

Dodatek č. 4

ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 03.07.2008
ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2011, Dodatku č. 2 ze dne 22.04.2013 a
Dodatku č. 3 ze dne 03.05.2018, který mezi sebou uzavřeli:

Město Lipník nad Bečvou, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I.- Město, náměstí T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31, zastoupeno Ing. Miloslavem Příkrylem, starostou, IČO 00301493, DIČ CZ 00301493
(dále jen půjčitel)

a

Městská knihovna Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 11/16, Lipník nad Bečvou I.-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou, spisová značka Pr 878 vedená u Krajského soudu v Ostravě, zastoupena Ing. Pavlínou Papežovou, ředitelkou, IČO 70866341
(dále jen vypůjčitel)

Půjčitel je vlastníkem nebytových prostor v objektu č. p. 11/16, náměstí T. G. Masaryka, Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku parc. č. st. 26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lipník nad Bečvou, zapsán na LV 1001.

I.

Účastníci smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 03.07.2008, Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2011, Dodatku č. 2 ze dne 22.04.2013 a Dodatku č. 3 ze dne 03.05.2018 se dohodli na následujících změnách smlouvy:

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran se mění a nově zní takto:

Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Půjčitel resp. jeho zástupci jsou oprávněni za doprovodu vypůjčitele prověřovat řádné užívání prostor.

Vypůjčitel je povinen v nebytových prostorách zajišťovat drobné opravy, povinné revize, dodržovat bezpečnostní a požární předpisy. Případné závady, které vypůjčitel způsobil, je povinen odstranit.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem stanoveným v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním a běžnou údržbou nebytových prostor v objektu č. p. 11 náměstí T. G. Masaryka, Lipník nad Bečvou a části pozemku parc. č. st. 26, které jsou předmětem výpůjčky. Úhrada nákladů spojených s užíváním a běžnou údržbou zbývajících nebytových prostor uvedených v předmětu výpůjčky bude řešena samostatně.

Vypůjčitel umožní půjčiteli bezúplatné užívání nebytových prostor v objektu situovaném ve dvorním traktu domu č. p. 11 náměstí T. G. Masaryka, Lipník nad Bečvou do dočasného užívání jiné osobě na dobu určitou, nejdéle však 30 dní, a to i za úplatu.

Vypůjčitel je povinen hradit služby spojené s užíváním nebytových prostor a společných částí (elektrická energie, vodné a stočné – jejich poměrnou část).

Vypůjčitel je povinen hradit měsíčně zálohové platby na služby spojené s užíváním nebytových prostor v objektu č. p. 11 a objektu ve dvorním traktu domu č. p. 11 a společných částí obou objektů, náměstí T. G. Masaryka, Lipník nad Bečvou, které jsou součástí pozemku parc. č. st. 26 v k. ú. Lipník nad Bečvou, a to zálohové platby na vodné, stočné ve výši **850,- Kč/měsíc** a zálohové platby na osvětlení společných prostor ve výši 150,- Kč/měsíc. Zálohové platby jsou splatné vždy k 20. dni běžného měsíce na účet půjčitele u

Komerční banky a.s., expositura Lipník nad Bečvou, [redacted] v.s.
3612/2132.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 03.07.2008 zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek byl schválen Radou města Lipník nad Bečvou usnesením č. 2015/2022 – RM 65 ze dne 26.09.2022 **s účinností od 01.10.2022.**

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Lipník nad Bečvou

Ing. Miloš
půjčitel

Ing. Miloš
výpůjčitel