



se sídlem: [REDACTED]
IČO: 65993390, DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: [REDACTED]
jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

[REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]
IČO: 00253979, DIČ: [REDACTED]
jednající: [REDACTED]
jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení, se účastníci smlouvy dohodli takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU podpěrné konstrukce typu PIŽMO na akci č. K7/20 – Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu - III

č. 98PO – 000324

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit s podpěrnou konstrukcí typu PIŽMO.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci podpěrnou konstrukci typu PIŽMO, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem realizace stavby „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu - III“ (dále jen „Stavba“) dle přiložené situace do nájmu Nájemci a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Předmět nájmu je umístěn na Stavbě ve formě podpěrné konstrukce (konstrukčního systému sestaveného z pronajatých prvků typizované ocelové konstrukce a spojovacího materiálu) podpírající rozestavěnou a stavebně nedokončenou část lávky pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu - III.

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 22. 09. 2022 do 30.10.2022

s tím, že tato doba může být po vzájemné dohodě prodloužena nebo zkrácena. O prodloužení je nájemce povinen požádat písemně nejméně 10 dnů před ukončením doby nájmu. Doba pronájmu – nejdéle 8 let pro jednoho uživatele dle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran ve výši 0,07 Kč/kg Předmětu nájmu/den, tj. při hmotnosti Předmětu nájmu ke dni 22.9.2022 celkem 122 376,82 kg činní denní výše nájemného za užívání Předmětu nájmu 8 566,38 Kč a nájemné za celou dobu trvání nájmu, tj. za období

22. 09. 2022 – 30. 10. 2022 = 122 376,82 kg x 0,07 Kč x 39 (počet dní nájmu) =334 088,82 Kč

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 334 088,82 Kč bez DPH
(slovy: tři sta třicet čtyři tisíc osmdesát osm korun českých osmdesát dva haléřů bez DPH)

2. Nájemné je splatné na základě vystavené fakturace za každý měsíc zapůjčení, poslední měsíc bude fakturace po ukončení zapůjčení a vrácení všech prvků podpěrné konstrukce dle skutečných dnů pronájmu. Další platby nájemného budou hrazeny na účet Pronajímatele na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 dnů od vystavení, přičemž částka, pokud nebude udělena písemná výjimka ze strany [REDAKCE], bude každoročně valorizována meziročním inflačním koeficientem vyhlášeným ČSÚ.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu ve skladu [REDAKCE].
4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí:

- a) prodlení Nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc;
- b) užívání Předmětu nájmu k jiným účelům, než je uveden v článku II. odst. 1 této smlouvy;
- c) přenechání Předmětu nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele;
- d) prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc.

Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace.
 - protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.).
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.

5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
7. Při poškození majetku, které nelze klasifikovat jako běžné opotřebení, nájemce neprodleně informuje Pronajímatele, který písemně, protokolem o zjištěné závadě stanoví postup opravy, která bude provedena odbornou certifikovanou firmou s poskytnutím záruky na díly a provedením práce v rámci opravy. Záruční list bude předán Pronajímateli. Veškerá úhrada opravy bude hrazena z prostředků Nájemce.
8. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.**

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud již Předmět nájmu nebude před uplynutím doby nájmu k realizaci Stavby potřeba nebo pokud bude realizace Stavby přerušena či předčasně ukončena, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dnů. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodu porušení článku V., odst. 2, článku V. odst. 3, článku V. odst. 4, článku V. odst. 5, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dnů. Takto stanovená výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže Nájemce i přes písemné upozornění hrubě porušuje smlouvu, a to ve smyslu:
 - a. používá předmět smlouvy k jiným účelům, než je uvedeno v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - b. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
7. Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Takové ukončení nájmu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení nájmu formou okamžitého ukončení užívacího vztahu, ve smyslu § 27 odst.2 zák. č. 219/2000 Sb., s tím, že po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.
8. Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
9. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání a provést omytí tlakovou vodou, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevrátí v původním stavu, je Pronajímatel oprávněn nechat předmět smlouvy demontovat uvést do původního stavu a převést do skladu Střediska mostních provizorií na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.

2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace mostního provizoria

Příloha č. 2 - Situace Stavby

Mi [redacted] dne [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]

V [redacted] dne [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]