloha č. 1) není stanoveno jinak. V případě, že poskytovatel zjistí na místě narušení skutečnosti, ze kterých bude možné usuzovat na spáchání trestného činu, vyrozumí poskytovatel Policii ČR. Budou-li to skutkové a právní okolnosti umožňovat a bude-li to možné bez ohrožení života nebo zdraví pracovníků poskytovatele, zadrží poskytovatel na místě narušení pachatele a předá jej Policii ČR.
- 2.2. V případě signalizace požárního poplachu vyslaná zásahová jednotka ověří zprávu na místě a v případě zjištění ohrožení majetku objednatele ohněm či jinými přírodními živly neprodleně přivolá Hasičský záchranný sbor, vyrozumí objednatele a v souladu s platnou legislativou učiní opatření k minimalizaci škod na majetku objednatele.
- 2.3. Objednatel je povinen dostavit se do objektu bez zbytečného odkladu po ohlášení narušení objektu nebo požárního poplachu poskytovatelem a poskytnout poskytovateli součinnost potřebnou pro postup dle odst. 2.1 respektive 2.2 výše. Zásahová jednotka poskytovatele je povinna vyčkat na místě příjezdu osoby oprávněné za objednatele v těchto věcech jednat. Nepodaří-li se poskytovateli objednatele kontaktovat na jím uvedených kontaktních číslech, či nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele do objektu ani do 30 minut po příjezdu zásahové jednotky na místo, není poskytovatel povinen na místě dále setrvávat. Současně zajistí poskytovatel na náklady objednatele v nezbytném rozsahu další fyzickou ostrahu objektu až do příchodu objednatele; tuto povinnost poskytovatel nemá, bude-li z okolností zřejmé, že ohrožení majetku objednatele zřejmě nehrozí. Výše odměny poskytovatele za fyzickou ostrahu je uvedena níže.
- 2.4. O provedeném výjezdu k objektu na základě signalizace jeho narušení nebo požárním poplachu vyhotoví poskytovatel protokol, který bude archivován po dobu 1 roku od data zásahu.

V protokolu poskytovatel uvede základní údaje o hlášeném narušení/poplachu, výjezdu a zjištěních a úkonech zásahové jednotky na místě.

- 2.5. Poskytovatel je oprávněn vstupovat do objektu pouze v přítomnosti objednatele (popř. objednatelem pověřené osoby) nebo Policie ČR. Oprávnění poskytovatele ke vstupu do objektu může rovněž stanovit Objektová směrnice.
- 2.6. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost nutnou k plnění této smlouvy, zejména k provádění kontrol objektu a je mu povinen poskytnout pro tyto účely informace a podklady nutné pro vyhodnocení bezpečnostních rizik narušení objektu, které má k dispozici. Objednatel je povinen neprodleně informovat poskytovatele o změnách provedených ve střeženém objektu, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy. Objednatel je povinen v případech opakujících se planých poplachů neprodleně provést taková opatření, která povedou k jejich minimalizaci. Zavazuje se přitom přihlídnout k doporučením poskytovatele. V případě opakovaného výskytu planých poplachů je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.7. Objednatel je v případě vyvolání poplachu osobou oprávněnou ke vstupu do objektu (planý poplach) povinen neprodleně telefonicky informovat dispečink poskytovatele a přesně identifikovat místo a čas vzniku planého poplachu. Poskytovatel bude poplach považovat za planý a neprovede výjezd k objektu dle této smlouvy pouze v případě, že osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech této smlouvy potvrdí poskytovateli nejpozději do 5 minut po přijetí hlášení o narušení objektu na PCO, že jde o planý poplach a nepožaduje zásah poskytovatele. Potvrzení dle předchozí věty může být poskytovatelem přijato pouze na základě zpětného telefonického dotazu učiněného poskytovatelem na níže uvedené kontaktní číslo příslušné osoby jednající za objednatele.

3. ZÁSTUPCI STRAN, KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 3.1. Kontaktní údaje poskytovatele pro účely hlášení narušení objektu a plnění této smlouvy:

Hlášení narušení/požárního poplachu

24/24 hod. – 7/7 dnů

Kontaktní osoba: Dispečink poskytovatele

Tel: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

Pověřená osoba ve věcech technických:

Kontaktní osoba: [REDACTED] 725 890 100

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Poštou: na adresu dle záhlaví

- 3.2. Za objednatele jsou oprávněni udělovat pokyny k postupu v případě poplachu včetně souhlasu k vstupu do objektu níže uvedené osoby, přičemž každá z těchto osob je současně oprávněná přijmout zprávu poskytovatele o narušení objektu či signalizaci požárního poplachu (viz příloha č. 1):

Jméno:	Funkce:	Telefon (mobilní):
Mgr. Zuzana Babišová	ředitelka	

4. CENA

4.1. Za plnění poskytovaná poskytovatelem dle této smlouvy náleží poskytovateli úplata dle tohoto článku. Částky splatné dle této smlouvy účtuje poskytovatel objednateli daňovým dokladem (fakturou) vystavovaným měsíčně zpětně.

4.2. Úplata poskytovatele za poskytnuté služby bude stanovena na základě následujícího ceníku:

Sledování objektů (dle bodu 1.2) na PCO pro objekty	924,- Kč
Výjezd zásahové jednotky poskytovatele k objektu na základě signalizace narušení nebo požárního poplachu (zahrnuje i případný zásah na objektu v délce kratší než 30 minut) <u>(neúčtuje se při planém poplachu – bez zjevné příčiny)</u>	363,- Kč
Čekání na příjezd objednatele k objektu v případě výjezdu (Kč/minutu <u>po uplynutí 30 minut</u> po příjezdu na místo)	5,- Kč/min
Fyzická ostraha objektu objednatele dle bodu 2.3 (Kč/osoba/hodina)	260,- Kč/hod
Info SMS	0,- Kč/SMS

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k opakovaným poplachům detekovaných stejným detektorem či částí zabezpečovacího systému, a to bez zjevné příčiny, je objednatel povinen do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy poskytovatele zajistit kontrolu, popř. opravu zabezpečovacího systému specializovanou firmou. Pro účely této smlouvy se za opakovaný poplach považují tři a více poplachů detekovaných jedním detektorem nebo částí zabezpečovacího systému. V případě, že objednatel nezajistí servisní zásah dle tohoto odstavce, má poskytovatel právo účtovat částku 500 Kč bez DPH za každý provedený výjezd v souvislosti s opakujícím se poplachem, který byl vyvolán bez zjevné příčiny.

4.4. Splatnost daňových dokladů vystavených poskytovatelem je 15 kalendářních dnů ode dne vystavení. V případě prodlení s úhradou je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,3% za každý den prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení. V případě prodlení objednatele s úhradou delším než 30 dnů je poskytovatel oprávněn odpojit objekt od PCO či od této smlouvy odstoupit.

4.5. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované zákonem. Nebude-li faktura dle předchozího odstavce obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu poskytovateli k doplnění či opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se běh lhůty splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počne běžet okamžikem doručení řádně a úplně vystavené faktury objednateli.

4.6. Výše uvedené ceny poskytovatele jsou platné a neměnné až do 31. 12. 2022. V dalším období je poskytovatel oprávněn ceny jednostranně navýšit dle nárůstu spotřebitelských cen (výše inflace) za období od uzavření této smlouvy (příp. poslední úpravy výše úplaty dle tohoto ustanovení). Zdrojem pro stanovení úrovně inflace budou oficiální údaje vydané Českým statistickým úřadem. Poskytovatel je oprávněn oznámit objednateli úpravu výše úplaty dle této smlouvy vždy, když nárůst spotřebitelských cen překročí 3% od poslední úpravy úplaty poskytovatele. Oznámení o navýšení bude písemné a bude obsahovat návrh výše úplaty pro daný rok a procentní výši nárůstu proti roku předešlému. Zvýšení je účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude oznámení o zvýšení doručeno objednateli.

5. ODPOVĚDNOST

- 5.1. Poskytovatel je povinen při realizaci předmětu plnění postupovat s obvyklou péčí, dodržovat příslušné právní předpisy včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Pokud poskytovatel pověří plněním svých závazků z této smlouvy třetí osobu, nese vůči objednateli odpovědnost, jako by celé plnění beze zbytku provedl sám.
- 5.2. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele se výše předvídatelné škody s přihlédnutím ke všem skutečnostem známým smluvním stranám při uzavírání smlouvy stanoví částkou odpovídající maximální výši pojistného plnění z pojištění odpovědnosti za škodu uzavřeného poskytovatelem; tato částka se zároveň stanoví jako maximální souhrnná částka odškodnění v případě vzniku povinnosti k náhradě škody ze strany poskytovatele z jednoho či více právních i věcných důvodů. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 15 000 000,- Kč a toto pojištění bude udržovat minimálně ve stejném rozsahu po celou dobu platnosti této smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Uzavřením této smlouvy zaniká původní Mandátní smlouva č.1/2003 ze dne 1.1.2003.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3. Smluvní vztah se sjednává na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. Kromě způsobů výslovně uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy může být tato smlouva ukončena pouze odstoupením některé ze smluvní stran z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za předpokladu, že toto porušení nebylo odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté druhou smluvní stranou k jeho odstranění.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

V Opavě,2022

Objednatel:



Název : Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě

Jméno : Mgr. Zuzana Babišová

Funkce : ředitelka

Poskytov



OPAVA a.s.

67/20, 746 01 Opava

IČO: 0227425792

ISDI 353 626 972 5

Název : BOIS Opava a.s.

Jméno : Ing. Ondřej Pekárek

Funkce : předseda správní rady

Příloha č.1

GARANT PZTS	
Firma:	BOIS Opava a.s.
Kont. os.:	Servisní technik
Tel.:	725 890 000



ČÍSLO OBJEKTU
BOIS-0585

OBJEKTOVÁ SMĚRNICE

POKYNY K ZÁSAHU

jméno/ název a adresa objektu	Krajská hygienická stanice Opava	typ bezp. systému	PZTS
ulice	Olomoucká 1230/82	zahájení střežení	1.10.2022
město	Opava	střežené prostory - popis	Vnitřní
PSČ	746 01		
Zastoupený/á			
jméno / příjmení			
tel.			

KONTAKTNÍ OSOBY			
	Jméno / Příjmení	Funkce	Telefon
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

KDY KONTAKTOVAT			
<input checked="" type="checkbox"/>	bez závad/narušení, následující den / prac. den	<input type="checkbox"/>	ihned při obdržení poplachové zprávy
<input type="checkbox"/>	pouze při zjištěném narušení	<input type="checkbox"/>	po kontrole objektu
jiné			

ZASÍLÁNÍ VÝPISU UDÁLOSTÍ									
Formát			Frekvence zasílání						
<input type="checkbox"/>	tištěná / poštou	<input type="checkbox"/>	elektronicky / e-mail	<input type="checkbox"/>	denně	<input type="checkbox"/>	týdně	<input type="checkbox"/>	měsíčně
Typ výpisu			e-mail						
<input type="checkbox"/>	celkový / všechny události	<input type="checkbox"/>	pouze poplachové zprávy						


SPECIFIKACE ZÁSAHU										
					reakce na poplach	<input type="checkbox"/>	tel. ověření	<input checked="" type="checkbox"/>	okamžitý výjezd	<input type="checkbox"/>
klíče od objektu	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	kontrola venkovního pláště		<input checked="" type="checkbox"/>	ANO	<input type="checkbox"/>	NE
předány	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	kontrola vnitřního prostoru		<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE
stručný popis:					fyzické střežení		<input checked="" type="checkbox"/>	ANO	<input type="checkbox"/>	NE


Doplňkové služby SMS <input type="checkbox"/> / e-mail <input checked="" type="checkbox"/>					Výběr kontaktních osob															
zapnuto/vypnuto	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>
poruchy	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>
poplachy	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>
vstup mimo povolený čas	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	5	<input type="checkbox"/>	6	<input type="checkbox"/>	7	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>
Video monitoring																				
přístup	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	IP adresa				Jméno			Heslo								

Doba střežení			Provozní doba		
Dny	Od	Do		Od	Do
pondělí – pátek	00:00	23:59	pondělí		
sobota	00:00	23:59	úterý		
neděle	00:00	23:59	středa		
Jiné			čtvrtek		
			pátek		
			sobota	----	----
			neděle	----	----

hlídání uzavření objektu	<input type="checkbox"/>	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	uzavření od			otevření od		
--------------------------	--------------------------	-----	-------------------------------------	----	-------------	--	--	-------------	--	--

Popis střežených zón					
1		7		13	19
2		8		14	20
3		9		15	21
4		10		16	22
5		11		17	23
6		12		18	24

Vystavil	
jméno	Libor
příjmení	Knopp
funkce	obch.zástupce a správce PCO
datum	29.9.2022
Podpis / Raz	

Souhlas Zákazníka	
jméno	
příjmení	
funkce	
datum	19.9.2022
Podpis / Raz	

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the top right corner of the page.