

**Smlouva o dílo**

**„**Rekonstrukce jižní terasy zámku Nečtiny etapa č.2**“**

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník( dále jen „o.z.“)*

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „Poptávkové řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č.

340/2015 Sb.

číslo smlouvy dodavatele: ………………

**Smluvní strany:**

# Objednatel:

**Západočeská univerzita v Plzni**

Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň,

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

Zastoupená: Ing. Petr Hofman, kvestor

ID datové schránky: zqfj9hj Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Xxx

(dále jen „**Objednatel**“ či „**objednatel**“)

# Zhotovitel:

**VOBAS s.r.o.**

Sídlo: Prokopa Holého 2005, 434 01 Most

IČ: 25417045

DIČ: CZ25417045

Zastoupený: Ing. Pavlem Vomáčkou, jednatelem

ID datové schránky: s8ca4kd

Zapsaný v obchodním rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka

16666

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:

Xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“ či „**zhotovitel**“)

# Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem „Rekonstrukce jižní terasy zámku Nečtiny“ (dále jen „dílo“). Předmět smlouvy spočívá v provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí této smlouvy, a vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Dílem se rozumí zejména provedení stavebních a restaurátorských prací, a poskytnutí dalších dodávek a služeb, nutných k řádnému provedení díla. Předmětem díla je rekonstrukce venkovní terasy a schodiště

Stránka 1 z 14

na jihovýchodní fasádě zámku. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou vÚSKP (rejstř. č. ÚSKP 35001/4-1453).

Po zahájení stavby je nutné provést přesné zaměření kamenných nosných prvků terasy a dochovaných prvků a dle nich pak zhotovovat případné doplňky nebo kopie.

**Bourací práce:** Při provádění demontáže stávající konstrukce terasy musí být rozebírání prováděno s nejvyšší opatrností tak, aby nedošlo k poškození kamenných prvků terasy. Kamenné prvky budou očíslovány, zaměřeny včetně jejich pozice a deponovány.

Při demontáži kamenných stupňů schodišťových ramen budou stupně očíslovány a

deponovány. Přesný rozsah bouracích prací bude upřesněn během stavby. Bourání pilíře bude dodatečně posouzeno zástupcem NPÚ Plzeň po rozebrání terasy.

**Restaurátorské práce:** Stávající kamenické prvky musí být očištěny a restaurovány odbornou osobou (firmou) s platnou restaurátorskou licencí. Přesný rozsah restaurátorských zásahů bude upřesněn po provedení demontáží konstrukce terasy na základě restaurátorského záměru, který bude schválen NPÚ.

1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu s podklady k provedení díla, jež byly součástí zadávací dokumentace, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, zadávacími podmínkami Poptávkového řízení a za dodržení podmínek dále uvedených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy sjednanou cenu.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele veškerou příslušnou dokumentaci pro provádění díla dle této smlouvy
4. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu s
   1. Doporučením NPÚ;
   2. ostatními zadávacími podmínkami Poptávkového řízení;
   3. právními předpisy, ČSN;
   4. ověřenou technickou praxí.
5. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, v tom zejména:
   1. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace; zajištění případných záborů komunikací (např. pro provádění prací, umístění kontejneru pro odvoz odpadu) na náklady Zhotovitele;
   2. provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
   3. zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby; dokumentace bude Objednateli předána 1x (jedenkrát) v digitální podobě ve formátu \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc (popř.

\*.docx), na CD/DVD a zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb*, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými normami a předpisy;

* 1. dodání všech příslušných atestů či certifikátů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek

a revizí;

* 1. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

1. **Vyhrazená změna závazku**: Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona formou změnových listů možnost objemové změny rozsahu jednotlivých položek vyplývajících z

položkového rozpočtu či soupisu prací, dodávek, a služeb na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech vč. odůvodnění. Vyhrazenou změnou může být skutečně provedené množství plnění , kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené a změřené práce či dodávky, tzn. že změna může být objektivně měřitelná na základě skutečně provedených změřených prací či na základě skutečně dodaných dodávek.

Důvodem pro změnu díla je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které

budou vyplývat z požadavků NPÚ nebo nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Objednatel stanovuje i následující důvody potřeby provedení prací:

* 1. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhurealizace;
  2. přesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace ze strany NPÚ;
  3. provedení většího množství prací;
  4. dodání většího množství dodávek;
  5. důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

1. Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
2. Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
3. Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přirážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přirážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přirážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.
4. Objednatel si v rámci výše uvedené změny vyhrazuje i možnost změny termínu provedení díla. Pro případ, že nastanou skutečnosti dle odstavce prvního tohoto bodu, termín díla se prodlužuje o dobu nezbytně nutnou k provedení takových prací . Délka provádění nových služeb bude odpovídat jen době nezbytně nutné a obvykle očekávatelnou pro provedení těchto prací.

# Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v souladu se zadávacími podmínkami poptávkového řízení a touto smlouvou. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění díla, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou a pokyny NPÚ. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími předpisy (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. O průběhu prací na díle vede Zhotovitel stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb*, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný.

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ze strany Objednatele nebo jím pověřené osoby ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 6 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže zástupce Objednatele nebo jím pověřená osoba nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku ze strany stavbyvedoucího, postupuje stejným způsobem. Kopii stavebního deníku uchovává Zhotovitel po dobu záruční doby na předmět smlouvy, originál předá Objednateli při předání díla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo. Při porušení povinnosti vedení stavebního deníku má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

1. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále použité materiály a povrchové úpravy, případně ve spolupráci se zástupcem památkové péče (ORRÚP Kralovice, NPÚ Plzeň).
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu a rozsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek, a že je z hlediska své odbornosti schopen provést podle této dokumentace dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu a rozsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 3

této smlouvy, tj. v Seznamu poddodavatelů.

1. Změna poddodavatele, nebo využití jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 3, podléhá vždy předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.
2. V případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v Poptávkovém řízení, doloží Zhotovitel ke své písemné žádosti o změnu poddodavatele originály dokladů k prokázání stejného rozsahu kvalifikace, jakou prokazoval původní poddodavatel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle této smlouvy, a to v minimální výši 500 000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu běhu záruky díla. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude Objednatelem upřesněn způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Plochu pro vybudování zařízení staveniště a rozsah zařízení staveniště na pozemcích ve vlastnictví města Plzně si Zhotovitel určí a zajistí sám a na svénáklady.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce a technického dozoru stavebníka. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, úhradu skládkovného, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady

s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.

1. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
   1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
   2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky a zařízení vnesených, ponechaných nebo umístěných zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
   3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
2. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Vzhledem k pohybu velkého množství osob je Zhotovitel povinen dodržovat veškerá dostupná opatření pro zajištění bezpečnosti při pohybu na staveništi. Veškeré zabezpečení musí odpovídat normám a musí být zajištěno i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Státního úřadu inspekce práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
6. Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené činností zhotovitele budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.
7. Smluvní strany si touto smlouvou sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat pravidelně 1 x za týden, pokud nebude dohodnuto jinak, a to následujícím způsobem. Kontrolní den svolá zástupce Objednatele a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, zjištěných problémech, požadavcích Zhotovitele či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast stavbyvedoucího. Kontrolní dny budou probíhat za účasti zástupce Objednatele, stavbyvedoucího, případně zástupců smluvních stran a zástupců dotčených orgánů (vč. zástupce odboru památkové péče ORRÚP Kralovice a NPÚ Plzeň), které k účasti na jednání vyzve zástupce Objednatele. Úkoly stanovené v zápise z kontrolních dnů Zhotoviteli jsou závazné.
8. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na aktualizování plánu BOZP v průběhu realizace stavby.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu zámku Nečtiny a pod dohledem ORRÚP Kralovice a NPÚ Plzeň.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla probíhá za spolufinancování z dotačního titulu [https://dotace.plzensky-kraj.cz/verejnost/dotacnititul/1047/.](https://dotace.plzensky-kraj.cz/verejnost/dotacnititul/1047/) Z tohoto důvodu jsou pro zhotovitele závazné i tyto pokyny:
11. Dotace je přísně účelová na práce, které jsou spojené s předmětem podpory uvedeným ve smlouvě. Finanční prostředky z dotace nemohou být použity na stavební úpravy v rozporu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče.
12. Práce musí být provedeny v souladu s vydaným závazným stanoviskem příslušného orgánu státní památkové péče podle památkového zákona, a to hospodárně, efektivně a při dodržení technologických postupů. Příslušný orgán státní památkové péče bude soulad prováděných prací s vydaným závazným stanoviskem průběžně kontrolovat. Porušení byť jediné podmínky závazného stanoviska nebo porušení památkového zákona při podporované obnově objektu bude mít za následek neposkytnutí dotace.
13. Příjemce je povinen umožnit zástupcům Plzeňského kraje sledovat postup obnovy a za tím účelem zpřístupnit prostory, v nichž se obnova s podporou Plzeňského kraje má provádět nebo provádí, a dále je povinen umožnit nahlédnout do dokumentů souvisejících s obnovou,
14. **Restaurování ve smyslu památkového zákona může provádět jen osoba nazákladě patřičného povolení k restaurování**. V případě, že restaurování bude provedeno osobou bez patřičného oprávnění nebo prostřednictvím osob bez tohoto oprávnění, nebude dotace poskytnuta.
15. Po dokončení restaurování kulturní památky předloží zhotovitel při předání díla i závěrečnou restaurátorskou zprávu.

# Termín plnění

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí staveniště do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu staveniště.
2. Termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů: nejpozději do 31. 11. 2022. Na pozdějším plnění nemá objednatel zájem, neboť by nesplnil podmínky dotace.
3. Za den provedení díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá Objednateli nejpozději ke dni předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že termín pro provedení díla lze prodloužit při:
   1. změně rozsahu díla (vícepráce) provedené v souladu s ust. § 222 ZZVZ a to pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení takových víceprací (změna rozsahu i termínu - formou dodatku k této smlouvě);
   2. existenci nepříznivých klimatických podmínek nebo jejich následků v místě provádění díla, které způsobují nemožnost provádění stavebních prací v souladu s podmínkami BOZP nebo technologickými postupy stanovenými ČSN nebo výrobci použitých materiálů, a to pouze

o dobu trvání takové překážky;

* 1. existenci významné provozní, dodatečně (po zahájení Poptávkového řízení) vzniklé překážky na straně Objednatele, pro niž Objednatel požaduje přerušení provádění stavebních prací, a to pouze o dobu trvání takové překážky, max. však o sedm (7) kalendářních dnů v souhrnu.
  2. na základě vyhrazené změny závazku

1. Vznik překážky dle odst. 6 písm. b) tohoto článku smlouvy, vč. jejího věcného popisu, je Zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku v den vzniku překážky a bezodkladně o této skutečnosti informovat písemně (e-mailem) Objednatele. Objednatel se nejpozději násl. pracovní den vyjádří zápisem do stavebního deníku k existenci překážky. Dojde-li mezi smluvními stranami ke shodě

o existenci překážky a době jejího trvání (formou oboustranného zápisu do stavebního deníku), prodlužuje se termín pro provedení díla o dobu trvání takové překážky. Nedojde-li mezi smluvními

stranami ke shodě o existenci překážky a době jejího trvání, termín pro provedení díla se nemění, popř. se prodlužuje jen o dobu trvání překážky, na níž se shodly obě smluvní strany.

1. Vznik překážky dle odst. 6 písm. c) tohoto článku smlouvy i její odpadnutí oznámí bezodkladně Objednatel písemně (e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku) Zhotoviteli, spolu s jejím předpokládaným trváním. Termín pro provedení díla se prodlužuje o dobu trvání takové překážky.
2. Objednatelem požadovanému přerušení provádění stavebních prací pro překážku dle odst. 6 písm. c) tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen vyhovět. Přerušení provádění díla na žádost Objednatele nebude mít žádný vliv na cenu díla.
3. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele k převzetí staveniště ve lhůtě dle odst. 1 nemá vliv na počátek lhůty k provedení díla, tj. pro účely stanovení termínu pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy platí, že staveniště bylo předáno v termínu dle odst. 1 i pokud Zhotovitel nezbytnou součinnost k převzetí staveniště v této lhůtě neposkytl.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo bez přerušení (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) a průběžně tak, aby bylo dokončeno a provedeno v termínu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen koordinovat provádění prací s požadavky objednatele (správce objektu) na provoz objektu.

# Převzetí díla - předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit kdykoliv kontrolu rozestavěnosti prací. Objednatel se zavazuje provést kontrolu na vyzvání Zhotovitele nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje provést při předání dokončeného díla jeho řádnou prohlídku. Při předání díla je zhotovitel povinen předložit i **závěrečnou restaurátorskou zprávu**. Pokud nebude při prohlídce zjištěna žádná zjevná vada či nedodělek, zavazuje se Objednatel dílo převzít.
3. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn dnem, kdy Objednatel dílo protokolárně převezme.
4. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo nepřevezme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se Objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce díla, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván minimálně tři (3) pracovní dny předem, zaznamená tuto skutečnost Zhotovitel v zápisu ve stavebním deníku a připojí svůj podpis.
5. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

# Smluvní pokuty

1. Sjednáním ani zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody či újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, zajištěné smluvní pokutou (tj. vylučuje se ust. § 2050 o.z.).
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení. Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě, že Zhotovitel pověří provedením díla, popř. jeho části, jiného poddodavatele, než je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, a to bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle čl. II odst. 6 této smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmy v plné výši.
6. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
7. Pro určení výše smluvní pokuty dle této smlouvy, jejíž výše se stanoví podle ceny díla, je rozhodná cena díla ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy (tj. případná budoucí změna ceny díla nemá vliv na výši smluvní pokuty).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případnou majetkovou i nemajetkovou újmu, která neodborným prováděním díla objednateli může vzniknout. Objednatel výslovně upozorňuje, že dílo je hrazeno z [https://dotace.plzensky- kraj.cz/verejnost/dotacnititul/1047/](https://dotace.plzensky-kraj.cz/verejnost/dotacnititul/1047/) a že zejména nedodržení bodů 24 této smlouvy má za následek hrozbu neposkytnutí dotace ze strany donátora. V případě neposkytnutí dotace z důvodu nedodržení podmínek provádění díla bude neposkytnutá dotace vymáhána po zhotoviteli jako majetková újma.

# Cena díla - platební podmínky

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z oceněného soupisu prací, který Zhotovitel ocenil v Poptávkovém řízení, a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena za provedení díla činí ke dni uzavření této smlouvy částku ve výši **546. 145,54 Kč bez** **DPH.**

DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Výše uvedená cena obsahuje veškeré náklady na dodávky a montážní práce (v rámci provádění stavebních prací), veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků vč. plnění, která nejsou výslovně uvedena v podkladech pro provedení díla a oceněném soupisu prací, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Součástí ceny díla je rovněž cena příp. výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, záborů komunikací atd., tzn. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací. Cena díla dále zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, tj. zejména náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření, na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku energií, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, daně, správní poplatky, pojištění, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých prostor, vytýčení inženýrských sítí a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací), který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem na základě zástupcem Objednatele odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených prací a dodávek. Tento soupis prací bude předkládán k odsouhlasení Objednateli elektronicky ve formátu \*.xls (xlsx) na e-mail [bertl@ps.zcu.cz.](mailto:bertl@ps.zcu.cz) V soupisu prací bude přidán sloupeček

„čerpání za měsíc….“ a sloupeček „zbývá k fakturaci“. Konečná faktura bude vystavena ke dni protokolárního předání a řádného převzetí celého díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet

Zhotovitele a výhradně v CZK.

1. Faktury budou mít splatnost 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli.
2. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitost řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
3. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
4. Jednotlivé faktury bude Objednatel hradit v plné výši až do limitu 90% z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% bude pozastavená částka (dále jen „zádržné“), kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelem žádné zjevné vady a nedodělky, bude zaplaceno zádržné Objednatelem do 30 dnů od vystavení faktury Zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla a po předání bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. Přílohou faktury bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
6. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
   1. číslo a datum vystavení faktury, přesný název stavby: „Výměna oken – Zámek Nečtiny 1. etapa“,
   2. číslo smlouvy Objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
   3. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
   4. označení banky a číslo tuzemského účtu Zhotovitele zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
   5. IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
   6. fakturovaná částka bez DPH bude uvedena na dvě (2) desetinná místa a bez jakéhokoliv haléřového vyrovnání (žádné zaokrouhlování se nepřipouští).
7. Cenu je možné změnit pouze v případě změny rozsahu díla sjednaného smluvními stranami ve formě dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností (vč. rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami právních předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu) a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ 47115645 (dále jen „ÚRS“). Objednatel je povinen se k nim do 5 (pěti) pracovních dnů vyjádřit. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany

Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku k této smlouvě.

1. Objednatel je oprávněn jednostranně snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
2. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla shledá nebo při dodržení odborné péče shledat měl a mohl, že pro kompletní provedení díla v souladu s podklady pro provedení díla není nezbytné poskytnutí určitého plnění, jež je součástí předmětu díla, resp. by bylo jeho poskytnutí zhotovitelem pro objednatele z objektivního hlediska neúčelné a nadbytečné, je zhotovitel povinen objednatele na takové plnění upozornit a neprovádět takové plnění bez písemného pokynu objednatele k jeho provedení.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v položkovém rozpočtu o méněpráce dle odst. 15 tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu. Toto ustanovení neplatí v případě, že zhotovitel splní povinnost dle odst. 15. tohoto článku smlouvy a objednatel na provedení díla v nezměněném rozsahu trvá.
4. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 14 a 15 tohoto článku smlouvy včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k projednání.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu než uvedeného shora v odst. 13 tohoto článku smlouvy, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě nebo uzavření nové smlouvy není Zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací. Cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací – viz příloha č. 1 smlouvy (buď v jednotkové ceně, nebo hodinové sazbě), a není-li v tomto soupisu položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném ÚRS.
6. Požadavek Objednatele na provedení prací do soupisu prací nezahrnutých musí mít písemnou formu. Totéž platí pro zamítnutí nebo přijetí požadavku víceprací. Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec této smlouvy výlučně po uzavření dodatku k této smlouvě nebo po uzavření nové smlouvy o dílo.
7. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že změna rozsahu díla bude vždy písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že plnění peněžitých závazků podle této smlouvy bude probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený v souladu s touto smlouvou.

# Záruka za kvalitu díla

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Záruka poskytnutá Zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací, dodávek a částí v délce jejího trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, nebo bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

# Odpovědnost za vady díla

1. Pokud dílo neodpovídá dohodnutému rozsahu prací, platným technickým normám, a vydaným stanoviskům státní správy, má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti neprodleně po té, co je zjistí, informovat. V písemné reklamaci je Objednatel povinen zjištěné vady blíže

popsat.

1. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou do následující e-mailové schránky: [vobas@volny.cz](mailto:vobas@volny.cz)
2. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od Zhotovitele požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.
3. Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady v záruční době. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od nahlášení vady Objednatelem. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení a jejich odstranění nejpozději do 72 hodin od nahlášení, bude- li to v daném případě technicky možné.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, nebo neodstraníli vady ve lhůtách dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním takové vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel.
5. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení každé, jednotlivé záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újmy.
6. Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle odst. 5 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmy vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

# Spolupůsobení Zhotovitele

1. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dodržování požárních předpisů dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
2. Při provádění díla budou dodržovány příslušné ČSN, ČSN EN a technické předpisy, podmínky NPÚ a podmínky dotace https://dotace.plzensky-kraj.cz/verejnost/dotacnititul/1047/.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb poskytnutých Objednateli na základě této smlouvy a to v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace kontrolním orgánem. Zhotovitel se zavazuje, že zaváže své poddodavatele ve stejném rozsahu, tj. stanoví jim obdobnou povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí dokončeného díla zejména tyto doklady:
   1. dokumentace skutečného provedení stavby v 1x v digitální podobě ve formátu \*.dwg (případně \*.dxf) a \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc (případně \*.docx), vše na CD/DVD;
   2. prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, prohlášení Zhotovitele o vhodnosti použitých materiálů, certifikáty;
   3. protokoly o provedených zkouškách, revizích a měřeních;
   4. stavební deník – originál;
   5. předávací protokol díla;
   6. doklad o likvidaci a třídění odpadu;
   7. případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele nebo pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu.

# Provádění kontrol

1. Zástupci Zhotovitele pověření vedením stavby jsou:

xxx

1. Před zakrytím prací a konstrukcí, je Zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad, případně má objednatel právo požadovat po zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky tj. odkrytím nebo provedení zkoušek náleží objednateli).
2. Jestliže se zástupce Objednatele bez odůvodnění nedostaví do 3 (tří) pracovní dnů od vyzvání ke kontrole zakrývaných prací, má se za to, že s pracemi souhlasí a zhotovitel je oprávněn je zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

# Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do doby předání řádně provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

# Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení zhotovitelem.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
   1. zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů (za zastavení provádění díla se považuje i prodleva se zahájením provádění díla);
   2. zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované v podkladech pro provedení díla a touto smlouvou;
   3. zhotovitel pověří provedením díla poddodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští;
   4. zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele;
   5. zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
   6. příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
   7. je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 o.z. ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel si v případě, že po uzavření smlouvy, resp. v průběhu jejího plnění dojde k odstoupení od smlouvy před jejím úplným splněním, vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo uzavřít smlouvu na provedení díla dle této smlouvy (resp. na jeho nesplněnou část) s dalším účastníkem poptávkového řízení, a to v pořadí které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě shodné s původní smlouvou, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám ze smlouvy, od níž bylo odstoupeno, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem plnění nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena.

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
3. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům Zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
4. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před podáním nabídky na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal jejich nedostatky ani nevhodnost.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále to, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle citovaného zákona.
6. Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude Objednatelem uveřejněna v kompletní podobě s výjimkou údajů, u nichž Zhotovitel v rámci podané nabídky do Poptávkového řízení uvedl, že nemají být uveřejněny a současně na ně dopadá výjimka z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv. Řádně a důvodně označené části smlouvy (přílohy) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření je Zhotovitel povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s kvalifikovanými nebo zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3: Technická zpráva pro provádění díla

Příloha č. 4: Podmínky dotace

Objednatel: Zhotovitel:

Dne: viz elektronický podpis Dne: viz elektronický podpis

# Západočeská univerzita v Plzni VOBAS s.r.o.

Ing. Petr Hofman Ing. Pavel Vomáčka

kvestor jednatel

*podepsáno elektronicky podepsáno elektronicky*