

# **DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

**Název zakázky: „Holešov ON - oprava“**

**Smluvní strany:**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě  
pověření č. 3146 ze dne 15. prosince 2021

**Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

**Korespondenční e-mail (vyjma faktur):**

**Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:**

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: **E633-S-4256/2021**

a

**TOMI – REMONT a.s.**

se sídlem: Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov

IČO: 25508571, DIČ: CZ25508571

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
spisová značka B2501

bank. spojení: \_\_\_\_\_, č. účtu:

zastoupena: Ing. Martin Dokoupil, předseda představenstva

Ing. Miloš Pacek, člen představenstva

**Korespondenční adresa:**

TOMI – REMONT a.s., Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov

**Korespondenční e-mail:**

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: **SML1-46/2021**

**Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, která byla uzavřena dne 18. 10. 2021 mezi výše uvedenými Smluvními stranami (dále jen “Dodatek”) a pod výše uvedenými čísly, mění Smlouvu ve znění všech dokumentů tvořících její součást nebo přílohy následovně:**

## 1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Předmětem tohoto Dodatku je ve smyslu čl. 7, odst. 7.4 dohoda Smluvních stran o **změně předmětu plnění**, jak byl uveden v nabídce zhotovitele, a na to navazující dohoda o **změně ceny díla**, jak byla smluvně ujednána v čl. 3, odst. 3.3 Smlouvy **z důvodu schválení změnového listu č. 1** (dále jen „ZL\_1“), **jehož obsahem jsou dodatečné stavební práce (vícepráce), které nebyly zahrnuty v původním závazku a současně stavební práce, které byly zahrnuty v původním závazku, ale nebudou provedeny (méněpráce).**

V důsledku výše uvedeného dochází k níže uvedeným úpravám nákladů Zhotovitele následovně:

zvýšení nákladů Zhotovitele dle ZL_1 (vícepráce)	+ 938 808,36 Kč
snížení nákladů Zhotovitele dle ZL_1 (méněpráce)	- 314 520,84 Kč
<b>celková změna nákladů Zhotovitele dle ZL_1</b>	<b>+ 624 287,52 Kč</b>

- 1.2 Na základě uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy: Méněpráce a vícepráce se v ceně za dílo, sjednané v čl. 3, odst. 3.3 Smlouvy, projeví následovně:

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla dle SOD bez DPH	12 651 446,28 Kč
Změna Ceny Díla bez DPH Dodatkem č. 1	+ 624 287,52 Kč
<b>Celková Cena Díla bez DPH vč. Dodatku č. 1:</b>	<b>13 275 733,80 Kč</b>

Slovy: třináct milionů dvě stě sedmdesát pět tisíc sedm set třicet tři korun českých osmdesát haléřů

- 1.3 Rekapitulace ceny - Rozpis Ceny Díla zohledňující méněpráce a vícepráce dle úpravy dané tímto Dodatkem je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku Smlouvy, přičemž tato Příloha č. 1 Dodatku nahrazuje původní Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 1.4 Méněpráce a vícepráce mají současně dopad do konečného termínu dokončení díla. V návaznosti na to se Smluvní strany vzájemně dohodly **na změně lhůt pro dokončení stavebních prací a Díla** uvedených v čl. 3. Předmět, cena a harmonogram postupu prací, bodu 3.7. Smlouvy, a to takto:

*3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:  
**Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště dle odst. 4.1.1 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.***

**Celková lhůta pro dokončení Díla: 31. 12. 2022 (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).**

*Lhůta pro dokončení stavebních prací 31. 12. 2022 (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).*

- 1.5 Ke změně termínu dochází z důvodů nemožnosti dokončení stavebních prací – víceprací v původně Smlouvou sjednaném termínu, konkrétně pro:

- vícepráce – změna č. 12 dle ZL\_1 – změna technického řešení vstupních dveří do WC pro imobilní a s tím související další úpravy z důvodu splnění zákonných podmínek na základě stanoviska věcně a místně příslušného stavebního úřadu čj. DUCR-55325/22/Sj ze dne 12. 9. 2022 tak, aby byly splněny podmínky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- vícepráce – změna č. 13 dle ZL\_1 – změna postupu opravy fasády ve vazbě na rozsah poškození a neúčinnost původně zadaného řešení ve vazbě s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, které jsou potřeba pro dokončení víceprací zohlednit.

Jedná se o změnu nepředvídanou, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nově sjednané prodloužení termínu o 3 měsíce je adekvátní nezbytně nutnému časovému rozsahu pro dokončení výše specifikovaných stavebních prací a Díla.

- 1.6 V návaznosti na změnu termínu se Smluvní strany dohodly na doplnění stávající přílohy č. 5 Harmonogram postupu prací pro období od podpisu tohoto Dodatku po lhůtu pro dokončení Díla, která je připojena k tomuto Dodatku pod stejným označením, tj. Příloha č. 5 Harmonogram postupu prací. Původní Příloha č. 5, která je nedílnou součástí Smlouvy před úpravou danou tímto Dodatkem, zůstává v platnosti.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 2.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 2.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 2.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 2.6 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství



ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2.7 Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2.8 Součástí Dodatku tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace ceny díla – rozpis ceny díla

Příloha č. 5: Harmonogram postupu prací (aktualizovaný)

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

30.09.2022

.....  
Objednatel  
**Ing. Jiří MACHO**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava  
Správa železnic, státní organizace

.....  
Zhotovitel  
**Ing. Martin DOKOUPIL**  
předseda představenstva  
TOMI-REMONT a.s.

.....  
Zhotovitel  
**Ing. Miloš PACEK**  
člen představenstva  
TOMI-REMONT a.s.

**PŘÍLOHA Č. 1****REKAPITULACE CENY DÍLA – ROZPIS CENY DÍLA**

- Rekapitulace Ceny Díla dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

SO/PS	Popis	Cena v SOD v Kč bez DPH	Vícepráce ZL č. 1 v Kč bez DPH	Méněpráce ZL č. 1 v Kč bez DPH	Cena SOD včetně ZL č. 1 v Kč bez DPH
SO 01-01	Výpravní budova - stavební část				
SO 01-02	Výpravní budova - bourací práce				
SO 01-04a	ZTI				
SO 01-04b	Vytápění				
SO 01-04c	Vzduchotechnika				
SO 01-04d	Plynoinstalace				
SO 01-04e	Silnoproud				
SO 01-04f	Slaboproud				
SO 01-04g	MAR				
SO 01-04h	Chlazení				
SO 01-05	System DDTS				
SO 01-06	Informační a orientační systém				
SO 02	VRN				
<b>Celkem</b>		<b>12 651 446,28</b>	<b>938 808,36</b>	<b>314 520,84</b>	<b>13 275 733,80</b>

