



## RÁMCOVÁ DOHODA

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5**

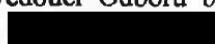
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

**1. 2. Zhotovitel: AXIOM REAL, spol. s r.o.**


se sídlem: Kolovratská 110/4, Praha 10 - Strašnice  
zastoupená: Marek Turinský, jednatel  
IČO: 25645510  
DIČ: CZ 25645510  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. ú.: 3688150237/0100  
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

**1. 3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**

ve věcech smluvních: Mgr. Renata Zajíčková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech administrativně technických:  
Mgr. Marcela Justová, vedoucí Odboru bytů a  
převodů nemovitých věcí, 

**1.3.2. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Marek Turinský, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Josef Szabo, ředitel společnosti,  


## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Antigraffiti program MČ Praha 5“.
- 2.2. Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž bude Zhotovitel poskytovat plnění vymezené jednotlivými ročními či jednorázovými objednávkami, resp. pravidelné činnosti monitoringu dle článku 3.1 g) níže, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 12.6.2022, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit:

- a) Kompletní odstranění graffiti
  - Odborné odstranění znečištění graffiti dle technologicky správného postupu, při použití správných technik a materiálů tak, aby byl objekt uveden do perfektního stavu.
  - Technické a čisticí prostředky použité při odstraňování graffiti musí být schváleny pro použití v ČR.
  - Na každý zásah bude vyhotoven pasport s fotografickou dokumentací, datem, rozsahem provedených prací a jejich cenou.
  - Jedná se o odstranění graffiti na objektech, které nemají antigraffiti nátěr.
- b) Zednické opravy fasád/povrchů
- c) Příprava povrchů – vyčištění a odmaštění povrchů
- d) Fasádní nátěr – barevný nátěr v jedné vrstvě
- e) Penetrační nátěr - základní penetrační podkladový nátěr (primer) před aplikací antigraffiti nátěru
- f) Aplikace antigraffiti nátěru
  - Aplikace permanentních nátěrů, ze kterých je možné graffiti opakovaně odstraňovat bez nutnosti jejich obnovování po každém odstranění (garance min. 25 cyklů odstranění graffiti).
  - Nátěry musí mít vysokou průchodnost vodních par, nesmí měnit vzhled povrchu a aplikace musí být min. do výšky 3 m.
  - V případě nátěrů na památkově chráněných objektech se musí zhotovitel řídit dle závazného stanoviska, resp. rozhodnutí Odboru památkové péče MHMP,
  - Při aplikaci nátěru po odstranění znečištění musí být fasáda opatřena novým nátěrem do výše stavebního prvku maximálně se blížící původní barvě fasády nebo podkladu (minimálně ve dvou vrstvách).
- g) Pravidelný monitoring
  - Předmětem pravidelného monitoringu je realizace pravidelných kontrol objektů zahrnutých do Antigraffiti programu minimálně jednou měsíčně (seznam objektů je v příloze č. 1 této smlouvy).

- Na základě kontroly bude vytvořen seznam poškozených domů (objektů) s uvedením rozsahu poškození – tyto záznamy zhotovitel zaznamená do webové aplikace.
  - V rámci pravidelného monitoringu bude zhotovitel povinen umývat graffiti z objektů, které již mají antigraffiti nátěr. Pro vyloučení pochybností umytí graffiti z objektů s antigraffiti nátěrem není zpoplatněno jednotkovou cenou za odstranění graffiti dle čl. 3.1 písm. a) Smlouvy, ale je součástí paušálu za Monitoring.
  - Celý „Antigraffiti program MČ Praha 5“ bude podporován elektronickou databází, jejíž primární funkcí bude evidence nemovitostí zařazených do programu, hlášení výskytu graffiti a evidence zásahů na nemovitostech včetně možnosti prohlížení historie zásahů. Zhotovitel předložil návrh a schéma elektronické databáze (informačního systému) jako přílohu č. 2 této Smlouvy. Elektronická databáze bude zprovozněna do 14 dnů od podpisu Smlouvy. Databáze musí umožňovat on-line přístup zadavatele k datům prostřednictvím webové aplikace či jiným vhodným elektronickým přístupem tak, aby mohla být prováděna kontrola. V rámci databáze budou nastaveny různé úrovně přístupových práv dle požadavků objednatele. Databáze musí umožňovat vytváření statistik, např. o počtech zásahů, počtech dotčených objektů apod.
  - Hlášení výskytu graffiti bude umožněno on-line prostřednictvím webové aplikace, telefonicky záznamem od pověřených pracovníků objednatele anebo zjištěním v rámci pravidelného monitoringu.
  - Součástí monitoringu bude administrace veškerých činností spojených s programem odstraňování graffiti znečištění - předmětem administrace činností je především pořizování záznamu o zásahu – pasport, obsahující fotografii před zásahem a po odstranění graffiti a stručný popis před zásahem, popis odstranění graffiti včetně použitého postupu a použitých čisticích a technických prostředcích, a fotografii po odstranění graffiti. To vše bude součástí elektronické databáze.
  - Zhotovitel má povinnost spolupracovat s objednatelům při vytipování objektů, které jsou vhodné pro aplikaci antigraffiti nástřiku a poskytnout mu detailní podklady (např. požadavky na zednické práce, stavební úpravy fasády, požadovaný rozsah aplikace antigraffitového nástřiku, apod.)
  - Zhotovitel má povinnost vytipovat vhodné objekty / místa na území MČ Praha 5 vhodné pro zřízení volných ploch, které umožní sprejerům a graffiti umělcům volnou realizaci nástřiků graffiti.
- 3.2. Zhotovitel má povinnost poskytnutí součinnosti objednateli při řešení pojistných událostí.
- 3.3. Dopravní prostředky zhotovitele v minimálním počtu jednoho vozidla, realizující pravidelný monitoring i samotné odstraňování graffiti, budou na náklady zhotovitele viditelně opatřeny označením ve smyslu „Antigraffiti program MČ Praha 5“. Konkrétní forma bude stanovena po dohodě s objednatelům.
- 3.4. Objednatel upozorňuje a Zhotovitel bere na vědomí, že v drtivé většině nebude k dispozici připojení k vodovodní soustavě a elektrické síti, což zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že si vodu a elektřinu potřebnou pro odstranění graffiti zajistí vlastními prostředky.
- 3.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla chránit majetek objednatele.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn realizovat činnosti dle odst. 3.1. písm. a) až g) v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hod.

- 3.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony, vyhlášky, nařízení a jiné právní předpisy vztahující se k předmětu díla. Plnění musí odpovídat požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy, resp. závaznými požadavky či akty orgánů veřejné moci, zejména odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy. K realizaci díla je zhotovitel oprávněn využívat pouze v tomto směru proškolené pracovníky.
- 3.8. Zhotovitel je povinen používat funkční technologie k odstraňování graffiti a aplikaci antigraffiti a chemické přípravky určené k odstraňování graffiti uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.9. Místem plnění je Praha 5.

#### 4. Způsob, termíny a místo poskytování služeb

- 4.1. Činnosti dle odst. 3.1. písm. a) až f) této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat na základě objednávky příslušného odboru zajišťujícího realizaci programu antigraffiti. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením této smlouvy ještě nedochází k vzniku závazku smluvních stran týkajícího se konkrétního plnění. Jednotlivá konkrétní plnění dle odst. 3.1. písm. a) až f) této smlouvy budou poskytována na základě objednávek objednatele a jejich akceptace zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé objednávky realizovat.
- 4.2. Objednávka dle odst. 4.1 bude vystavována jednou ročně a bude obsahovat seznam objektů a činností dle odst. 3.1. písm. a) až f), které má zhotovitel v dané období realizovat. V objednávce bude specifikován předmět služby a termín jejího dokončení, případně další požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje převzetí objednávky do 24 hodin od obdržení potvrdit mailem objednateli – osobě pověřené ve věcech technických.
- 4.3. Objednání díla či činnosti dle odst. 3.1. písm. a) až f) této smlouvy v menším rozsahu, než je předpokládána hodnota veřejné zakázky, popřípadě neobjednání žádného díla či činnosti, se nepovažuje za porušení povinností objednatele a nezakládá druhé smluvní strany jakýkoliv nárok na náhradu škody či kompenzaci.
- 4.4. Zhotovitel se dále zavazuje kromě povinnosti provádět dílo na základě objednávky dle odst. 4.1 také na základě emailových objednávek průběžně během trvání smlouvy (dále též jen „jednorázové objednávky“). Předmětem těchto jednorázových objednávek mohou být činnosti dle odst. 3.1 písm. a), c) až f). Zhotovitel se zavazuje převzetí objednávky do 24 hodin od obdržení potvrdit mailem objednateli – osobě pověřené ve věcech technických.
- 4.5. Povinnosti zhotovitele při činnosti dle odst. 3.1. písm. a):
- Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování graffiti dle údajů v objednávce dle odst. 4.1, pokud to klimatické podmínky umožňují a dle dohody s objednatel.
  - Graffiti do 1 m<sup>2</sup> budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od zahájení jejich odstraňování.
  - Graffiti nad 1 m<sup>2</sup> budou odstraněny nejpozději do 48 hodin od zahájení jejich odstraňování.
  - Graffiti dle jednorázové objednávky dle odst. 4.4. budou odstraněny nejpozději do 48 hodin od objednání odstranění.

- 4.6. Činnosti dle odst. 3.1. písm. b) až f) této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat v následujících termínech:
- a) Zahájení prací dle dohody s objednatelem – dle údajů v objednávce dle odst. 4.1. nebo odst. 4.4.
  - b) Antigraffiti nátěr bude aplikován nejpozději do 24 hodin od zahájení jeho aplikace
- 4.7. Činnosti dle odst. 3.1. písm. g) této smlouvy, tj. Pravidelný monitoring, je zhotovitel povinen vykonávat průběžně v souladu s touto smlouvou.
- 4.8. O výskytech graffiti je zhotovitel povinen provést záznam do webové aplikace nejpozději do 24 hodin od jejich nálezu.
- 4.9. Činnosti dle odst. 3.1. písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 4.10. Zhotovitel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 4.11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na ně objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 4.12. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob zmocněných konkrétní smluvní stranu zastupovat, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## 5. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 5.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena v příloze č. 5 (Kalkulační model). V této příloze je stanovena i celková paušální cena za 1 měsíc za monitoring dle čl. 3 odst. 3.1 písm. g).
- 5.2. Cena za umývání graffiti z objektů s antigraffiti nátěrem je zahrnuta v paušální ceně za monitoring.
- 5.3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Celkové sjednané ceny poskytovaných služeb jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s poskytováním služeb, vyhotovením a předáním výstupů dle této smlouvy.
- 5.5. Cena poskytnutých služeb bude hrazena měsíčně na základě faktury — daňového dokladu za poskytnuté služby. Přílohou faktury musí být vyúčtování jednotlivých služeb schválené objednatelem.
- 5.6. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena za poskytnuté služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za poskytnuté služby z bankovního účtu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

- 5.8. O předání a převzetí díla dle odst. 3 písm. a) až f) bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 5.9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla dle odst. 5.8 smlouvy, pokud služby nebyly poskytnuty řádně v souladu s touto smlouvou a/nebo ve sjednané kvalitě a/nebo pokud protokol neobsahoval veškeré údaje požadované objednatelem, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí protokolu písemně zhotoviteli sdělí nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání protokolu.
- 5.10. Pokud objednatel uplatní písemný nárok na odstranění vad díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nestanoví-li objednatel jinak. Teprve odstraněním vad díla je dílo splněno.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat služby na celém území Prahy 5, přičemž veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně poskytovaných služeb.
- 5.12. Ceny dle bodu 5.1. této smlouvy mohou být změněny v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.13. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu/nebo k ní nebude přiložena příloha, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vytčením vad faktury. Vrácením faktury objednatelem se ruší běh doby splatnosti faktury. Doručením opravené faktury zhotovitelem objednateli, pokud bude splňovat veškeré zákonem a smlouvou požadované náležitosti, začíná plynout nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.14. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ceny prací realizovaných bez uzavření dodatku.

## 6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout

- jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.
- 6.3.** Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 6.4.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## **7. Povinnost mlčenlivosti**

- 7.1.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7.1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 7.3.** Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 7.4.** Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

## **8. Smluvní sankce, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 8.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termíny při realizaci díla uvedené v čl. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.

- 8.2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. 6. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. 6. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. 7., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 8.5. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 8.6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- c. prodlení zhotovitele s řádným poskytováním služeb ve sjednané kvalitě
  - d. prodlení zhotovitele s předáním výstupu o více než pět (5) kalendářních dnů;
  - e. nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. 6.;
  - f. porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. 6. nebo čl. 7.;
  - g. postup zhotovitele při poskytování služeb v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
- 8.7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
- 8.9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 8.10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## 9. Záruka a sankce za její nedodržení

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost a kvalitu díla a jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 24 měsíců, a to od data předání jednotlivého díla objednateli.
- 9.2. Reklamace vad musí být provedena písemně.



- 9.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům reklamované vady nejpozději ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatelům zhotoviteli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s odstraněním vad zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každou vadu a za každý kalendářní den prodloužení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 9.5. Reklamace ze strany objednatelů budou řešeny pověřeným pracovníkem Josefem Szabo.

## 10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit
  - 10.2.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - 10.2.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
  - 10.2.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatelů za konkrétní plnění;
  - 10.2.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednatelům při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
    - používáním chemických přípravků šetrných k životnímu prostředí;
  - 10.2.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

- 10.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy po dobu 48 kalendářních měsíců.
- 10.4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 10.5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.7. Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením 33/901/2022 ze dne 25.07. 2022.

Příloha č. 1: Seznam objektů

Příloha č. 2: Schéma elektronické databáze (informačního systému)

Příloha č. 3: Popis technologií a používaných chemických přípravků

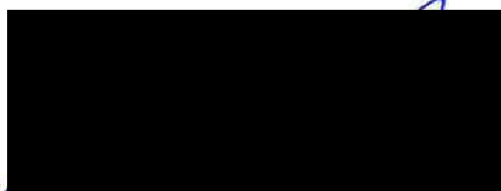
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Kalkulační model

V Praze dne

16 -09- 2022

V Praze dne



za objednatele:

Mgr. Renata Zajíčková  
starostka MČ Praha 5

Marek  
Turinský

Digitálně podepsal

Marek Turinský

Datum: 2022.09.12

14:19:54 +02'00'

za zhotovitele:

Marek Turinský  
jednatel

