

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Nájemce

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

zastoupená: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., EDIC, DESA,
ředitelem
se sídlem: MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo
IČO: 000 92 584
DIČ: CZ00092584
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1229
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Pronajímatel

Linde Gas a. s.

sml.č. 807/2022/Z/VH/571395890

zastoupená: [REDACTED]
se sídlem: U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9
IČO: 00011754
DIČ: CZ00011754
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. oddíl B,
vložka 411
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Nájemní smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení s názvem **Dodávky kapalného medicijního kyslíku pro organizace Jihomoravského kraje 2022-2024**,

sp. zn.: VZ/2022/034 (dále jen „**Zadávací řízení**“). Jednotlivá ujednání Nájemní smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Zadávacího řízení a nabídkou Pronajímatele podanou do Zadávacího řízení.

4. Účelem Nájemní smlouvy je umožnit Nájemci užívání dále specifikovaného předmětu nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy tak, aby byl zajištěn řádný provoz Nájemce a s tím spojená zdravotní péče, jejíž poskytování přímo souvisí s využíváním Předmětu nájmu.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

5. Předmětem nájmu se rozumí stabilní zásobník na kapalný medicínální kyslík včetně všech součástí a příslušenství, který musí splňovat technické parametry uvedené v příloze č. 1 Nájemní smlouvy. Předmět nájmu bude podrobně popsán v předávacím protokolu sepsaném podle odstavce 7. Nájemní smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen na svůj náklad zabezpečit kompatibilitu Předmětu nájmu, zejm. připojení a úchytných armatur, se zařízením používaným Nájemcem, na něž bude Předmět nájmu připojen.
7. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu bez zbytečného odkladu po uzavření Nájemní smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude Předmět nájmu podrobně specifikován. Předávací protokol bude sepsán oběma Smluvními stranami. Sepsáním protokolu podle tohoto odstavce vzniká nájemní vztah a Pronajímateli vzniká právo účtovat nájemné podle čl. VI. Nájemní smlouvy.

IV. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

8. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci na dobu stanovenou Nájemní smlouvou k užívání Předmět nájmu.
9. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit sjednané nájemné a příslušnou DPH, je-li Pronajímatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

10. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v areálu Nájemce, přičemž Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu instalovat v areálu Nájemce, není-li Předmět nájmu v areálu Nájemce již instalován. Cena za instalaci Předmětu nájmu je zahrnuta v nájemném podle odstavce 19. Nájemní smlouvy.
11. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle platných a účinných právních předpisů.
12. Servis Předmětu nájmu tak, aby byl po celou dobu trvání nájemního vztahu způsobilý k řádnému užívání, bude prováděn Pronajímatelem na základě zvláštní servisní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem jako poskytovatelem a Nájemcem jako objednatel na základě Zadávacího řízení (dále jen „**Servisní smlouva**“). Z důvodu provádění servisu Předmětu nájmu

Pronajímatelem na základě Servisní smlouvy nebude Nájemce provádět ani běžnou údržbu Předmětu nájmu.

13. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu podle odstavce 33. Nájemní smlouvy.
14. Bude-li Nájemce moci užívat Předmět nájmu pro vady, které nezpůsobil, pouze omezeně, má právo na přiměřenou slevu z nájemného podle doby omezeného užívání a rozsahu vady.
15. Nebude-li Nájemce moci užívat Předmět nájmu pro vady, které nezpůsobil, má právo, aby mu Pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc se stejnými nebo alespoň obdobnými vlastnostmi jako Předmět nájmu.
16. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výhradně k účelu, k němuž je určen, tj. skladování kapalného medicínálního kyslíku.
17. Nájemce je povinen Pronajímatele informovat o každém zjištěném poškození Předmětu nájmu.
18. Škodu způsobenou na Předmětu nájmu nese Pronajímatel, ledaže škoda vznikla zaviněním Nájemce.

VI. NÁJEMNÉ

19. Za užívání Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje hradit nájemné (dále jen „**Nájemné**“) stanovené následovně:

Roční Nájemné za Předmět nájmu v Kč bez DPH
123 600,00

Shora stanovené roční Nájemné představuje maximální cenu ročního Nájemného a je platné po celou dobu trvání nájmu založeného Nájemní smlouvou. Celkové Nájemné za celou dobu účinnosti Nájemní smlouvy bude stanoveno jako násobek počtu let trvání nájmu a ročního Nájemného. Jedná se o cenu konečnou a zahrnuje veškeré náklady, které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu s výjimkou servisu, jenž bude prováděn na základě Servisní smlouvy.

20. Nájemné je stanoveno jako nájemné roční. Nájemné bude účtováno po jednotlivých kalendářních měsících, přičemž výše měsíčního Nájemného bude stanovena jako 1/12 ročního Nájemného. Nájemce se zavazuje hradit měsíční Nájemné za každý kalendářní měsíc, v němž trval nájem založený Nájemní smlouvou.

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

21. Je-li Pronajímatel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Nájemní smlouvy DPH, je Nájemce povinen Pronajímateli takovou DPH uhradit vedle Nájemného. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Nájemní smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

22. Nájemné zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy. Nájemce není povinen hradit v souvislosti s Nájemní smlouvou žádné jiné finanční částky, než Nájemné a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Pronajímatele na případnou úhradu úroků z prodlení a právo na náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené Nájemcem.
23. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci Nájemné a případnou DPH fakturou (dále jen „**Faktura**“) vystavenou Pronajímatelem vždy po uplynutí kalendářního měsíce, jíž bude vyúčtováno zpětně Nájemné za uplynulý kalendářní měsíc.
24. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Pronajímatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená Pronajímatelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude vystavená vždy k poslednímu dni fakturovaného měsíce.
25. Nájemné a případnou DPH je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli do 60 dnů ode dne doručení Faktury Nájemci.
26. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je stanovena v předchozím odstavci, je Nájemce oprávněn uhradit Nájemné a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
27. Nájemné a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Nájemce.
28. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Nájemce oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Pronajímatele.
29. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Nájemného a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Pronajímatelem používáno pro ekonomickou činnost, je Nájemce oprávněn uhradit příslušné Nájemné, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Pronajímatelem používán pro ekonomickou činnost.
30. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanoveno Nájemné, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Nájemce oprávněn tuto Fakturu vrátit Pronajímateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu podle pokynů Nájemce. V opravené Faktuře bude uvedena nová lhůta splatnosti a bude neprodleně doručena Nájemci.
31. Nájemce neposkytuje žádné zálohy.

VIII. INFLAČNÍ DOLOŽKA

32. Pronajímatel je za trvání smlouvy oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného roku, počínaje rokem 2024, jednostranně zvýšit Nájemné uvedené v čl. VI. odst. 19. Rámcové dohody o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny je Pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit do 15. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

IX. DOBA TRVÁNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

33. Nájem Předmětu nájmu sjednaný podle Nájemní smlouvy (dále jen „**Nájem**“) se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 11. 2022 do 31. 10. 2024**, za předpokladu, že bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) před 1. 11. 2022. V případě pozdějšího uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude doba trvání adekvátně posunuta tak, aby byla zachována doba trvání dvou let, a to počínaje dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Během doby trvání Nájemní smlouvy nelze Nájemní smlouvu vypovědět.
34. Uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci Nájem zaniká.
35. Nájem zaniká před uplynutím doby uvedené v odstavci 33. Nájemní smlouvy také tehdy, zanikne-li závazek z rámcové dohody na dodávky kapalného medicinálního kyslíku uzavřené mezi Pronajímatelem jako prodávajícím a Nájemcem jako kupujícím na základě Zadávacího řízení (dále jen „**Rámcová dohoda**“), a to ke dni, ke kterému zanikne závazek z Rámcové dohody. Nájemní smlouva je tak závislá na Rámcové dohodě ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku.
36. Nájem zaniká před uplynutím doby uvedené v odstavci 33. Nájemní smlouvy také tehdy, zanikne-li závazek ze Servisní smlouvy, a to ke dni, ke kterému zanikne Servisní smlouva. Nájemní smlouva a Servisní smlouva uvedená v předchozí větě jsou tak na sobě vzájemně závislé ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku.

X. VÝPOVĚĚD NÁJMU

37. Nájemce je oprávněn Nájem vypovědět z důvodů stanovených právními předpisy nebo Nájemní smlouvou.
38. Nájemce je oprávněn Nájem vypovědět zejména:
- 38.1. byl-li Předmět nájmu předán ve stavu nezpůsobilém k řádnému užívání, nebo
 - 38.2. stane-li se později, aniž by Nájemce porušil svoji povinnost vyplývající z Nájemní smlouvy nebo platných a účinných právních předpisů, Předmět nájmu nezpůsobilým k řádnému užívání, nebo
 - 38.3. přestane-li Pronajímatel nebo Poddodavatel, který se na plnění z Nájemní smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

XI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

39. Pronajímatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Pronajímatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

40. Pronajímatel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Nájemce podle Nájemní smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s Nájemní smlouvou.
41. Pronajímatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
42. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Nájemní smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Nájemní smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
43. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Nájemní smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Nájemní smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
44. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené v Nájemní smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

45. Pronajímatel se zavazuje neprodleně písemně informovat Nájemce a Centrálního zadavatele ve smyslu článku XIV. Nájemní smlouvy o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy, a to neprodleně, a není-li to možné nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Pronajímatel zjistí, že by nastat mohla.
46. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
47. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy v souladu s povinnostmi Nájemce za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Nájemní smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Nájemce podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a v registru smluv podle Zákona o registru smluv.
48. Pronajímatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
49. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Pronajímatel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění z Nájemní smlouvy podílí z více než 10 %.

50. Pronajímatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Nájemcem vyplývající z Nájemní smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s Nájemní smlouvou.
51. Pronajímatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Nájemcem vyplývající z Nájemní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Nájemní smlouvou na jakoukoliv pohledávku Nájemce za Pronajímatelem.
52. Nájemce je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Pronajímatelem vyplývající z Nájemní smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Nájemní smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Pronajímatele za Nájemce.
53. Poruší-li Pronajímatel v souvislosti s Nájemní smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Nájemci škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Pronajímatel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Pronajímatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Pronajímatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Pronajímatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
54. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XIII. PODDODAVATELÉ

54. Pronajímatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Nájemní smlouvy (Příloha č. 2 Nájemní smlouvy), nebo písemně odsouhlasené Nájemcem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
55. Pronajímatel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
56. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Nájemci při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností z Nájemní smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Nájemce Pronajímatele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
57. Pronajímatel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Pronajímatele vyplývajících z Nájemní smlouvy v rozsahu podle nabídky Pronajímatele podané do Zadávacího řízení.
58. Nájemce je oprávněn požadovat a Pronajímatel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
 - 58.1. bude Poddodavatel vůči Nájemci v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 58.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 58.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 58.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 58.5. Poddodavatel, který se podílí na plnění podle Rámcové dohody z více než 10 %, nesplní podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině nebo

58.6. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Pronajímatel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Nájemce. Pokud Pronajímatel v Zadávacím řízení prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Nájemcem postupem obdobným postupu podle odstavce 59 Nájemní smlouvy.

59. Pronajímatel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Pronajímatele pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Pronajímatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Pronajímatele. Nájemce souhlas se změnou nevydává, pokud:

59.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Pronajímatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo

59.2. po Nájemci nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XIV. CENTRÁLNÍ ZADAVATEL

60. Práva Nájemce spojená s kontrolou plnění poskytovaného Pronajímatelem na základě Nájemní smlouvy, jakož i jiná oprávnění náležející podle Nájemní smlouvy Nájemci, je oprávněn vykonávat kromě Nájemce i centrální zadavatel – obchodní společnost CEJZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, adresa pro doručování: Údolní 532/76, Brno 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 63163 (dále jen „Centrální zadavatel“), který prováděl Zadávací řízení směřující k uzavření Nájemní smlouvy, a to z titulu pověření k této činnosti Nájemcem. Jednání Centrálního zadavatele vůči Pronajímateli i ve vztahu k plnění Nájemní smlouvy, jsou považována za jednání Nájemce.

61. Centrální zadavatel je oprávněn zkontrolovat plnění poskytnuté Pronajímatelem Nájemci podle Nájemní smlouvy zejména v následujícím rozsahu:

61.1. kontrola splnění smluvních podmínek sjednaných Nájemní smlouvou Pronajímatelem;

61.2. kontrola plnění Pronajímatele z hlediska sjednaného předmětu a účelu Nájemní smlouvy;

61.3. kontrola vyúčtování plnění poskytnutého Pronajímatelem z titulu Nájemní smlouvy;

61.4. kontrola vlastností dodaného Předmětu nájmu z hlediska jeho souladu s Nájemní smlouvou;

61.5. kontrola odstranění případných vad dodaného Předmětu koupě uplatněných Nájemcem v souladu s podmínkami Nájemní smlouvy.

62. Pronajímatel a Nájemce se zavazují poskytnout Centrálnímu zadavateli veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly v rozsahu sjednaném v tomto článku Nájemní smlouvy.

63. Pronajímatel se zavazuje předat Centrálnímu zadavateli pravdivé údaje o výši skutečně uhrazené ceny ve smyslu § 219 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek podle Nájemní smlouvy a dalších smluv uzavřených na základě Zadávacího řízení, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty, v níž je Centrální zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele údaje podle § 219 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Pronajímatel splní povinnost podle tohoto odstavce i poskytnutím požadovaných informací na základě jakékoli jiné smlouvy uzavřené na základě Zadávacího řízení.

64. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy v souladu s povinnostmi Centrálního zadavatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Nájemní smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Centrálního zadavatele podle Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

65. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z Nájemní smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Nájemní smlouva nestanoví jinak.
66. Všechny spory vznikající z Nájemní smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
67. Nájemní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Změna Nájemní smlouvy jakoukoli jinou formou, než písemně je vyloučena.

Přílohy

- Příloha č. 1** Specifikace technických parametrů Předmětu nájmu
Příloha č. 2 Seznam Poddodavatelů
Příloha č. 3 ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Ve Znojmě dne

V Přerově dne 12.9.2022

Příloha č. 1 Nájemní smlouvy

Specifikace technických parametrů Předmětu nájmu

Označení: kryogenní zásobník na kapalný medicínální kyslík (1 kus)

Vodní objem: min. 10 000 litrů.

Pracovní tlak: 10 - 13 bar.

Maximální konstrukční tlak: 18 bar.

Předmět nájmu nemusí vykazovat identické technické parametry, jak byly vymezeny shora, musí však vykazovat technické parametry obdobné.

(Příloha č. 1 bude neoddělitelně spojena s předlohou nájemní smlouvy pro Nemocnici Znojmo, příspěvkovou organizaci)

Příloha č. 2 Nájemní smlouvy

Seznam Poddodavatelů

Bez poddodavatelů

