

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
 IČO: 01312774  
 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, PSČ 772 00 Olomouc  
 na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Lukáš HLOUŠEK**  
 r.č.:  
 IČ: 09438611  
 bytem: Lipová

bankovní spojení:  
 číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 26N22/53

### ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Prostějov.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Suchdol	Suchdol u Konice	KN	St. 349	660	zastavěná plocha a nádvoří
Suchdol	Suchdol u Konice	KN	St. 350/1	936	zastavěná plocha a nádvoří
Suchdol	Suchdol u Konice	KN	St. 350/2	295	zastavěná plocha a nádvoří
Suchdol	Suchdol u Konice	KN	2696	7787	ostatní plocha

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v příloze č. 1. této smlouvy do užívání za účelem:

- manipulační plochy v areálu sloužící zemědělské výrobě
- pozemky pod zemědělskými stavbami ve vlastnictví nájemce

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10. 2022** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 11.569,- Kč**  
(slovy: jedenácttisícpětsetšedesátdevět korun českých) viz. příloha č. 1.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 2612253.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2612253.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## ČI. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, který jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

## ČI. VIII

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.\*

### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27 -09- 2022

V Olomouci dne.....

V..... dne 12. 9. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 333/1  
772 00 Olomouc



.....  
**JUDr. Roman Brnčal LL.M**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....  
**Lukáš Hloušek**

nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....  
podpis

\* Akzdrive však dnem uverejneni v registru smluv dle ust. 86 odst. 2akona 7. 340/2015 Sb., o zvláštích podmínkách učinění některých smluv, uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uvěřování této smlouvy zajistí pronajímatel.

**Příloha nájemní smlouvy č.26N22/53**

Variabilní symbol: 2612253

Uzavřeno:

Roční nájem: **11 569 Kč**

Datum tisku: 23.08.2022

Účinná od:

*č.č. 1*

**Nájemci:**

**Název**

**Adresa**

Hloušek Lukáš

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Suchdol u Konice</b>												
	349			1		13 10002	m <sup>2</sup>	2,00	660			1 320,00
	350	1		1		13 10002	m <sup>2</sup>	2,00	936			1 872,00
	350	2		1		13 10002	m <sup>2</sup>	2,00	295			590,00
	2696			2		14 10002	m <sup>2</sup>	1,00	7 787			7 787,00
Celkem za katastr									9 678			11 569,00
<b>Celkem</b>									<b>9 678</b>			<b>11 569</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

*p.č.č.*

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2022 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2569 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 590088 Suchdol

Kat.území: 759121 Suchdol u Konice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 349	660	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 528					
St. 350/1	936	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 528					
St. 350/2	295	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 528					
2696	7787	ostatní plocha	manipulační plocha		

- 1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**
- 2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**
- 3 Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**
- 4 Plomby a upozornění - **Bez zápisu**
- 5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Historie**

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad, KPÚ pro OL kraj - Pobočka Prostějov SPU-133959/2014 ze dne 23.05.2014. Právní moc ke dni 20.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2014 07:23:25. Zápis proveden dne 01.07.2014; uloženo na prac. Prostějov

Z-2489/2014-709

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika,

00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2022 13:15:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 590088 Suchdol

Kat.území: 759121 Suchdol u Konice

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.*

vyhotovil:  
státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2022 13:32:03

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*