

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 a násl. NOZ o nájmu části nemovité věci,
uzavřené dne 27.12.2016

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

sídlem: Sokolská 1869/18, Praha 2, 120 00

zastoupena: Ing. Jaroslavem Medvecem, předsedou představenstva

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

(dále jen „nájemce“)

II.

Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 559 ze dne 15.8.2022 vyslovila souhlas s rozšířením stávající výměry nebytových prostor o volné nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží o celkové ploše 96,83 m², při zachování stávající výše nájmu 803,53 Kč/m²/rok.

III.

Z výše uvedených důvodů se mění v nájemní smlouvě ze dne 27.12.2016 čl. III-bod 3.1, čl. VI-bod 6.1, 6.4 a 6.6. takto:

čl.III-bod 3.1.:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – kanceláře s příslušenstvím o celkové výměře **570,53 m²** a to:

- v přízemí o výměře 168,08 m²
- v 1. patře o výměře 193,01 m²

- ve 2. patře o výměře 193,94 m²
- dvě místnosti v suterénu o výměře 15,50 m²,

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „předmět nájmu“).

čl. VI-bod 6.1:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí částku 803,53 Kč/m²/rok + zákonné DPH

Celková výše ročního nájemného činí 458.438,- Kč + DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí 38.203,- Kč + DPH v zákonné výši.

V případě změny výše zákonné sazby DPH je pronajímatel oprávněn jednostranným úkonem stanovit novou výši měsíční platby nájemného, která bude zahrnovat novou výši DPH, aniž by se částka bez DPH změnila.

čl. VI-bod 6.4:

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních platbách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy za služby činí celkově 312 000,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| dodávku tepla a teplé vody | 23,000,- Kč měsíčně |
| vodné stočné | 3.000,- Kč měsíčně |

Výše měsíčních záloh na služby činí 26 000,-Kč.

Případné rozúčtování dalších služeb (např. úklid, výtah, společná elektřina), bude provedeno na základě dohody s pronajímatelem.

Výši záloh za uvedené služby spojené s užíváním předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby, v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem písemně oznámena.

čl. VI-bod 6.6:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 38 203,-Kč + DPH v zákonné výši + 26 000,-Kč zálohy na služby. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: [REDACTED]
[REDACTED] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

IV.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Sokolská 1869/18 ze dne 27.12.2016 zůstávají v souladu s předchozím dodatkem v platnosti.

V.

Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zaregistrováním v rejstříku smluv.

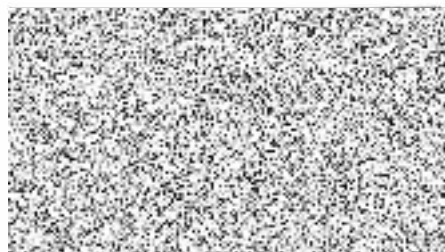
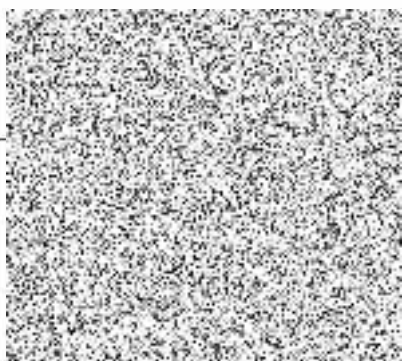
Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 30. 09. 2022

V Praze dne 23 -09- 2022



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ
č. 559 15. 9. 2022

vedoucí odboru 
auer

Nehodící se škrtněte