

Číslo smlouvy povinného: 2033/2022-SML
Číslo smlouvy oprávněného: 03MP-007452

Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi
smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení:
Zastoupený:
(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupené:
Korespondenční adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00
Brno
(dále také „oprávněný“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - p. č. 1891/9, orná půda,
 - p. č. 3507/1, ostatní plocha,
 - p. č. 3508/1, vodní plocha,
 - p. č. 3509/1, ostatní plocha,
 - p. č. 3509/16, ostatní plocha,v katastrálním území a obci Vyškov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na listu vlastnictví povinného č. 3980 (dále souhrnně též jen „**povinný pozemek**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.

Číslo smlouvy povinného: 2033/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného: 03MP-007452

- 4) Oprávněný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem České republiky - liniovou stavbou dálnice D46, jejíž součástí je mimo jiné most ev. č. D46-001..1, most ev. č. D46-001..2 a most ev. č. D46-002.1.

Liniová stavba dálnice D46 je v rozsahu stavebního objektu mostu ev. č. D46-001..1 a mostu ev. č. D46-001..2 uložena na části povinných pozemků p. č. 1891/9, orná půda, p. č. 3507/1, ostatní plocha, p. č. 3508/1, vodní plocha, p. č. 3509/1, ostatní plocha, p. č. 3509/16, ostatní plocha, v rozsahu stavebního objektu most D46-002.1 na části povinného pozemku p. č. 3509/1.

Liniová stavba dálnice D46 je dále jen označována též jako „**panující liniová stavba**“.

II.

- 1) Povinný jako vlastník povinného pozemku zřizuje ve prospěch panující liniové stavby služebnost spočívající v právu na částech povinného pozemku umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu v rozsahu
- stavebního objektu mostu ev. č. D46-001..1 a mostu ev. č. D46-001..2 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5786-13a/2022,
 - stavebního objektu mostu ev. č. D46-002.1 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5786-13b/2022,
- včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na části povinného pozemku za účelem zajištění provozu a provádění údržby a oprav panující liniové stavby (dále v textu jen „**služebnost**“). Geometrické plány vymežující rozsah zřizované služebnosti jsou nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby.
- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Oprávněný je povinen
- udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku pod mostem a v okolí mostu, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené zanedbáním povinné péče o stavbu mostu a souvisejícího opevnění v korytě toku ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změnách některých zákonů (vodní zákon)
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Zlín povinného každý vstup na povinný pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na povinném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.

- 6) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě povinného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit panující liniovou stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je panující liniová stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v prvé řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.
- 7) Oprávněný je povinen udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena jako násobek ceny za 1 m² , a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (794,74 m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 96 958 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 1) Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 2) V případě prodlení oprávněných s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

Číslo smlouvy povinného: 2033/2022-SML
Číslo smlouvy oprávněného: 03MP-007452

- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující liniové stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a dvě vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany jsou srozuměny, že jsou povinny zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Za tímto účelem smluvní strany prohlašují, že žádný údaj v textu smlouvy není obchodním tajemstvím. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 20. 09. 2022

08 -09- 2022
V Brně dne

Za oprávněného:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1891/2	10	97	orná půda	1891/2	9	80	orná půda		0	1891/2		5093		9	80	
				1891/14	1	17	ostat. pl. dálnice		0	1891/2		5093		1	17	
1891/9	7	49	orná půda	1891/9	7	01	orná půda		0	1891/9		3980		7	01	
				1891/15		48	ostat. pl. dálnice		0	1891/9		3980			48	
3507/1	12	25	ostat. pl. neplodná půda	3507/1	12	04	ostat. pl. neplodná půda		0	3507/1		3980		12	04	
				3507/16		21	ostat. pl. dálnice		0	3507/1		3980			21	
3509/16	5	09	ostat. pl. neplodná půda	3509/16	5	05	ostat. pl. neplodná půda		0	3509/16		3980		5	05	
				3509/40		4	ostat. pl. dálnice		0	3509/16		3980			4	
3509/17	52		ostat. pl. neplodná půda	3509/17		27	ostat. pl. dálnice		0	3509/17		2152			27	
				3509/41		24	ostat. pl. neplodná půda		0	3509/17		2152			24	
				3509/42		1	ostat. pl. jiná plocha		0	3509/17		2152			1	
3509/18	33		ostat. pl. neplodná půda	3509/18		20	ostat. pl. jiná plocha		0	3509/18		8001			20	
				3509/43		13	ostat. pl. dálnice		0	3509/18		8001			13	
3509/19	44		ostat. pl. neplodná půda	3509/19		35	ostat. pl. jiná plocha		0	3509/19		8001			35	
				3509/44		9	ostat. pl. dálnice		0	3509/19		8001			9	
3509/20	20		ostat. pl. neplodná půda	3509/20		17	ostat. pl. jiná plocha		0	3509/20		5047			17	
				3509/45		3	ostat. pl. dálnice		0	3509/20		5047			3	
Věcné břemeno:					37	29										
										1891/9		3980				
										3507/1		3980				
										3508/1		3980				
										3509/1		3980				
										3509/16		3980				
										3509/18		8001				
										3509/19		8001				
										3509/20		5047				
										3509/28		5047				
										3509/17		2152				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1891/2		30100	9	46	1891/9		36000	7	01		
		36000		34							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
		Způsob využití			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu		
3508/1	11 : 27	vodní pl. tok přirozený	3508/1	11 : 25	vodní pl. tok přirozený ostat. pl. dálnice			0	3508/1	3980	11 : 25			
			3508/13	2					3508/1				3980	2
3508/2	4 : 61	vodní pl. tok přirozený	3508/2	4 : 30	vodní pl. tok přirozený ostat. pl. dálnice			0	3508/2	3980	4 : 30			
			3508/12	31					3508/2				3980	31
*1)														
3509/1	19 : 84	ostat. pl. neplodná půda	3509/1	20 : 55	ostat. pl. neplodná půda ostat. pl. dálnice ostat. pl. dálnice			0	3509/1	3980	20 : 55			
			3509/38	24					3509/1				3980	24
			3509/39	23					3509/1				3980	23
*1)	35 : 72			36 : 90										
*1) Odchylka se nevyrovnává podle odstavce 14.8 Příloh vyhlášky č. 357/2013 Sb.														
Věcné břemeno:														
3509/1									3509/1	3980				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny