

## MUDr. Ivana Dragonetti - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022

**MUDr. Ivana Dragonetti**

Kopaniny 18

602 00 Brno -Kohoutovice

IČO: 72542403

### **VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)**

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		2
podíl na společných prostorech		1
úklid kancelářských prostor	ano	
úklid společných prostor	ano	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	3

### **PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)**

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost - ordinace		23,9		1. patro
2. místnost		18,3		1. patro
společné prostory		25		přízemí a 1.patro

### **ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB**

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	40 512,00 Kč	0%	0,00 Kč	40 512,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	24 000,00 Kč	0%	0,00 Kč	24 000,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	446,90 Kč	18 859,29 Kč	21%	3 960,45 Kč	22 819,74 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	80,30 Kč	2 007,38 Kč	21%	421,55 Kč	2 428,93 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	1 197,84 Kč	50 548,85 Kč	10%	5 054,88 Kč	55 603,73 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	1 197,84 Kč	29 946,00 Kč	10%	2 994,60 Kč	32 940,60 Kč

vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	12 194,78 Kč	10%	1 219,48 Kč	13 414,26 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	15 190,16 Kč	10%	1 519,02 Kč	16 709,17 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	12 761,28 Kč	21%	2 679,87 Kč	15 441,15 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	7 560,00 Kč	21%	1 587,60 Kč	9 147,60 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	1 380,00 Kč	15%	207,00 Kč	1 587,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	4 140,00 Kč	21%	869,40 Kč	5 009,40 Kč
parkovné (vjezdové karty)	1 983,47 Kč	5 950,41 Kč	21%	1 249,59 Kč	7 200,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč	3 570,24 Kč	21%	749,75 Kč	4 319,99 Kč
internet	5 760,00 Kč	5 760,00 Kč	21%	1 209,60 Kč	6 969,60 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>234 380,40 Kč</b>		<b>23 722,79 Kč</b>	<b>258 103,18 Kč</b>

#### PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	5 376,00 Kč	0,00 Kč	5 376,00 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	8 989,98 Kč	899,00 Kč	9 888,98 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	115,00 Kč	17,25 Kč	132,25 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	5 050,72 Kč	1 060,65 Kč	6 111,37 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>19 531,70 Kč</b>	<b>1 976,90 Kč</b>	<b>21 508,60 Kč</b>