

Cenová nabídka

VOJTĚŠEK
EKARCH
ITEKTI

Ing.arch. Jiří Vojtěšek
Osadní 1474/2, 170 00, Praha
IČO: 761 757 91

Název akce:

Studie proveditelnosti návštěvnických a vzdělávacích center v rámci statku Hornický region Erzgebirge/Krušnohoří

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Vojtěšek (CKA05015)
MgA. Tereza Vojtěšková (CKA05016)
Adresa: Osadní 1474/2, 170 00, Praha 7
Email / tel.: [REDACTED]

Objednatel: Karlovarský kraj
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
V zastoupení: Mgr. Veronika Vodičková / vedoucí odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu

Předmět plnění:

Studie by měla poskytnout základní informace o míře realizovatelnosti a proveditelnosti záměru zřízení návštěvnických a informačních center v uvažovaných objektech:

- Dům č.p. 8, Jáchymov
- Bývalá celnice v Božím Daru
- Muzeum Královská mincovna, Jáchymov
- Vila Zenker, Abertamy

Nabídková cena:

Nabídková cena bez DPH: **245 000,- Kč**
Výše DPH: 0% (zhotovitel není plátcem DPH)
Nabídková cena včetně DPH: **245 000,- Kč**

Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení: září 2022 (v den podpisu smlouvy)
Předpokládaný termín dokončení: 9.12.2022

Specifikace předmětu plnění:

Studie by měla poskytnout základní informace o míře realizovatelnosti a proveditelnosti záměru zřízení návštěvnických a informačních center, o funkcích, které by daná centra měla zajišťovat, o personálních nárocích na zajištění jejich fungování. Kromě vymezení a odborného odhadu ceny nutných stavebních a technických úprav, včetně vybavení, bude vyčíslen i odhad provozních a personálních nákladů.

Studie proveditelnosti bude zpracována ve třech etapách:

- 01_analytická část
- 02_návrhová část
- 03_finanční a strategická rozvaha záměru

Výše uvedená cenová nabídka včetně termínu plnění se týká pouze první ze tří uvedených etap (analytická část). Zpracování dvou navazujících bude předmětem samostatného jednání a samostatné cenové nabídky.

předmět plnění etapy 01 – analytická část (předmět cenové nabídky):

- Analýza zadání
- Analýza stávajícího stavu jednotlivých objektů / místní šetření
- Kompletace podkladů k jednotlivým objektům, úprava podkladů do jednotné elektronické podoby
- Účast a koordinace na jednáních pro na projektu zúčastněné strany
- Návrh a definice stavebního programu pro jednotlivé objekty
- Základní souhrnné porovnání jednotlivých objektů z pohledu vhodné / nevhodné pro umístění návštěvnického centra formou „swot“ analýzy

Cílem první etapy je sumarizace a sjednocení podkladů k jednotlivým objektům, definice zadání pro navazující etapu studie (návrhová část) a vzájemné porovnání objektů ve smyslu kapacit, možného využití, limitů, rizik a příležitostí bez konkrétního architektonického návrhu a odhadu finančních nákladů.

Analytická část by měla poskytnout základní informace o stávajícím stavu objektů, jejich možnostech a limitech. Jejich vzájemným porovnáním svědčit o míře realizovatelnosti a proveditelnosti záměru zřízení návštěvnických a informačních center v nich.

Výstup analytické části by měl sloužit jako podklad k rozhodování zadavatele pro konkretizaci a zúžení zadání navazující etapy studie (návrhová část) ve smyslu stavebního programu a snížení počtu variant, či volby jedné konkrétní, ke zpracování architektonického návrhu návštěvnického a informačního centra a jeho/jejich návazného posouzení ekonomickou rozvahou.

Předpokládaný obsah navazujících etap studie (nejsou součástí této cenové nabídky)

02 – Návrhová část

- Architektonické řešení
- Hrubý odhad realizačních nákladů

03 – ekonomická rozvaha

- Zpřesněný odhad realizačních nákladů včetně vybavení
- Analýza provozních nákladů
- Analýza nároků na personální zajištění provozu
- Analýza možností financování realizace a provozu

V Praze dne 16.08.2022

Ing.arch. Jiří Vojtěšek

