

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 3N18/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

SPU 436517/2021/104/Bla

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.

Sídlo: Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice

IČ: 25212931

DIČ: CZ25212931

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 654

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Slavíček – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 3N18/74 ve znění dodatku č. 1-2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu nájmu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 5.540 Kč (slovy: pět tisíc pět set čtyřicet korun českých).

2. Do pachtovní smlouvy jsou přidány pozemky dle přílohy č. 1, na základě žádosti nájemce.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu nájmu na částku 8.237 Kč (slovy: osm tisíc dvě stě třicet sedm korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 7.784 Kč (slovy: sedm tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých).

Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 311874.**

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část,

tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.12.2021

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.
Miroslav Slaviček
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 3N18/74

Přidané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra	Datum
Katastr: Čížkov u Blovic						
část	1547	1		2	194	01.01.2022
Katastr: Dožice						
	305	2		5	9967	01.12.2021
Katastr: Chloumek u Kasejovic						
	1101			2	8944	01.12.2021
Katastr: Kasejovice						
část	1098	4		2	11	01.01.2022
	1098	5		2	139	01.12.2021
	1098	11		2	5762	01.12.2021
	1223	16		2	6834	01.12.2021
Katastr: Mladý Smolivec						
část	952			2	94	01.01.2022