

**Zápis o bezúplatném přenechání majetku ve vlastnictví státu
k souběžnému užívání
č. 6440-MBU4-2020-003**

Niže uvedeného dne, měsíce a roku, strany zápisu:

1. Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba
- ve věcech smluvních
- ve věcech provozních

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

hyyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

Sídlo: Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava
IČO: 720 52 147
Za kterou jedná: plk. RNDr. Miloš Klodner, náměstek ředitele Krajského ředitelství policie kraje Vysočina pro ekonomiku

Kontaktní osoba:

Email:

Datová schránka:

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

se v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, a § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů, dohodly na tomto zápisu o bezúplatném přenechání majetku ve vlastnictví státu k souběžnému užívání (dále jen „zápis“):

Článek 1 Účel zápisu

- 1.1. Účelem tohoto zápisu je na straně půjčitele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému půjčiteli slouží.
- 1.2. Účelem na straně vypůjčitele je vypůjčení místa na vysílací věži ve vlastnictví půjčitele pro umístění všesměrové tyčové antény ZA 31 Fautor ve výšce + 52 m. Umístěná všesměrová tyčová anténa bude užívána pro potřeby odboru technické ochrany služby kriminální policie a vyšetřování.

Článek 2 Předmět zápisu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
 - vysílací věž (Směrová stanice Křemešník, CE [redacted], jiná stavba bez č.p./č.e., která je umístěna na pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov (se sídlem Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov) a to pozemku KN p. č. 122/21, o výměře 70 m², jiná plocha, ostatní plocha, zapsaný na LV č. 154, pro k. ú. Sázava pod Křemešníkem, obec Nový Rychnov u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina - Katastrální pracoviště Pelhřimov (příloha č. 1).
- 2.2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání:
 - část [redacted] Vysílací věž pro umístění všesměrové tyčové antény ZA 31 Fautor ve výšce + 52 m (dále jen „předmět zápisu“).
- 2.3. Strany zápisu prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.1. zápisu je způsobilá k užívání v souladu s účelem zápisu podle čl. 1.
- 2.4. Na předmětu zápisu nevážnou žádné právní ani věcné vady.
- 2.5. Půjčitel tímto zápisem přenechává předmět zápisu vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména ZMS, prováděcí vyhláškou a OZ, a konkrétně za podmínek ujednaných v tomto zápisu. Vypůjčitel předmět zápisu podle tohoto zápisu přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu zápisu za podmínek tohoto zápisu v rozsahu užívacího práva.
- 2.6. Vypůjčitel bude užívat předmět zápisu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. zápisu a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět zápisu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu zápisu. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle tohoto zápisu.

Článek 3 Rozhodnutí o souběžném užívání a nabídka OSS

- 3.1. V souladu s vnitřními předpisy Ministerstva obrany bylo v dané věci rozhodnuto ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem rozhodnutím č.j. MO 79342/2020-6440 ze dne 9. 3. 2020 o souběžném užívání předmětu zápisu.
- 3.2. Meziresortní nabídka na stránkách Úřadu pro zastupování nepotřebného majetku byla v souladu s § 19c ZMS provedena na stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majtkových dne 19. 3. 2020.
- 3.3. Strany zápisu před jeho podpisem prověřily, že jsou splněny podmínky pro dohodnutí zápisu podle § 14 odst. 5 vyhlášky, tj. nezbytnost uzavření zápisu, nebo existence veřejného zájmu a neomezuující rozsah úpravy vzájemných vztahů.

Článek 4

Doba bezplatného souběžného užívání

- 4.1. Doba trvání zápisu si strany zápisu v souladu s § 27 odst. 2 ZMS a v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky ujednávají jako dobu určitou od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2028.
- 4.2. K protokolárnímu předání předmětu zápisu vypůjčitelé nedojde a to z důvodu, že předmět zápisu, jak je popsán v čl. 2.2., již je užíván vypůjčitelé v souladu se zápisem č. ZV 31 ze dne 29. 6. 2012.

Článek 5

Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s bezplatným užíváním

- 5.1. Užívání podle tohoto zápisu bylo stranami zápisu dohodnuto v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky a § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, jako bezúplatné.
- 5.2. Půjčitel nebude poskytovat vypůjčitelé žádná plnění a služby spojené s užíváním předmětu zápisu.

Článek 6

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu zápisu

- 6.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět zápisu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu přiměřeně ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět zápisu správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 6.2. Vypůjčitel není oprávněn umožnit třetí osobě (včetně organizačních složek státu nebo státních organizací) užívání předmětu zápisu nebo jeho jednotlivé části.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu zápisu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Vypůjčitel odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení těchto povinností, zejména škody vzniklé v důsledku vadné instalace nebo provozem všesměrové tyčové antény.
- 6.4. Půjčitel je oprávněn provádět předem ohlášené kontroly předmětu zápisu za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět zápisu užívá řádným způsobem a v souladu s tímto zápisem a vypůjčitel je povinen tuto kontrolu pověřeným zaměstnancům půjčitele umožnit.
- 6.5. Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu zápisu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 6.6. Vypůjčitel je povinen se zdržet jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon práv půjčitele či jiných uživatelů předmětu zápisu.
- 6.7. Půjčitel se zavazuje udržovat předmět zápisu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání. Přitom platí, že obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy) nese vypůjčitel. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů strany zápisu vylučují přiměřeně použití věty druhé § 2199 odst. 2 OZ.
- 6.8. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelé nerušené užívání předmětu zápisu po dohodnutou dobu zápisu.

Článek 7 Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět zápisu není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na předmětu zápisu.
- 7.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli na předmětu zápisu v souvislosti s tímto zápisem a v době trvání užívání, jakož i za škodu způsobenou na jiném majetku půjčitele, a to v rozsahu platných právních předpisů včetně škody způsobené jednáním jeho zaměstnanců či zástupců nebo třetích stran.
- 7.3. Strany zápisu se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoliv škody na předmětu zápisu neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu škodu písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu zápisu. V souvislosti s plněním tohoto zápisu je vypůjčitel povinen na své náklady předmět zápisu zabezpečit pro případ vzniku škody.

Článek 8 Skončení zápisu

- 8.1. Zápis končí:
 - 8.1.1. Uplynutím ujednané doby zápisu.
 - 8.1.2. Písemnou dohodou stran zápisu o ukončení zápisu.
 - 8.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně zápisu.
 - 8.1.4. Předčasným vrácením předmětu užívání. Vypůjčitel má právo vrátit předmět zápisu předčasně po předchozím písemném oznámení půjčiteli. Půjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
 - 8.1.5. Písemnou výpovědí půjčitele z důvodu, který představuje hrubé porušení zápisu vypůjčitelem a to v případě, že vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
 - 8.1.6. Písemným odstoupením od zápisu ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užije předmět zápisu v rozporu s tímto zápisem (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám).
 - 8.1.7. Okamžitým skončením zápisu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět zápisu poskytnout do užívání.
- 8.2. Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den dohodnuté doby užívání předmět zápisu půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele ve věcech provozních. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu zápisu, jeho příslušenství a součástí. V případě, že předmět zápisu nebude v řádném stavu, půjčitel má právo převzetí vypůjčiteli odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odeprání převzetí.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tento zápis a práva a povinnosti z něho vzniklé se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran se v otázkách výslovně neupravených řídí příslušnými ustanoveními ZMS a OZ.
- 9.2. Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z tohoto zápisu, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 9.3. Tento zápis může být měněn nebo doplňován pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem tohoto zápisu oběma stranami se ruší veškeré před podpisem tohoto zápisu učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jeho předmětu.
- 9.4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace tohoto zápisu. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 9.5. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.
- 9.6. Strany zápisu prohlašují, že si zápis pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 9.7. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a půjčitel dva stejnopisy.
- 9.8. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu obou stran zápisu a účinnosti dne 1. 7. 2020.
- 9.9. Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou dále jeho přílohy, a to:
Příloha č. 1: Zákes předmětu zápisu

V Praze dne 25-05-2020 2020



Ing. M. Milan Polleč
ředitel

V Jihlavě dne 22. 4. 2020

za vypůjčitele



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie
kraje Vysočina pro ekonomiku