

## **DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 3N18/74**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.**

Sídlo: Kasejovice č.p. 379, PSČ 335 44

IČO: 252 12 931

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 654

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Slavíček – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2k pachtovní smlouvě č. 3N18/74 ze dne 05.02.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.09.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **5.426 Kč** (slovy: Pěttisícčtyřístadvacetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu přidání parcel na částku **5.540 Kč** (slovy: Pětsisícpětsetčtyřicet korun českých).

K 01.06.2021 dochází k rozšíření pachtovní smlouvy č. 3N18/74 o parcely viz tabulka č. 1. Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

K 01.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **5.464,- Kč** (slovy: Pětsisícčtyřostašedesátčtyři koruny české).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 01.06.2021

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....  
Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.  
Miroslav Slavíček  
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Jarmila Pidrmanová

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 3N18/74**

Datum tisku: 30.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Celkem vydané parcely</b>									

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

**Katastr: Budislavice**

část	142	6	2		100,00	31.10.2019		365	10,60
	198	3	2		469,00	31.10.2019		365	49,73
část	488	10	2		3295,00	31.10.2019		365	349,40
	488	14	2		3931,00	31.10.2019		365	416,84
	488	25	2		30,00	31.10.2019		365	3,18
	537	26	2		621,00	31.10.2019		365	65,85
část	542	4	2		117,00	31.10.2019		365	12,41
	575	6	2		194,00	31.10.2019		365	20,57
Celkem za katastr					8757,00				928,58

**Katastr: Čížkov u Blovic**

část	885		2		2638,00	31.10.2019		365	215,31
Celkem za katastr					2638,00				215,31

**Katastr: Chloumek u Kasejovic**

	1227		2		3972,00	31.10.2019		365	298,85
Celkem za katastr					3972,00				298,85

**Katastr: Kasejovice**

	483	15	2		3028,00	31.10.2019		365	261,13
část	483	16	2		895,00	31.10.2019		365	77,18
	1358	2	2		157,00	31.10.2019		365	13,54
	1359	2	2		190,00	31.10.2019		365	16,39
část	1370	2	2		223,00	31.10.2019		365	19,23
část	1557	19	2		10,00	31.10.2019		365	0,86
část	1587	6	2		31,00	31.10.2019		365	2,67
Celkem za katastr					4534,00				391,00

**Katastr: Mladý Smolivec**

část	215	10	2		49,00	31.10.2019		365	5,28
	263	78	2		237,00	31.10.2019		365	25,55
	263	80	2		1945,00	31.10.2019		365	209,67

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 3N18/74**

Datum tisku: 30.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	263	95	2	1245,00	31.10.2019	365	134,21
	263	96	2	23,00	31.10.2019	365	2,48
	449	13	2	2122,00	31.10.2019	365	228,75
	575	2	2	243,00	31.10.2019	365	26,20
	575	29	2	799,00	31.10.2019	365	86,13
	621	25	2	225,00	31.10.2019	365	24,26

---

Celkem za katastr 6888,00 742,53

**Katastr: Nová Ves u Horažďovic**

část	49	1	2	882,00	01.06.2021	122	24,06
	50	2	2	539,00	31.10.2019	365	43,99
	59	1	2	615,00	31.10.2019	365	50,20
	61	6	2	14663,00	31.10.2019	365	1 196,79
	278	25	2	14,00	31.10.2019	365	1,14
	278	31	2	51,00	31.10.2019	365	4,16
část	286		2	128,00	31.10.2019	365	10,45
část	291		2	68,00	31.10.2019	365	5,55
část	394	1	2	1108,00	31.10.2019	365	90,43
	400		2	4442,00	31.10.2019	365	362,56
	403		2	7732,00	31.10.2019	365	631,09
část	580	2	2	168,00	31.10.2019	365	13,71

---

Celkem za katastr 30410,00 2 434,13

**Katastr: Přebudov**

část	241		2	1023,00	31.10.2019	365	63,24
------	-----	--	---	---------	------------	-----	-------

---

Celkem za katastr 1023,00 63,24

**Katastr: Radošice**

	20		2	90,00	31.10.2019	365	6,81
část	191		2	105,00	31.10.2019	365	7,95
část	198	14	2	33,00	01.06.2021	122	0,84
část	199	3	2	100,00	01.06.2021	122	2,53
část	199	4	2	419,00	01.06.2021	122	10,60
část	284	17	2	22,00	31.10.2019	365	1,66
část	549	2	2	110,00	31.10.2019	365	8,32
část	1174	2	2	36,00	31.10.2019	365	2,72
část	1185		2	110,00	31.10.2019	365	8,32

---

Celkem za katastr 1025,00 49,75

## Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 3N18/74

Datum tisku: 30.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

### Katastr: Starý Smolivec

772	5	3579,00	19.02.2018	365	340,94
Celkem za katastr		3579,00			340,94
<b>Celkem stávající parcely</b>		<b>62826,00</b>			<b>5 464,33</b>
<b>Celkem</b>					<b>5 464</b>