

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy kupujícího: **S30211/2020-SŽ-GŘ-O31**

Smluvní strany:

Město Sázava

se sídlem: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

IČO: 00236411, DIČ: CZ00236411

zastoupená starostou Mgr. Vladimírem Dvořákem

č. ú.: [REDACTED]

účet veden u [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

par. č. **1845/6**, o výměře 10 269 m²

par. č. **1848**, o výměře 3 910 m²

vše v obci Sázava a katastrálním území Sázava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 a

par. č. **452** o výměře 2 977 m²

v obci Sázava a katastrálním území Dojetřice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001

vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky:

par. č. **1845/8**, o výměře 137 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 1374-184/2021 oddělením z pozemku parc. č. 1845/6
par. č. **1848/7**, o výměře 83 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 1374-184/2021 oddělením z pozemku parc. č. 1848

vše v katastrálním území **Sázava a**

par. č. **452/2**, o výměře 45 m², který vznikl dle geometrického plánu č. 229-184/2021 oddělením z pozemku parc. č. 452

v katastrálním území **Dojetřice**, (dále jen „nemovitosti“).

K realizaci shora uvedených geometrických plánů byly Městským úřadem Sázava, stavební úřad uděleny formou Sdělení souhlasy s dělením a scelováním pozemků (dále jen „Sdělení“). Tato Sdělení tvoří přílohu návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **185 440,- Kč** (slovy jedno sto osmdesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých), zjištěnou znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 5792 – 24/2022 vyhotoveným znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc.

Kupující nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá je do vlastnictví **České republiky** a do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyznění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitostí dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitostech dle čl. II. této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území Sázava a katastrální území Dojetřice provedl vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků uvedených v článku II. této smlouvy do vlastnictví České republiky podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Sázava č. 420/19/12/1/2022 ze dne 20.6.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města Sázava ve dnech od 1.6.2022 do 17.6.2022.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnictví k nemovitostem dle čl. II. této smlouvy nabývá Česká republika zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

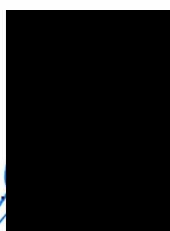
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: geometrický plán č. 1374-184/2021
geometrický plán č. 229-184/2021

- 8. 08. 2022

V Sázavě dne

prodávající



.....
Mgr. Vladimír
starosta

MĚSTO SÁZAVA
IČ 00236411
PSČ 285 06
okres Benešov
-4-

V Praze dne - 6 -09- 2022

kupující



.....
Bc. Jiří Svoboda
generální ředitel

 Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[164]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1845/6	1	02	69	ostat.pl. silnice	1845/6	62	01	ostat.pl. silnice									
					1845/8	1	37	ostat.pl. silnice		2	1845/6	10001	1	37			
					1845/9	39	31	ostat.pl. silnice		2	1845/6	10001	39	31			
1848	*1)	39	10	ostat.pl. ostat.komunikace	1848/6	24	76	ostat.pl. ostat.komunikace									
					1848/7		83	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1848	10001		83			
					1848/8	13	53	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1848	10001	13	53			
				1	41	79					1	41	81				

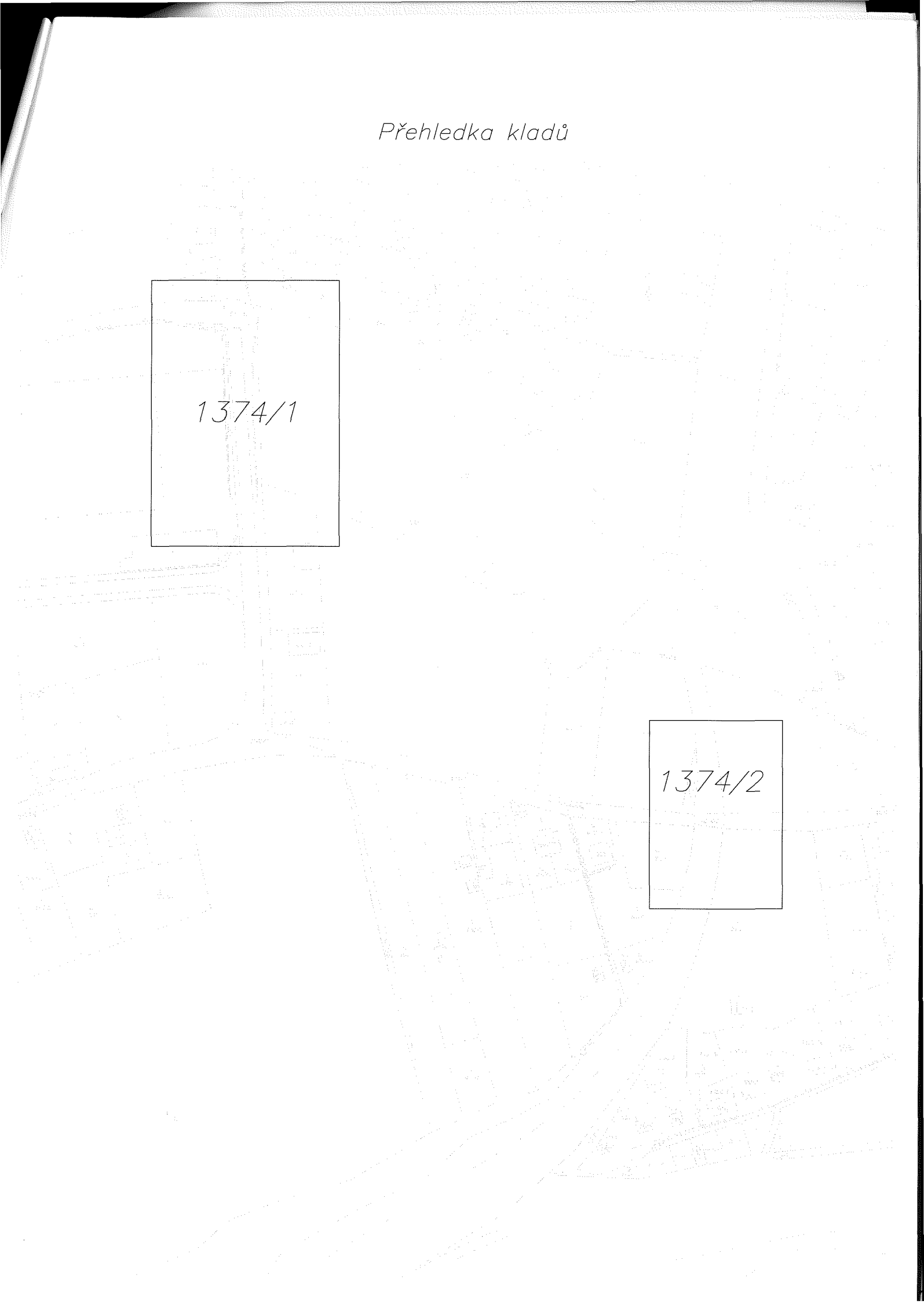
*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7 příl.vyhl.č.357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
118-156	710891.78	1071193.49	4	plast.mezník
151-6	711108.32	1070962.98	3	plast.mezník
151-11	711107.00	1071061.36	3	barva
151-131	711114.77	1070961.58	3	barva
154-9	711115.77	1070961.50	3	barva
154-25	711116.35	1070950.16	3	plast.mezník
155-25	711106.86	1070951.19	3	plast.mezník
155-28	711104.22	1070962.42	3	plast.mezník
168-1	710891.13	1071198.25	3	plast.mezník
168-35	710877.20	1071192.93	3	plast.mezník
981-52	710878.28	1071200.18	3	plast.mezník
1104-13	711115.56	1070964.76	3	barva
1	711108.46	1070949.82	3	chodník
2	711114.25	1070949.25	3	chodník
3	711115.81	1070949.42	3	chodník
4	711115.68	1070962.85	3	hřeb
5	711114.67	1070962.87	3	barva

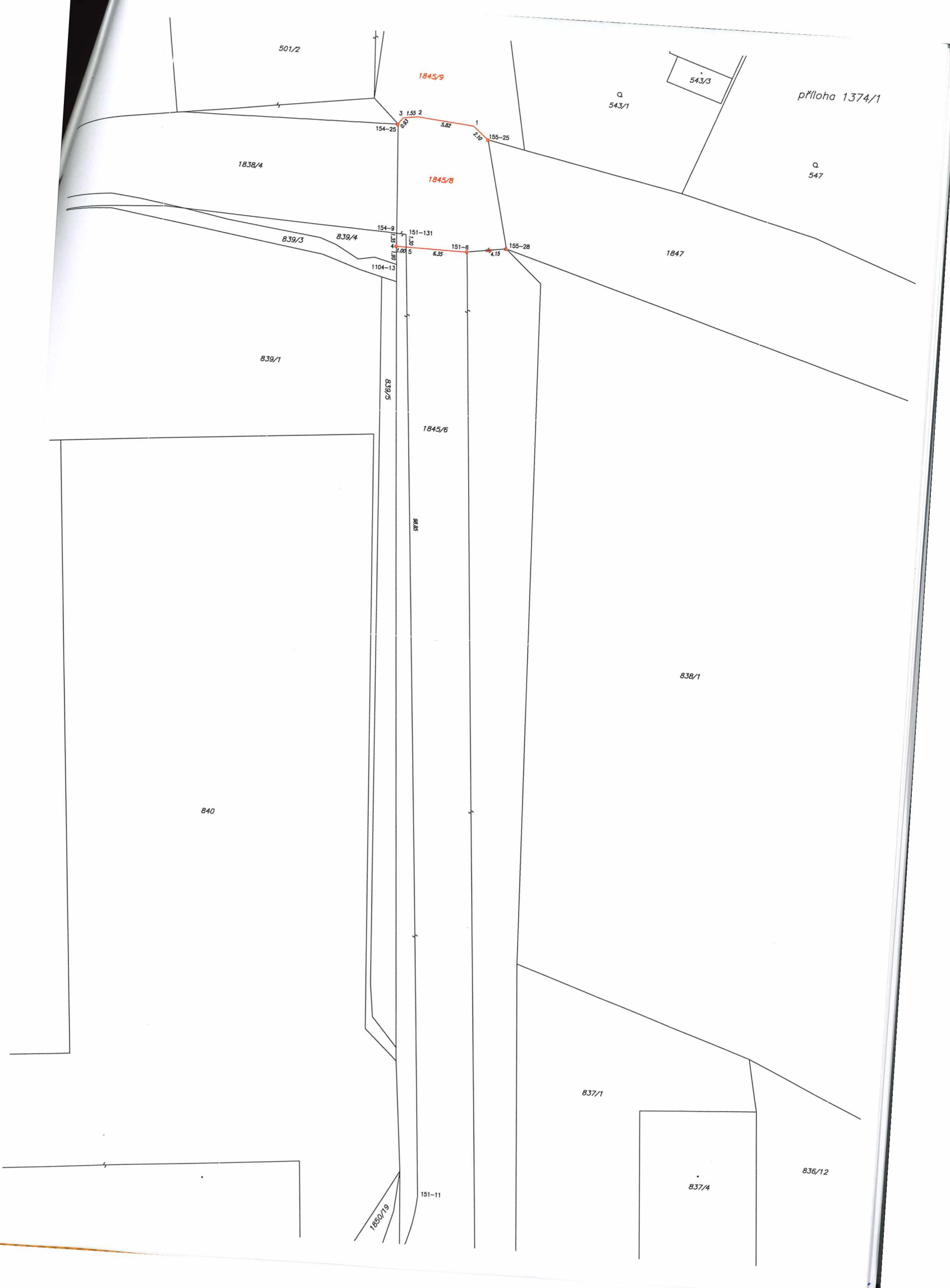
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Dvařák</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dana Königsmarková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1829/1999</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2647/13</i>
	Dne: <i>7.9.2021</i> Číslo: <i>196/2021</i>	Dne: <i>17.9.2021</i> Číslo: <i>44/2021</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1374-184/2021</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Mgr. Eva Kuklíková PGP-1860/2021-201 2021.09.13 10:16:43 CEST	
Okres: <i>Benešov</i>		
Obec: <i>Sázava</i>		
Kat. území: <i>Sázava</i>		
Mapový list: <i>Uhlířské Janovice 4-5/23,41</i>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.mezníky, chodníkem, hřebem, barvou</i>		

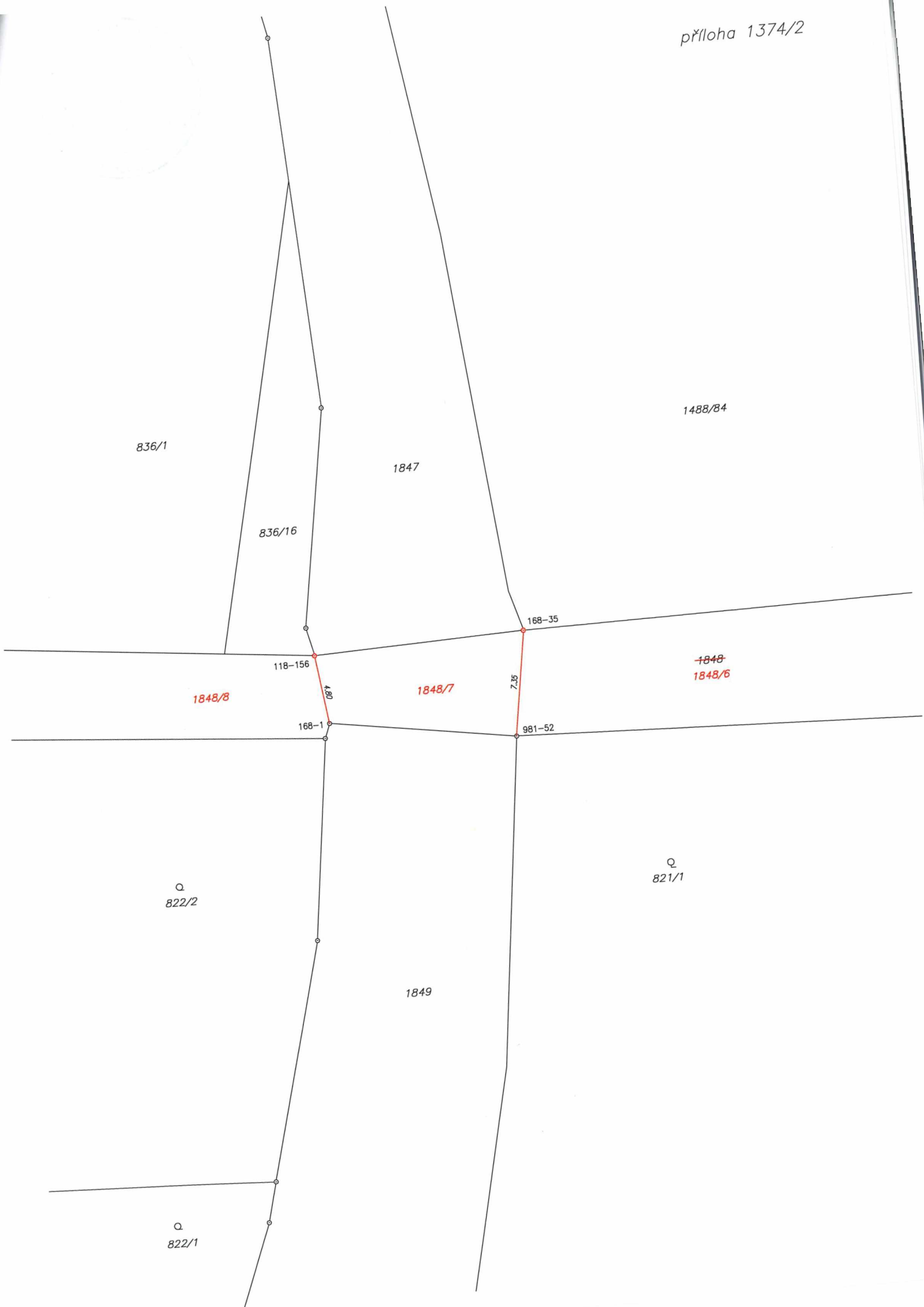
Přehledka kladů



1374/1

1374/2





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
452	29	77	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	452/1	28	42	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	452	10001	28	42	
				452/2		45	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	452	10001		45	
				452/3		90	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	452	10001	90		
	29	77			29	77								

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Dvořák</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dana Königsmarková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1829/1999</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2647/13</i>
	Dne: <i>7.9.2021</i> Číslo: <i>195/2021</i>	Dne: <i>17.9.2021</i> Číslo: <i>43/2021</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>229-184/2021</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Mgr. Eva Kuklíková PGP-1861/2021-201 2021.09.13 07:29:52 CEST	
Okres: <i>Benešov</i>		
Obec: <i>Sázava</i>		
Kat. území: <i>Dojetřice</i>		
Mapový list: <i>Uhlířské Janovice 5-5/21</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.mezníky</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
48-20	713317.52	1070204.19	4	plast.mezn/k
49-165	713319.93	1070212.97	4	plast.mezn/k
49-166	713315.96	1070214.33	4	plast.mezn/k
50-1	713312.19	1070205.66	4	plast.mezn/k