

# Směnná smlouva

KSTS 317/22

uzavřena mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Alešem Hajným, nar. 1981, bytem ....., 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

## I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 63/3 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 445/17 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č. 446/1 o výměře 135 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Janovice u Houserovky.

Aleš Hajný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 49/7 o výměře 38 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 64 pro obec Pelhřimov a k.ú. Janovice u Houserovky.

## II.

Město Pelhřimov směňuje s Alešem Hajným pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde pozemek p.č. 49/7 o výměře 38 m<sup>2</sup> a do výlučného vlastnictví Aleše Hajného přejdou pozemky p.č. 63/3 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 445/17 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č. 446/1 o výměře 135 m<sup>2</sup>.

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 82. schůzi konané dne 12. července 2022. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 13. července 2022 do 29. července 2022. Směna pozemků byla schválena na 24. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 21. září 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Směna pozemků se provádí tak, že rozdíl ve výměře pozemků doplatí Aleš Hajný Městu Pelhřimov částkou ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 31.600,- (slovy: třicet jeden tisíc šest set) Kč, na jeho účet u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po zaplacení doplatku.

Pokud bude Aleš Hajný v prodlení se zaplacením doplatku, zaplatí Městu Pelhřimov na smluvní pokutě zároveň s doplatkem 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud Aleš Hajný nezaplatí celý doplatek ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti,

má Město Pelhřimov právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a Aleš Hajný je povinen ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy mu bude odstoupení od smlouvy doručeno. Město Pelhřimov je v tomto případě povinno do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit Aleši Hajnému část již splaceného doplatku.

#### IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Aleš Hajný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 23.9.2022

V Pelhřimově dne 29.9.2022

.....

Ladislav Med  
starosta

.....

Aleš Hajný

.....

Zdeněk Jaroš  
místostarosta