

## DODATEK č. 8 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15 N 17/69

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **HS Cínovec s.r.o.**

sídlo: Cínovec 89, 417 32 Dubí

IČ: 482 93 954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

jednatel **Ladislav Č u r d a**, r.č. 60xxxxxxx

bytem Cínovec xxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 15N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 22.1.2018, dodatku č. 3 ze dne 6.8.2018, dodatku č. 4 ze dne 25.3.2019, dodatku č. 5 ze dne 15.1.2020, dodatku č. 6 ze dne 10.9.2020 a dodatku č. 7 ze dne 30.6.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 7) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 15.202,- Kč (slovy: Patnácttisícdvěstědva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **11.176,- Kč** (slovy: Jedenácttisícstosedmdesátšest korun českých) z důvodu:

- z ú ž e n í předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze od 1.10.2022

- u p ř e s n ě n í výměry u p.č. 550/7 v k.ú. Cínovec, p.č. 593/1 v k.ú. Dlouhá Louka, p.č. 382/1 v k.ú. Modlany, p.č. 847/4 a 847/5 v k.ú. Unčín u Krupky od 5.9.2022.

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **15.194,- Kč** (slovy: Patnácttisícstodevadesátčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 27.9.2022

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
HS Cínovec s.r.o.  
jednatel Ladislav Čurda  
pachtýř

Za správnost: Růžena Jackelová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 15N17/69**

Datum tisku: 05.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Cínovec</b>									
	122		2	2	1599,00	01.04.2017	30.09.2022	365	81,26
část	550		2	2	1431,00	01.04.2019	30.09.2022	365	72,72
část	550		7	2	1392,00	01.04.2019	04.09.2022	339	65,70
	639		3	2	221,00	01.04.2017	01.04.2019	0	0,00
	1182		1	2	1381,00	01.04.2019	30.09.2022	365	70,18
Celkem za katastr					6024,00				289,86
<b>Katastr: Dlouhá Louka</b>									
část	593		1	2	415,00	01.02.2018	04.09.2022	339	17,47
Celkem za katastr					415,00				17,47
<b>Katastr: Drahůnky</b>									
část	216		4	2	8,00	01.04.2019	22.02.2021	0	0,00
	272		18	2	54,00	01.02.2018	30.09.2022	365	5,81
	279			2	804,00	01.04.2017	31.05.2021	0	0,00
	279		1	2	217,00	01.06.2021	01.06.2021	0	0,00
	279		1	2	217,00	23.06.2021	30.09.2022	365	23,34
Celkem za katastr					1300,00				29,15
<b>Katastr: Hajniště u Duchcova</b>									
část	164		6	2	36,00	01.10.2017	01.04.2019	0	0,00
Celkem za katastr					36,00				0,00
<b>Katastr: Krupka</b>									
	2266		6	2	4793,00	01.04.2017	30.09.2022	365	395,42
	2266		11	2	1214,00	01.04.2017	01.04.2019	0	0,00
	2526		1	2	132306,00	01.04.2017	04.06.2020	0	0,00
	2526		4	2	749,00	01.04.2017	30.09.2022	365	61,79
Celkem za katastr					139062,00				457,21
<b>Katastr: Kvítkov u Modlan</b>									
	400		8	2	126,00	01.02.2018	30.09.2022	365	21,54
Celkem za katastr					126,00				21,54
<b>Katastr: Modlany</b>									
část	223			2	4108,00	01.02.2018	30.09.2022	365	616,36
část	382		1	2	4731,00	01.02.2018	04.09.2022	339	659,28
Celkem za katastr					8839,00				1 275,64

**Výpočet pachtů k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 15N17/69**

Datum tisku: 05.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Katastr: Sobědruhy**

část	1025		2	2713,00	01.04.2019	17.10.2019	0	0,00
část	1025	1	2	2270,00	17.10.2019	30.09.2022	365	316,12
část	1070	3	2	150,00	01.04.2019	30.09.2022	365	20,89
část	1071	6	2	63,00	01.04.2019	30.09.2022	365	8,77
ideální 1/4 z části 605 m2	1071	7	2	151,00	01.04.2019	30.09.2022	365	21,03
Celkem za katastr				5347,00				366,81

**Katastr: Soběchleby u Krupky**

část	514	3	2	174,00	01.02.2018	14.05.2018	0	0,00
Celkem za katastr				174,00				0,00

**Katastr: Srbice**

	77	52	2	41,00	01.04.2019	30.09.2022	365	6,68
část	77	54	2	8,00	01.04.2019	30.09.2022	365	1,30
část	243	15	2	86,00	01.04.2019	30.09.2022	365	14,02
Celkem za katastr				135,00				22,00

**Katastr: Teplice-Trnovany**

	2191	8	2	3996,00	01.04.2019	30.09.2022	365	613,63
	2412	1	2	9333,00	01.04.2019	30.09.2022	365	1 433,18
ideální 1/2 z 1.197 m2	2412	3	2	598,00	01.04.2019	30.09.2022	365	91,83
Celkem za katastr				13927,00				2 138,64

**Katastr: Unčín u Krupky**

část	847	4	2	736,00	01.04.2019	04.09.2022	339	62,56
část	847	5	2	343,00	01.04.2019	04.09.2022	339	29,16
Celkem za katastr				1079,00				91,72

**Katastr: Vrchoslav**

	515	4	2	353,00	01.04.2019	30.09.2022	365	35,96
část	523	2	2	25,00	01.04.2019	30.09.2022	365	2,55
část	603		2	6,00	01.04.2019	30.09.2022	365	0,61
část	971	2	2	21,00	01.04.2019	30.09.2022	365	2,14
Celkem za katastr				405,00				41,26

**Celkem vydané parcely** 176869,00 4 751,30**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

**Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 15N17/69**

Datum tisku: 05.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Katastr: Bohosudov**

část	451	15	2	677,00	01.02.2018	365	94,28
Celkem za katastr				677,00			94,28

**Katastr: Cínovec**

část	90	2	2	39,00	01.04.2019	365	1,98
část	111		2	70,00	01.04.2019	365	3,56
	492		2	252,00	01.02.2018	365	12,81
část	549		2	97,00	01.04.2019	365	4,93
část	550	7	2	11,00	05.09.2022	26	0,04
část	578		2	37,00	01.04.2019	365	1,88
	583		2	8452,00	01.04.2017	365	429,53
Celkem za katastr				8958,00			454,73

**Katastr: Dlouhá Louka**

část	593	1	2	349,00	05.09.2022	26	1,13
Celkem za katastr				349,00			1,13

**Katastr: Hajniště u Duchcova**

část	164	4	2	1932,00	01.10.2017	365	155,56
část	164	9	2	47,00	01.10.2017	365	3,78
	164	11	2	1215,00	01.10.2017	365	97,83
část	164	12	2	438,00	01.10.2017	365	35,27
Celkem za katastr				3632,00			292,44

**Katastr: Krupka**

	2266	1	2	65793,00	01.04.2017	365	5 427,92
část	2266	5	2	51,00	01.04.2019	365	4,21
	2266	12	2	2540,00	01.04.2019	365	209,55
Celkem za katastr				68384,00			5 641,68

**Katastr: Křižanov u Hrobu**

část	281		2	399,00	01.10.2017	365	29,41
Celkem za katastr				399,00			29,41

**Katastr: Modlany**

část	382	1	2	4859,00	05.09.2022	26	51,93
Celkem za katastr				4859,00			51,93

**Katastr: Mstišov**

	370		2	1299,00	01.02.2018	365	164,90
	381	1	2	1888,00	01.02.2018	365	239,66
Celkem za katastr				3187,00			404,56

**Výpočet pachtu k dodatku č. 8 pachtovní smlouvy č. 15N17/69**

Datum tisku: 05.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Katastr: Soběchleby u Krupky**

ideální 1/2 z 5492 m2	111	2	2	2746,00	01.02.2018	365	382,41
	111	10	2	406,00	01.04.2017	365	56,54
	127	2	2	1237,00	01.02.2018	365	172,26
část	214	3	2	1802,00	01.02.2018	365	250,95
část	214	16	2	432,00	01.02.2018	365	60,16
	216		2	1884,00	01.02.2018	365	262,37
	260	3	2	360,00	01.04.2017	365	50,13
ideální 1/2 z 11800 m2	295	3	2	5900,00	01.02.2018	365	821,63
ideální 1/2 z 8913 m2	640	2	2	4456,00	01.02.2018	365	620,54
	723	2	2	2496,00	01.02.2020	365	347,59
	725	5	2	1655,00	11.05.2020	365	230,48
	731		2	394,00	01.02.2020	365	54,87
	732		2	732,00	01.02.2020	365	101,94
<b>Celkem za katastr</b>				<b>24500,00</b>			<b>3 411,87</b>

**Katastr: Unčín u Krupky**

	158	3	2	468,00	01.04.2019	365	42,83
	315	4	2	162,00	01.04.2019	365	14,83
část	847	4	2	289,00	05.09.2022	26	1,88
část	847	5	2	197,00	05.09.2022	26	1,28
<b>Celkem za katastr</b>				<b>1116,00</b>			<b>60,82</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>116061,00</b>			<b>10 442,85</b>

**Celkem****15 194**

**Příloha pachtovní smlouvy č. 15N17/69**

Variabilní symbol: 1511769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: 11 176 Kč

Datum tisku: 05.09.2022 Účinná od: 01.04.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
HS Cínovec s.r.o.	Cínovec 89, 41501 Dubí

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bohosudov</b>												
část	451	15	2	2	2	10002	pc/ha	63 300,00	677	2,2		94,28
Celkem za katastr									677			94,28
<b>Katastr: Cínovec</b>												
část	90	2	2	14	14	10002	pc/ha	23 100,00	39	2,2		1,98
část	111		2	14	14	10002	pc/ha	23 100,00	70	2,2		3,56
	492		2	14	14	10002	pc/ha	23 100,00	252	2,2		12,81
část	549		2	14	14	10002	pc/ha	23 100,00	97	2,2		4,93
část	550	7	2	14	14	10002	pc/ha	23 100,00	11	2,2		0,56
část	578		2	14	14	10002	pc/ha	23 100,00	37	2,2		1,88
	583		2	7	7	10002	pc/ha	23 100,00	8 452	2,2		429,53
Celkem za katastr									8 958			455,25
<b>Katastr: Dlouhá Louka</b>												
část	593	1	2	7	7	10002	pc/ha	20 600,00	349	2,2		15,82
Celkem za katastr									349			15,82
<b>Katastr: Hajniště u Duchcova</b>												
část	164	4	2	7	7	10002	pc/ha	36 600,00	1 932	2,2		155,56
část	164	9	2	7	7	10002	pc/ha	36 600,00	47	2,2		3,78
	164	11	2	7	7	10002	pc/ha	36 600,00	1 215	2,2		97,83
část	164	12	2	7	7	10002	pc/ha	36 600,00	438	2,2		35,27
Celkem za katastr									3 632			292,44
<b>Katastr: Krupka</b>												
	2266	1	2	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	65 793	2,2		5 427,92
část	2266	5	2	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	51	2,2		4,21
	2266	12	2	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	2 540	2,2		209,55
Celkem za katastr									68 384			5 641,68
<b>Katastr: Křižanov u Hrobu</b>												
část	281		2	14	14	10002	pc/ha	33 500,00	399	2,2		29,41
Celkem za katastr									399			29,41

**Příloha pachtovní smlouvy č. 15N17/69**

Variabilní symbol: 1511769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: **11 176 Kč**  
Datum tisku: 05.09.2022 Účinná od: 01.04.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Modlany</b>												
část	382	1		2	14	10002	pc/ha	68 200,00	4 859	2,2		729,04
Celkem za katastr									4 859			729,04
<b>Katastr: Mstíšov</b>												
	370			2	7	10002	pc/ha	57 700,00	1 299	2,2		164,90
	381	1		2	14	10002	pc/ha	57 700,00	1 888	2,2		239,66
Celkem za katastr									3 187			404,56
<b>Katastr: Soběchleby u Krupky</b>												
ideální 1/2 z 5492 m <sup>2</sup>	111	2		2	2	717	pc/ha	63 300,00	2 746	2,2		382,41
	111	10		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	406	2,2		56,54
	127	2		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	1 237	2,2		172,26
část	214	3		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	1 802	2,2		250,95
část	214	16		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	432	2,2		60,16
	216			2	2	10002	pc/ha	63 300,00	1 884	2,2		262,37
	260	3		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	360	2,2		50,13
ideální 1/2 z 11800 m <sup>2</sup>	295	3		2	7	717	pc/ha	63 300,00	5 900	2,2		821,63
ideální 1/2 z 8913 m <sup>2</sup>	640	2		2	2	717	pc/ha	63 300,00	4 456	2,2		620,54
	723	2		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	2 496	2,2		347,59
	725	5		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	1 655	2,2		230,48
	731			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	394	2,2		54,87
	732			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	732	2,2		101,94
Celkem za katastr									24 500			3 411,87
<b>Katastr: Uncín u Krupky</b>												
	158	3		2	2	10002	pc/ha	41 600,00	468	2,2		42,83
	315	4		2	2	10002	pc/ha	41 600,00	162	2,2		14,83
část	847	4		2	14	10002	pc/ha	41 600,00	289	2,2		26,45
část	847	5		2	14	10002	pc/ha	41 600,00	197	2,2		18,03
Celkem za katastr									1 116			102,14
<b>Celkem</b>								<b>116 061</b>				<b>11 176</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>