

# Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

SM/4/2018

Strany smlouvy:

**Město Lipník nad Bečvou**, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I – Město, náměstí T.G. Masaryka 89/11, PSČ 751 31, zastoupené ing. Miloslavem Příkrým, starostou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493 (jako půjčitel)

a

**Městská knihovna Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace**, se sídlem Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka č.p. 11, zastoupená Mgr. Miroslavou Štřelcovou, ředitelkou, IČO 70866341 (jako vypůjčitel)

I.

## Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem nebytových prostor v objektu, který je součástí pozemku parc. č. st. 24/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lipník nad Bečvou, zapsáno na LV 10001 v němž se nachází :

101. vstupní hala	v I. NP	o výměře	22,99 m <sup>2</sup> ,
102. hygienická místnost	v I. NP	o výměře	3,35 m <sup>2</sup> ,
103. informační centrum	v I. NP	o výměře	58,45 m <sup>2</sup> ,
104. výstavní síň	v I. NP	o výměře	51,77 m <sup>2</sup> ,
105. chodba	v I. NP	o výměře	6,02 m <sup>2</sup> ,
106. kuchyňka	v I. NP	o výměře	7,71 m <sup>2</sup> ,
107. chodba	v I. NP	o výměře	5,42 m <sup>2</sup> ,
108. sklad	v I. NP	o výměře	16,62 m <sup>2</sup> ,
109. WC+sprcha zaměstnanci	v I. NP	o výměře	4,51 m <sup>2</sup> ,
110. předsíňka	v I. NP	o výměře	5,16 m <sup>2</sup> ,
111. úklid	v I. NP	o výměře	2,08 m <sup>2</sup> ,

dále jen „předmět výpůjčky“.

II.

## Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy a vypůjčitel jej do dočasného užívání přijímá.

Účelem výpůjčky je provozování Turistického informačního centra v Lipníku nad Bečvou.

III.

## Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou od podpisu smlouvy o výpůjčce nebytových prostor do 31.12.2023.

O výpůjčce rozhodl Odbor správy majetku dne 26.09.2018 na základě pověření Rady města Lipník nad Bečvou usnesením č. 2105/2018 – RM 66 ze dne 20.08.2018.

IV.

## Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Půjčitel resp. jeho zástupci jsou oprávněni za doprovodu vypůjčitele prověřovat řádné užívání prostor.

Vypůjčitel je povinen v nebytových prostorách zajišťovat drobné opravy a veškeré povinné revize.

Případné závady, které vypůjčitel způsobil, je povinen odstranit.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem stanoveným v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.

Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky vrátí předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen hradit měsíčně zálohové platby za vodné, stočné a srážkovou vodu ve výši 250,- Kč. Zálohové platby jsou splatné vždy k 20. dni běžného měsíce na účet půjčitele u Komerční banky a.s., expozitura Lipník nad Bečvou, [redacted] v.s. 36122132.

Vyúčtování zálohových plateb bude prováděno v souladu s platnými právními předpisy za období jeden kalendářní rok.

#### V.

#### Podmínky ukončení výpůjčky

Účastníci mohou ukončit platnost této smlouvy před uplynutím sjednané doby výpůjčky:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) odstoupením, a to výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky z těchto důvodů:
  - vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem v této smlouvě dohodnutým
  - vypůjčitel bude porušovat některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy.

Výzva k vrácení předmětu výpůjčky musí mít písemnou formu a musí obsahovat odůvodnění.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, dne 09 -10- 2018

Ing

Mgr. Miroslava Střelcová, ředitelka