

DODATEK č. 1 **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 3N18/74**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s.

Sídlo: Kasejovice čp. 379, PSČ 335 44

IČO: 252 12 931

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 654

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Slavíček – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 3N18/74 ze dne 5.2.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **5.426 Kč** (slovy: pět tisíc čtyřistadvacet šest korun českých).

K **31.10.2019** dochází k rozšíření pachtovní smlouvy č. 3N18/74 o parcely viz tabulka č. 1. Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

K **1.10.2020** je pachtýř povinen zaplatit částku **5.022 Kč** (slovy: pět tisíc dvacet dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.9.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

.....
Miroslav Slavíček

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Bc. Klára Tomrdlová*

.....
podpis

Tabulka č. 1

Katastr	Číslo parcely	Pronajatá výměra parcely (m²)
Budislavice	142/6	100
Budislavice	198/3	469
Budislavice	488/10	3 295
Budislavice	488/14	3 931
Budislavice	488/25	30
Budislavice	537/26	621
Budislavice	542/4	117
Budislavice	575/6	194
Čížkov u Blovic	885	2638
Chloumek u Kasejovic	1227	3972
Kasejovice	483/15	3 028
Kasejovice	483/16	895
Kasejovice	1358/2	157
Kasejovice	1359/2	190
Kasejovice	1370/2	223
Kasejovice	1557/19	10
Kasejovice	1587/6	31
Mladý Smolivec	215/10	49
Mladý Smolivec	263/78	237
Mladý Smolivec	263/80	1 945
Mladý Smolivec	263/95	1 245
Mladý Smolivec	263/96	23
Mladý Smolivec	449/13	2 122
Mladý Smolivec	575/2	243
Mladý Smolivec	575/29	799
Mladý Smolivec	621/25	225
Nová Ves u Horažďovic	50/2	539
Nová Ves u Horažďovic	59/1	615
Nová Ves u Horažďovic	61/6	14 663
Nová Ves u Horažďovic	278/25	14
Nová Ves u Horažďovic	278/31	51
Nová Ves u Horažďovic	286	128
Nová Ves u Horažďovic	291	68
Nová Ves u Horažďovic	394/1	1 108
Nová Ves u Horažďovic	400	4 442
Nová Ves u Horažďovic	403	7 732
Nová Ves u Horažďovic	580/2	168
Přebudov	241	1023
Radošice	20	90
Radošice	191	105
Radošice	284/17	22
Radošice	549/2	110
Radošice	1174/2	36
Radošice	1185	110