

Podnájemní smlouva na akci **Respect Festival 17. - 18. 6. 2017**

číslo smlouvy: AKCE/2017/003

uzavřená mezi subjekty

Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Opletalova 929/22, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Korespondenční adresa: Rozvojové projekty Praha, a.s.
Areál Výstaviště 67, LDS 24
170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 5231
Zastoupená: Mgr. Karel klíma, místopředseda představenstva
Ing. Pavel Klaška, člen představenstva

(dále v této smlouvě jen „nájemce“) na jedné straně

a

RACHOT Production, s.r.o.

se sídlem: Kubelíkova 1548/27
130 00 Praha 3
IČO: 26690179
DIČ: CZ26690179
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C vl. 87550
Zastoupená: Borek Holeček

(dále v této smlouvě jen „podnájemce“) na druhé straně

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2.** Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.
- 1.3.** Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely uspořádání akce s názvem **Respect Festival 2017** (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran.

- II.**
Předmět podnájmu

2.1. Venkovní plochy
Podnájemce využije níže uvedené prostory:

a)	název prostoru:	
	rozsah / m²	
	Louka u Bruselské cesty	5000 m²

Rozměr a termín využití volných venkovních ploch bude upřesněn v Provozní dohodě, která se dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Další plochy a prostory
Podnájemce nepožaduje.

2.3. Plánek předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č.3** která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Termíny podnájmu

3.1.

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Louka u Brusel. cesty	16. 6. 2017 od 6:00	17. 6. 2017 od 13:00 do 18. 6. 2017 23:00	18. 6. 2017 od 23:00 do 19. 6. 2017 12:00

- 3.2.** Hodiny otevření akce pro veřejnost: 17. 6. 2017 13:00-23:00/18.6. 2017 13:00-22:00
- Dny pro veřejnost: 17. 6. – 18. 6. 2017
- 3.3.** Pro vyloučení pochybností strany této smlouvy konstatují, že datem počátku (zahájení) podnájmu je 16. 6. 2017.

IV. Výše podnájemného a platební podmínky

- 4.1.** Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu částky uvedené v následujících ustanoveních.
- 4.2.** Podnájemní částka za podnájem venkovních prostor podle čl. II. bodu 2.1. a) je stanovena dohodou smluvních stran ve výši xxx.

nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

V.

Základní podmínky smlouvy

- 5.1.** Název akce: Respect Festival 2017
- 5.2.** Organizátor akce: Rachot Production, s.r.o.
- 5.3.** Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/ 2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotýčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.4.** Podnájemce je povinen dodržovat platné provozně bezpečnostní předpisy v areálu Výstaviště, které tvoří **Přílohu č. 5** této smlouvy.
- 5.5.** Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v Areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.6.** Podnájemce byl seznámen s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 6**.
- 5.7.** Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí podnájemci alespoň 12 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce není oprávněn za jakékoliv takové kontrolní činnosti požadovat od podnájemce jakoukoliv kompenzaci či odměnu. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

- 5.8.** Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.7. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.9.** Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.7. a 5.8. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.10.** Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.11.** Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům, pokud se v prostorách předmětu nájmu nachází.
- 5.12.** Podnájemce převezme předmět podnájmu od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“. V případě, že se obě strany dohodnou na jiné hodině převzetí předmětu podnájmu, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.1. nebo v Provozní dohodě, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.
- 5.13.** Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob, jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce v rámci předmětu podnájmu. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám, jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem či jeho subdodavateli.
- 5.14.** Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách.
- 5.15.** Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během

trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.

- 5.16.** Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkově pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoli služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň **xxxxxxxxxxx** a spoluúčastí maximálně **xxxxxxxxx**. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy tvoří jako **Příloha č. 7** nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.
- 5.17.** Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce v prostorách předmětu podnájmu.
- 5.18.** Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.19.** V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16 a přesáhne z důvodu prodloužení na své straně nebo na straně svých subdodavatelů rozsahem dobu podnájmu dle bodu 3.1. článku III, zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši **xxxxxxxxxxx**. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.
- 5.20.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.21.** Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré škody a újmy vzniklé nájemci nedodržením tohoto ustanovení.

- 5.22.** Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrožit mravnost nebo poškodit či ohrožit dobrou pověst nájemce.
- 5.23.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu obsahující popis a výši takové sankce a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.24.** Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny, bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.25.** Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.26.** Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.27.** Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.28.** Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.29.** V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.30.** Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- a) podnájemce přes předchozí písemné upozornění nadále užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - b) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění v prostoru předmětu podnájmu hrubě porušují klid nebo pořádek
 - c) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.31.** Podnájemce je oprávněn umožnit za úplaty dalším osobám v rámci akce komerční působení na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery a dodavateli podnájemce v rámci předmětného podnájmu v prostoru, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.
- 5.32.** Podnájemce je povinen ta porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených) zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu podnájmu i po předchozím písemném upozornění nájemce v rozporu s účelem podnájmu částku xxxxxxxxxxxx,
- b) za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku xxxxxxxxxxxx za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

- 5.33.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této Smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy. V tomto případě změna přílohy Smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.34.** Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen „**chráněný majetek nájemce**“). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.
- 5.35.** Chráněným majetkem podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoliv smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.
- 5.36.** Strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce nebo podnájemce a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).
- 5.37.** Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce a/nebo podnájemce podle tohoto článku platí pro nájemce, podnájemce a jejich zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.38.** Poruší-li kterákoliv strana svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxxxx. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co strana, která porušení zavinila, obdrží písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž strana je oprávněna požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti podnájemce vedle uvedené smluvní pokuty.
- 5.39.** Podnájemce se zavazuje, že pro případ, že nájemci vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv materiálů, informací a smluvních dokumentů podle této smlouvy nájemci jakákoliv škoda, nahradí podnájemce nájemci jako příjemci slibu veškerou takto vzniklou škodu.

- 5.40.** Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.

VI.

Služby

- 6.1.** Ceník služeb a energií (dále jen „Ceník“) je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 4.** Výhradním poskytovatelem služeb a energií specifikovaných v Ceníku je nájemce.
- 6.2.** Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději do 15 dnů před zahájením podnájmu s nájemcem Provozní dohodu, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb, jejich množství).
- 6.3.** Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.
- 6.4.** Smluvní strany budou potvrzovat výkon jednotlivých služeb v době podnájmu formou „**Zakázkového listu nájemce**“. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.
- 6.5.** Nájemce zajistí instalaci přípojek vody objednané na akci v ceně stanovené Ceníkem.
- 6.6.** V souladu s platnými předpisy požární ochrany odpovídá za zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany po celou dobu podnájmu prostor podnájemce. Nájemce zajistí vybavení a údržbu věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v předmětu podnájmu. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany bude stanoven v Provozní dohodě, která je přílohou této smlouvy.

Minimální počet pracovníků požární ochrany je stanoven následovně:

- Louka u Bruselské cesty 1 pracovník nepřetržitě po celou dobu podnájmu
- 6.7.** Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na požadovanou dobu podnájmu v areálu Výstaviště.
- 6.8.** Podnájemce obdrží v rámci sjednaného nájmu od nájemce **30** ks povolení k vjezdu do areálu zdarma. Povolení jsou vydána pro potřeby organizátora akce, jsou neprodejná.
- 6.9.** Podnájemce je povinen nájemci předložit nejpozději 7 dní před začátkem doby podnájmu ke schválení projektovou dokumentaci k akci. Projektová dokumentace musí obsahovat způsob využití prostor (zakreslený do rastru prostor) zohledňující protipožární a bezpečnostní předpisy, rizika vzniklá v důsledku činnosti podnájemce a dále programovou strukturu akce s uvedením případných rizikových činností.

- 6.10.** Nájemce vypracuje na náklady podnájemce po předložení projektové dokumentace dle bodu 6.9 minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany v pronajatých prostorech. Podnájemce je povinen zajistit splnění veškerých podmínek a nařízení v ní obsažených.
- 6.11.** Nájemce zajistí před akcí na náklady podnájemce preventivní požární prohlídku pronajatých prostor za účelem kontroly dodržení podmínek projektové dokumentace podnájemce a minimálních požadavků nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce. Podmínkou zahájení vlastní akce je písemný souhlas nájemce uvedený v zápisu z preventivní požární prohlídky pronajatých prostor.
- 6.12.** Podnájemce si zajistí na své náklady pořadatelské služby.
- 6.13.** Podnájemce si zajistí na své náklady službu ostrahy k zajištění veřejného pořádku po dobu vlastní akce. Podnájemce zajistí na své náklady službu noční ostrahy pronajatých prostor po celou dobu podnájmu.
- 6.14.** Nájemce odvoz odpadu nepožaduje.
- 6.15.** Podnájemce si zajistí na své náklady zdravotnický dozor s ošetrovatelskou službou po celou dobu podnájmu.
- 6.16.** Podnájemce zajistí na své náklady úklid před a po akci a také denní službu úklidu ve všech podnajatých prostorách.
- 6.17.** Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného.
- 6.18.** Podnájemce zajistí na své náklady provoz WC.

VII.

Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

- 7.1.** Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 16. 6. 2017 do 19. 6. 2017**
- 7.2.** Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a)** uplynutím smluvní doby,
 - b)** písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke dni, který si strany takto dohodnou,
 - c)** písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.

7.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi. Pokud nájemce vypoví podnájem, jestliže:

- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.9 výše,
- b) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
- c) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění v rámci podnajatých prostor hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájmu,
- e) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smlouvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy, -
- f) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,

výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

7.4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi také v případě, jestliže:

- a) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- b) podnájemce poruší popis akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2,
- c) podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemné upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.3 či 7.4

Výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi smlouvy z důvodů na straně podnájemce nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

7.5. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi nebo bez uvedení důvodu. Pokud podnájemce vypoví podnájem, jestliže

- a) předmětné prostory nebudou nájemcem předány nebo nebudou předány připravené, případně se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smlouvenému užívání,
- b) nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

výpovědní lhůta činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

- 7.6.** V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.6. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením akce,

50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.6. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením akce,

100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.6. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením akce.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy na základě požadavku podnájemce. Povinnost úhrady storno poplatků má nájemce i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

Výpovědní lhůta je 14 dní a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

- 7.7.** Podnájem rovněž zanikne:

- a) zánikem předmětu podnájmu,
- b) ukončením prvotního smluvního uživatelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

- 7.8.** Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnájatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

- 7.9.** Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.6 obdobně.

- 7.10.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.

- 7.11.** Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 9.2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7. Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodloužení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- 9.10.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 9.11.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.14.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.15.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce
Doklad o právní subjektivitě nájemce
- Příloha č. 2 – Popis akce
- Příloha č. 3 – Plány podnajatých prostor a ploch
- Příloha č. 4 – Ceník služeb
- Příloha č. 5 – Provozně bezpečnostní předpisy platné v areálu
- Příloha č. 6 – Informace o působení vzájemných rizik
- Příloha č. 7 – Kopie pojistné smlouvy

- 9.16.** Tato smlouva nabývá účinnosti v den jejího uzavření.

V Praze dne

Za nájemce:

.....

Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....

Ing. Pavel Kláška
člen představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

V Praze dne

Za podnájemce:

.....

podnájemce

Příloha č. 1

- Doklad o právní subjektivitě podnájemce
- Doklad o právní subjektivitě nájemce
(přiloženy)

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 87550

Datum zápisu:	8. dubna 2002
Spisová značka:	C 87550 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	RACHOT Production s.r.o.
Sídlo:	Praha 3, Kubelíkova 1548/27, PSČ 13000
Identifikační číslo:	266 90 179
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě agenturní činnost v oblasti kultury umění výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově-obrazových záznamů
Statutární orgán:	
jednatel:	BOŘISLAV HOLEČEK, dat. nar. 27. června 1964 Praha 6, Dejvická 919/38, PSČ 16000 Den vzniku funkce: 8. dubna 2002
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	BOŘISLAV HOLEČEK, dat. nar. 27. června 1964 Praha 6, Dejvická 919/38, PSČ 16000
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum zápisu:	2. března 1998
Spisová značka:	B 5231 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Rozvojové projekty Praha, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	256 49 329
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

Místopředseda představenstva:

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942
Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8
Den vzniku funkce: 17. prosince 2014
Den vzniku členství: 12. prosince 2014

Člen představenstva:

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965
8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6
Den vzniku členství: 12. prosince 2014

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, nebo napsané obchodní firmě společnosti či otisku firemního razítka připojí své podpisy s uvedením funkce v představenstvu společně vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

V souladu s § 164, odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je osobou pověřenou právním jednáním vůči zaměstnancům společnosti člen představenstva - Ing. Pavel Klaška.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984
Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Předseda dozorčí rady:

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982
U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7
Den vzniku funkce: 12. prosince 2014
Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967
Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 25. října 2016

Den vzniku členství: 1. října 2016

Člen dozorčí rady:

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964
Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 7. prosince 2016

Počet členů: 4**Jediný akcionář:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Podoba akcií: listinná.

Základní kapitál:

104 770 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

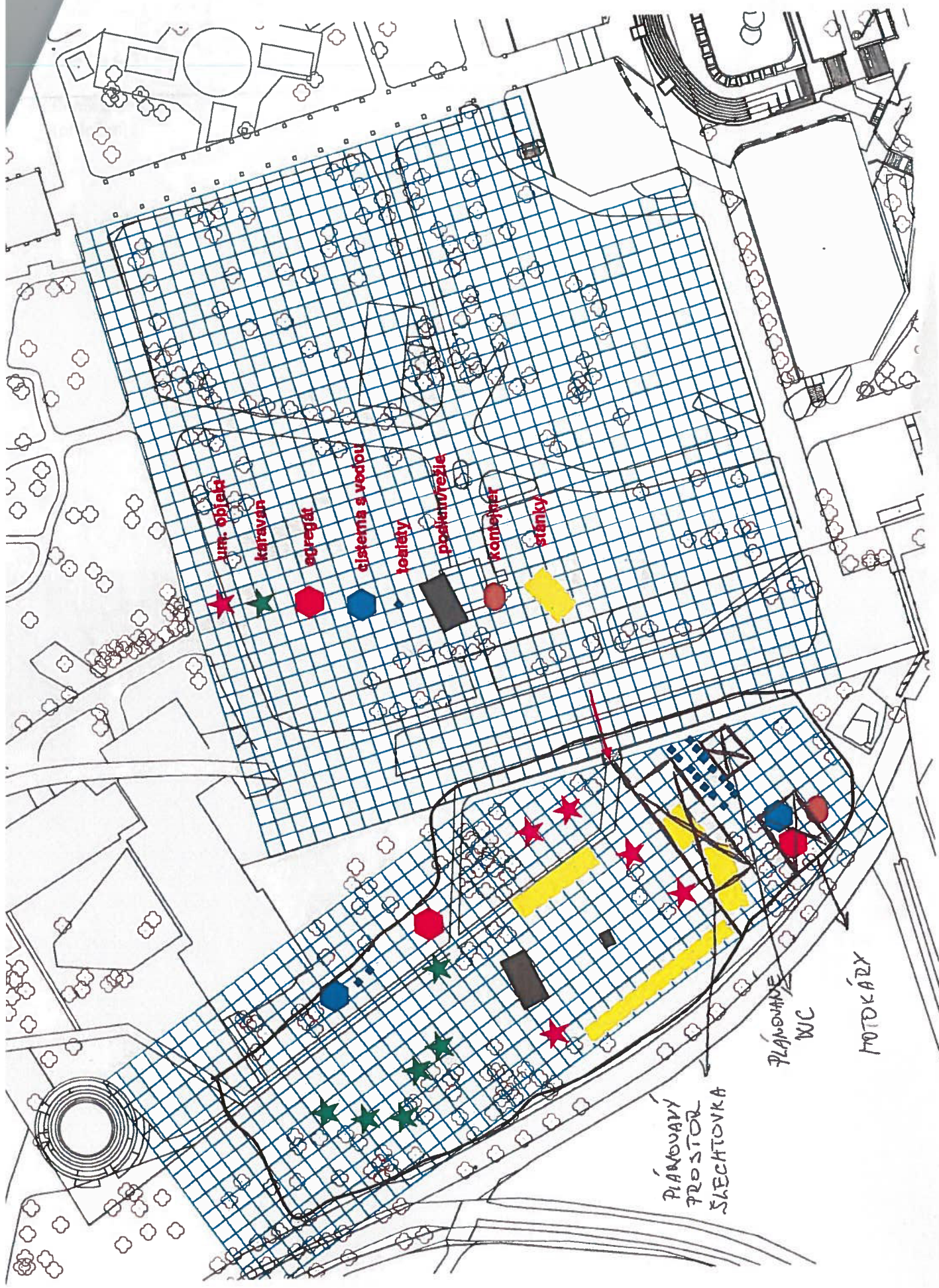
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 2

Nomenklatura akce
Festival

Příloha č. 3

Plány podnajatých prostor a ploch
(přiloženy)



Příloha č. 4

Ceník služeb
(příložen)

|

CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

KONCERTY, HUDEBNÍ AKCE, DLOUHODOBÝ PRONÁJEM

OBSAH

Pokladna	3
Elektropřípojky.....	3
Revize – elektro	3
Osvětlení pavilonů	4
Přípojka vody a odpadu	4
Vodné a stočné	4
Provoz WC.....	4
Vytápění.....	5
Telekomunikační služby	5
Pracovní síly	5
Vjezd do areálu	6
Úklidové práce, odvoz odpadků	6
Kolaudační řízení – hasiči.....	6
Reklama a propagace.....	6
Spediční služby.....	7
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb	7

POKLADNA

1 pokladna (u hlavního vstupu)

XXXXXXXXXXXXXX

ELEKTROPŘÍPOJKY

ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA

PŘÍKON UVNITŘ

2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW

XXXXXXXXXXXXXX

PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY

PŘÍKON UVNITŘ

do 2,2 kW	XXXXXXXXXX
do 4,4 kW	XXXXXXXXXX
do 6,6 kW	XXXXXXXXXX
do 10,5 kW	XXXXXXXXXX
do 16,5 kW	XXXXXXXXXX
do 21,0 kW	XXXXXXXXXX
do 26,0 kW	XXXXXXXXXX
do 32,0 kW	XXXXXXXXXX
do 40,0 kW	XXXXXXXXXX
do 50,0 kW	XXXXXXXXXX
do 60,0 kW	XXXXXXXXXX
do 70,0 kW	XXXXXXXXXX

rozvodnice okružová do 10 dnů vč. montáže

XXXXXXXXXX

zásuvka lednice okružová do 10 dnů vč. montáže

XXXXXXXXXX

Přípojkami se rozumí přípojky elektřiny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů, (netýká se rozvaděčů, přípojných míst, kabeláže a revize hl. přívodů). Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. Kalkulace nezahrnuje revizi – elektro.

REVIZE – ELEKTRO

REVIZE - ZÁKLADNÍ PŘÍKON MALÁ SPORTOVNÍ HALA

revize 2 x 32,0 kW a 1 x 70 kW

XXXXXXXXXX

REVIZE - PŘÍKON OSTATNÍ PROSTORY AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ A PŘÍKON NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO PŘÍKONU MALÉ SPORTOVNÍ HALY

revize přívodů do 5 kW

XXXXXXXXXX

revize přívodů do 10 kW

XXXXXXXXXX

revize přívodů do 15 kW

XXXXXXXXXX

revize přívodů do 20 kW	XXXXXXXXXX
revize přívodů nad 20 kW	XXXXXXXXXX
revize rozvaděče	XXXXXXXXXX
Osvětlení pavilonů	

Spotřeba el. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby na základě odečtu. V případě, že není instalováno měřidlo tepla (nebo v případě poruchy měřidla), bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

Cena za 1 kWh je stanovena ceníkem energetických médií nájemce pro příslušný kalendářní rok.

PŘÍPOJKA VODY A ODPADU

1 přípojně místo bez dřezu	XXXXXXXXXX
1 přípojně místo se dřezem	XXXXXXXXXX

Kalkulace ceny zahrnuje montáž a demontáž přípojky, vodné a stočné včetně služby instalatéra po dobu akce. V případě zapojení více spotřebičů na jedno přípojně místo, bude účtován navíc použitý materiál.

VODNÉ A STOČNÉ

Dodávka vody dle ceníku energetických médií pro příslušný kal. rok

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

PROVOZ WC

Malá sportovní hala	XXXXXXXXXX
Levé křídlo Průmyslového paláce – akce	XXXXXXXXXX
Levé křídlo Průmyslového paláce – montáž	XXXXXXXXXX
Pravé křídlo Průmyslového paláce – akce	XXXXXXXXXX
Pravé křídlo Průmyslového paláce – montáž	XXXXXXXXXX
Křížíkův pavilon E/B – akce	XXXXXXXXXX
Křížíkův pavilon E/B – montáž	XXXXXXXXXX
Křížíkův pavilon C/D	XXXXXXXXXX

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálu.

VYTÁPĚNÍ

Cena za dodávku energií včetně tepla bude řešena samostatnou smlouvou a dle ceníku energetických médií pro příslušný kalendářní rok, v němž je akce organizována.

V objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem. Ostatní sjednané práce a materiál budou účtovány dle individuálních objednávek.

TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

Pevná připojení na internet:

- | | |
|--|------------|
| a) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit | xxxxxxxxxx |
| (sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb) | |
| b) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit | xxxxxxxxxx |
| (vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami) | |

WIFI má tři úrovně:

- WIFI Public** -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- WIFI Exhibitors** -> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- WIFI Premium** -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

Ceny za WIFI připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- | | |
|---|------------|
| 1) Wifi Public | xxxxxxxxxx |
| 2) Wifi Public + Wifi Exhibitors pro organizátory (do 5 hesel) | xxxxxxxxxx |
| 3) Wifi Public + max 50 přístupů do sítě Wifi Exhibitors | xxxxxxxxxx |
| 4) Wifi Public + více než 50 přístupů Wifi Exhibitors | xxxxxxxxxx |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahrnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

PRACOVNÍ SÍLY

pořadatel	xxxxxxxxxx
šatnář	xxxxxxxxxx
ošetřovna v Průmyslovém paláci	xxxxxxxxxx
technická četa (manuální pracovníci)	xxxxxxxxxx

technická četa (odborný pracovník)	XXXXXXXXXX
technická četa (horolezec)	XXXXXXXXXX
pokladní	XXXXXXXXXX
odborný pracovník (elektrikář, topenář, instalatér, ost. profese)	XXXXXXXXXX
ostraha	XXXXXXXXXX
hasiči (pracovník PO)	XXXXXXXXXX
Vjezd do areálu	

Ceník vjezdu do areálu je stanoven platným Ceníkem parkovného.

ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

generální úklid po akci	XXXXXXXXXX
úklidová služba	XXXXXXXXXX
ODVOZ A LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ	
kontejner 1100	XXXXXXXXXX
velkoobjemový kontejner 8m3 (Okřínek)	XXXXXXXXXX
VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY	
včetně igelitového pytle a jeho výměny	XXXXXXXXXX

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

Malá sportovní hala	XXXXXXXXXX
Pravé křídlo Průmyslového paláce	XXXXXXXXXX
Střední hala Průmyslového paláce	XXXXXXXXXX
Levé křídlo Průmyslového paláce	XXXXXXXXXX
Křižákův pavilon B, E	XXXXXXXXXX
Křižákův pavilon C, D	XXXXXXXXXX

Cena je závislá od rozsahu a typu akce a zahrnuje vypracování „Technické zprávy – zajištění požární ochrany“ a „Protokolu o kolaudační prohlídce“.

REKLAMA A PROPAGACE

TRANSPARENTY NA HLAVNÍ BRÁNĚ

krátkodobé do 5 dní	XXXXXXXXXX
---------------------	------------

střednědobé do 14 dní

XXXXXXXXXX

1 měsíc

XXXXXXXXXX

další dle individuální nabídky

SPEDIČNÍ SLUŽBY

Dopravní, spediční, skladovací a celní služby zajišťuje firma BECKSPEDITION (ceny viz ceník firmy)

Areál Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

Tel./fax: +420 220103 298

Ing. Pavel Beck, mob.: +420 602 311 950

Monika Veselá, mob.: +420 724 328 380

e-mail: beck. pavel@volny.cz

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU A SLUŽEB

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích je určen pro podnájemní akce konané v areálu Výstaviště.
2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Rozvojové projekty Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.
3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Rozvojové projekty Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Rozvojové projekty Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích platného od 1. 1. 2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.
5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opatření, přesahující nad rámec běžného užívání a poškození, nebo ztráta budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Ceník platí od 1. 1. 2016

Příloha č. 5

**Provozně bezpečnostní předpisy platné v areálu Výstaviště
(přiloženy)**

Název:

**Provozně bezpečnostní řád
areálu Výstaviště Praha Holešovice**

Datum platnosti: 1.12.2014

O B S A H

č. kap.	Název kapitoly	strana
1.	Účel	2
2.	Rozsah platnosti	2
3.	Zodpovědnost	2
4.	Pojmy a zkratky	2
5.	Zajištění bezpečného provozu	3
	5.1- Zajištění provozu elektrických zařízení	3
	5.2- Zajištění PO	4
	5.3- Zajištění BOZP	8
6.	Důležitá telefonní čísla	12
7.	Přílohy	12

Vypracoval:
Bc. M. Němec
OZO BOZP

Dne: 7.11.2014

Schválilo:
Představenstvo společnosti
Ing. Novotný Václav
Mgr. Klíma Karel

Dne:

č. výt./revize

1 / 1

Účinnost od:

1.1.2015

	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01
		Strana 2 z 12

1. Účel

V zájmu bezpečného provozu akcí pořádaných v areálu pražského výstaviště vydává společnost Rozvojové projekty Praha a.s. tento Provozně bezpečnostní řád. Tento provozně bezpečnostní řád tvoří nedílnou součást smluv o pronájmu výstavních ploch.

2. Rozsah platnosti

Tyto předpisy jsou povinni dodržovat všichni vystavovatelé, externí firmy a všichni kdo provádějí jakoukoliv pracovní činnost v areálu pražského Výstaviště (dále jen společnost) a jsou závazné. Tyto předpisy jsou nedílnou součástí smluv k pronájmu výstavních ploch pro pořádané akce.

Podnájemce prokazatelně potvrzuje podpisem osoby oprávněné za něho jednat, že byl seznámen s výše uvedenými provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Výstaviště Praha, kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Podnájemce dále bere na vědomí, že je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní předpisy (vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 35/2007 Sb., vyhl. č. 226/2005 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., zák. č. 133/1985 Sb., zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., nař. vl. 378/2001 Sb., nař. vl. 101/2005 Sb.; vše v platném znění a všechny příslušné ČSN a EN).

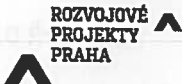
3. Zodpovědnost

Za dodržování BOZP a PO zodpovídají všichni pracovníci. Podnájemce je povinen zajistit jejich dodržování všemi osobami, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách, včetně subdodavatelů. Podnájemce odpovídá podle zákona za škody na zdraví osob a na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů, pokud ke škodám dojde v důsledku porušení zákonných anebo smluvních povinností z jeho strany.

4. Pojmy a zkratky

BOZP	- Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků
PrŘ	- Provozní řád
OZO BOZP	- Odborně způsobilá osoba v prevencích rizik a BOZP
PP	- Pověřený pracovník
PO	- Požární ochrana

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 3 z 12
---	---------------------	------------------------------------

5. Zajištění bezpečného provozu

5.1 Zajištění provozu elektrických zařízení

1. Podnájemce při stavbě výstavních stánků, vč. jejich zázemí a vybavení elektrickými zařízeními zodpovídá za to, že se bude řídit pokyny určeného pracovníka správce Výstaviště, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do výstavního stánku, vč. zázemí, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení, a umožní určenému pracovníkovi správce Výstaviště určeného v provozní dohodě s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. přístup do pronajatého prostoru, aby mohl provést provozní kontrolu elektrického zařízení.
2. Podnájemce je zodpovědný za to, že jeho klienti zajistí montáž svého elektrického zařízení pouze u osoby, která má elektrotechnickou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. a v souladu s ČSN a TNI 33 2000-7-711 (Elektrická instalace budov – část 7-711 Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – výstavy, přehlídky a stánky) a na elektrické zařízení zajistí vypracování revizní zprávy osobou oprávněnou k této činnosti a předloží ji určenému pracovníkovi správce Výstaviště. Pouze takto připravené elektrické zařízení povolí správce Výstaviště uvést do provozu.
3. Podnájemce zodpovídá za to, že elektrická zařízení budou k napájení připojovat osoby prokazatelně poučené a s kvalifikací vyšší dle vyhlášky č. 50/1978 Sb.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že osoby pověřené k uvedení výstavního stánku do provozu a jeho ukončení z hlediska zapojení napájení elektrického vybavení stánku, budou osoby prokazatelně poučené.
5. V případě jakéhokoli problému v připojení či provozu elektrického zařízení klientů podnájemce způsobeného vzájemným působením napájecí sítě a vlastního zařízení, zodpovídá podnájemce za okamžité informování pověřeného zástupce správce Výstaviště uvedeného v provozní dohodě a je povinen ho požádat o zajištění pomoci osobou s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. znalou místních provozních podmínek.
6. Podnájemce je zodpovědný za používání elektrických zařízení a mají platnou revizní zprávu vypracovanou v souladu s příslušnými ČSN a elektrické kuchyňské kombinované zařízení pro zázemí výstavních stánků, která vždy umožní, aby všechny jeho části, kromě ledničky/mrazničky, byly prokazatelně odpojitelné v době mimo provoz výstavního stánku.
7. Budou-li použity k připojení elektrického zařízení vystavovatelů rozbočky (ať již bez nebo včetně prodlužovacích šňůr) zodpovídá podnájemce za umístění každé rozbočky na místě přístupném a viditelném pro kontrolu zapojení a oteplení. Dále zodpovídá za to, že budou použity pouze prodlužovací šňůry s platným osvědčením/revizní zprávou nebo záručním listem.
8. V době mimo provoz výstavních stánků (po dobu uzamčení pavilonu) zodpovídá podnájemce za to, že veškeré elektrické zařízení (kromě mrazniček a ledniček) bude odpojeno od sítě. Pokud některý exponát je elektrickým zařízením, které nemůže být

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	Č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	--

během výstavy odpojeno ze sítě (například kvůli náročné kalibraci a podobně), musí mít podnájemce písemný souhlas s jeho připojením a provozem od pověřeného pracovníka správce Výstaviště.

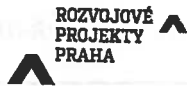
5.2 Zajištění PO

1. Ve všech krytých prostorách (vyjma restaurací) je přísně zakázáno kouření a zacházení s otevřeným ohněm. Tento zákaz platí v plném rozsahu při přípravě (montáži), vlastní akci, demontáži a na všech akcích (výstavy, galavečeře, koncerty aj.) konaných v areálu Výstaviště.
2. Podnájemce zodpovídá za to, že při stavbě stánků a dekorací na akcích (dále jen „akce“) nebudou použity hořlavé materiály, jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F, a to včetně podlah a podlahových krytin. Tyto materiály se použijí pouze v případě, že budou upraveny pro snížení hořlavosti, což prokáže atestem, vydaným autorizovanou zkušebnou o této úpravě, který podnájemce je povinen předložit orgánu požární ochrany správce Výstaviště, Rozvojové projekty Praha, a.s. (dále jen „správce Výstaviště“) před zahájením stavby stánku, a to vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů nebudou použity materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorační předměty nebudou použity předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě. Podnájemce zodpovídá též za to, že zastropení stánků bude provedeno pouze opticky – roštovým rastrem lamelami z lehkých slitin, případně stánek ponechá zcela bez zastropení (volný).
3. Při výstavbě stánků a dekorací o výšce přes 3 metry je podnájemce povinen předložit výpočet požárního zatížení, provedený podle ČSN 73 0802 čl. 6. Výpočet musí předložit před zahájením stavby orgánu požární ochrany správce Výstaviště. Max. hodnota vypočteného požárního zatížení je 60 kg/m^2 (tab. A 1 pol. 3.8 ČSN 73 0802). Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.
4. Podnájemce zodpovídá za to, že reklamní poutače (např. balóny apod.) nebudou umísťovány v pronajatých prostorách bez písemného povolení pracovníka správce Výstaviště zodpovědného za požární ochranu.
Poutač přitom musí splnit tyto podmínky:
 - k plnění reklamních balónů nesmí být použity hořlavé nebo výbušné plyny,
 - reklamní poutače nesmí být umístěny nad komunikacemi, po kterých budou procházet návštěvníci výstavy,
 - reklamní poutače nesmí být umístěny na nosných konstrukcích pavilonu,
 - reklamní poutače a balonky nesmí stínit hlásičům EPS.
5. Ve všech prostorách Výstaviště je zakázáno provádět svářečské práce, řezání autogenem, broušení apod.
6. Používání pyrotechniky nebo umělého kouře je zakázáno ve všech prostorách Výstaviště.
7. Podnájemce nesmí používat jakékoliv nátěrové hmoty na bázi nitrocelulózy, stejně jako skladovat tyto materiály v prostoru stánku. Výjimku může povolit, a to jen písemně, pracovník správce Výstaviště pro požární ochranu.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne: 7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

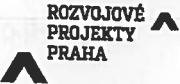
8. Pokud při úpravě stánku nebo dekorací je nutné hoblování, řezání, vrtání apod. dřevěného materiálu, je podnájemce odpovědný za to, že při práci bude použita odsávačka a ihned po skončení těchto prací bude odpad uložen na určité místo mimo prostor pavilonu, vč. odstranění hořlavého prachu při těchto pracích vzniklého.
9. Podnájemce zodpovídá za to, že ve vnitřních prostorách nebudou umístovány a používány tlakové láhve, nádoby a jiná zařízení s hořlavými nebo hoření podporujícími plyny. Je-li jejich používání nutné pro předvádění, podnájemce zajistí, že nebudou použity bez projednání a písemného schválení pracovníkem správce Výstaviště zodpovědným za požární ochranu. Podnájemce je povinen předložit pracovníkovi zodpovědnému za požární ochranu doklad o provedené tlakové zkoušce zařízení, vč. případného rozvodu a příslušenství. Při provozu podnájemce zodpovídá za dodržování těchto podmínek:
 - zařízení nesmí obsluhovat pracovník bez příslušné kvalifikace a ten se od zařízení v době jeho provozu nesmí vzdalovat,
 - celé zařízení musí být zajištěno proti zneužití nepovolanými osobami,
 - v nepřítomnosti obsluhy bude uzavřen hlavní ventil na tlakové nádobě a všechny případné ventily na zařízení.
10. Při výstavách a prezentacích motorových vozidel podnájemce smí uchovávat v nádržích vozidel jen tolik paliva, které je nutné pro jejich výjezd z výstavního prostoru. Podnájemce zodpovídá za to, že během umístění ve výstavním prostoru bude akumulátor odpojen (pokud jím je vozidlo vybaveno).
11. Podnájemce zodpovídá při užívání tepelných spotřebičů za dodržování následujících zásad:
 - nebudou se používat elektrické vařiče a tepelná topidla (elektrická i plynová),
 - používané tepelné zařízení musí být v bezvadném technickém stavu, u elektrických a plynových zařízení musí podnájemce předložit platný doklad o provedení revize zařízení,
 - pro tepelné spotřebiče, které nemají v dokumentaci předepsanou bezpečnou vzdálenost od hořlavých povrchů (např. podlahové krytiny, zařizovacích předmětů apod.) bude dodržena bezpečná vzdálenost podle ČSN 06 1008 tab. 1 dle Vyhl. 23/2008, příloha č. 8,
 - nelze-li tyto vzdálenosti dodržet, budou použity tepelné izolační zábrany z nehořlavého materiálu (např. sádkokarton, lignát apod.) tloušťky min. 3 mm. Izolační zábrana bude ve vzdálenosti min. 30 mm s tolerancí ± 5 mm od chráněné hmoty a chráněnou hmotu bude přesahovat na horní straně min. o 300 mm a na bočních stranách o 150 mm (ČSN 06 1008 čl. 4 4.1.3) Je-li tepelné zařízení umístěno na hořlavé podlahové krytině nebo na jiných předmětech z hořlavého materiálu, bude použita izolační podložka ze stejného nehořlavého materiálu včetně dodržení nehořlavých přesahů dle přílohy č.8 Vyhl.č. 23/2008 Sb.
 - tepelný spotřebič bude pod stálým dozorem a písemně bude určena osoba zodpovědná za jeho provoz. Při ukončení výstavního provozu nebo akce bude každý den elektrické zařízení prokazatelně odpojeno od elektrické sítě, u plynového zařízení uzavřeny všechny ventily.
12. Podnájemce zodpovídá za to, že v únikových cestách, v těsné blízkosti hasebních prostředků a elektrorozvodných zařízení, nebude prováděna manipulace a skladování s exponáty, obaly a jiným materiálem. Nepotřebné materiály bude podnájemce denně vyklízet do určených míst. Žádný materiál nebude skladován za výstavním stánkem nebo na jeho stropní konstrukci.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	--

	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 6 z 12
---	---------------------	------------------------------------

13. Všechna požárně bezpečnostní zařízení (např. požární hydranty, přenosné hasicí přístroje, zařízení požární signalizace apod.) v objektu instalovaná budou použita výhradně v případě vzniku požáru. Jejich použití, eventuálně poškození a jakákoliv jiná manipulace musí být podnájemcem bezprostředně ohlášeny zodpovědnému pracovníkovi za požární ochranu správce Výstaviště. Ke všem těmto zařízením musí být trvale zajištěn volný přístup.
14. V blízkosti vchodů a vjezdů do pavilonů, podzemních nebo nadzemních hydrantů a uzávěrů vody v případě, že by zůstal volný jen jízdní pruh užíší než 3 metry, je zakázáno stání motorových vozidel. Je-li nutné v takových místech zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá podnájemce za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet.
15. Je-li nutné pro předvádění zařízení v provozu používat hořlavé materiály, zodpovídá podnájemce, že na stánku nebo v pronajatém prostoru nebude skladována větší zásoba než na jeden den předvádění.
16. Podnájemce je zodpovědný za to, že nebudou používána žádná zařízení nebo předměty, které by svými vlastnostmi ohrožovaly požární bezpečnost.
17. Pro kontrolu požární bezpečnosti a ochrany ustanoví správce Výstaviště požární hlídky. Podnájemce je povinen těmto hlídkám umožnit vstup do všech jím a jeho klienty využívaným prostorům.
18. Zjistí-li sám podnájemce požární závady, které nemůže sám odstranit, je zodpovědný za bezodkladné oznámení pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště nebo členovi požární hlídky.
19. Všechny východy z pavilonů musí být volné, stejně jako únikové cesty mezi jednotlivými stánky a přístupy k požárně bezpečnostním zařízením. Podnájemce je odpovědný, že jeho činností nedojde ke znepřístupnění těchto prostorů.
20. Každý vzniklý požár i v případě, že byl uhašen vlastními prostředky, má povinnost podnájemce neprodleně ohlásit ohlašovně požárů a pověřenému pracovníkovi, který je zodpovědný za PO.
21. Každé poškození nebo použití požárně bezpečnostních zařízení podnájemcem je podnájemce povinen bezodkladně oznámit pracovníkovi odpovědnému za požární bezpečnost Výstaviště.
22. Vnitřní komunikace (uličky mezi expozicemi) zároveň vymezují odstupy mezi jednotlivými celky. Podnájemce zodpovídá za to, že tyto komunikace budou trvale volné a současně bude zachován volný vstup do všech technických prostor a volný prostor i kolem obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO (přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárními hydrantům, hasicím přístrojům apod., průchody za stánky a expozicemi u obvodových stěn ke dveřím a přístupy k instalovaným technickým zařízením, resp. ve výjimečných případech situaci řešit pouze volnou částí expozice!).
23. Každý podnájemce je odpovědný za to, že v době výstavy všichni vystavovatelé umožní vstup pracovníkům správce Výstaviště do zázemí výstavních stánků, a to vždy mimo dobu nočního klidu, kdy jsou stánky střeženy EPS, EZS a kamerovým systémem.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	č. výt. /revize 1 / 1
Dne: 7.11.2014	Dne:	Účinnost od: 1.1.2015

	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 7 z 12
---	---------------------	---

5.2.1 Zajištění PO u dvoupodlažních expozic a zajištění bezpečnosti stavebních konstrukcí

1. Pro stavbu se nepoužijí hořlavé materiály jako je např. rákos, sláma, papír, syntetické textilie, plastové fólie, lepenky, pěnový polystyrén a další materiály třídy reakce na oheň D, E, F. Tyto materiály budou použity pouze v případě jejich úpravy pro snížení hořlavosti. Platný atest, vydaný autorizovanou zkušebnou o této úpravě, je podnájemce povinen předložit orgánu požární ochrany Výstaviště před zahájením stavby stánku, vč. předložení vzorku použitých materiálů. Pro montáž stropních podhledů je zakázáno používat materiály, které by při eventuálním požáru mohly odkapávat. Jako dekorální předměty nesmí být používány předměty z plastických hmot, které nejsou v samozhášivé úpravě.
2. Výstavní stánky budou využívány pouze jako kancelářské, jednací a výstavní prostory bez zvýšeného požárního nebezpečí.
3. Je zakázáno obkládat použité schválené montážní prvky hořlavými materiály, skladovat v prostorách stánků lehce hořlavé látky pevného i kapalného skupenství. Ve stáncích se nesmí předvádět stroje nebo zařízení, které by mohly způsobit vznik požáru.
4. Montáž bude prováděna pouze na schválených místech a odstup od komunikace bude 3 metry. Tento odstup nemusí být dodržen, pokud je druhé podlaží ohraničeno pouze zábradlím nebo je prokázána požární odolnost nosné konstrukce výpočtem.
5. Pokud má dvoupodlažní stánek výstup do druhého podlaží točitým schodištěm, musí podnájemce umožnit obsazení patra pouze do max. 30 osob, pokud je namontováno schodiště přímé, je možno počítat s obsazením 55 míst. Je-li použito více schodišť, počty osob se mohou úměrně zvýšit a schody musí mít minimální šířku tak, aby zabezpečila dostatečnou průchodnost pro stanovený počet osob.
6. Schodiště umožní bezpečný únik z nebezpečného prostoru. Trasa úniku nesmí vést pod druhým nadzemním podlažím, pokud nebyla prokázána odolnost jeho konstrukce proti požáru.
7. Každá expozice bude vybavena přenosnými hasicími přístroji v počtu 1 kus na každých i započatých 200 m² půdorysné plochy každého podlaží s odpovídajícím nebo vhodným hasivem a s odpovídající hasící schopností. Pokud podnájemce nemá přenosné hasicí přístroje vlastní, dodá je za úplatu správce Výstaviště.
8. K projektu vícepodlažního stánku je podnájemce povinen předložit požární zprávu nebo atest dokládající požární odolnost konstrukce.
9. Zastropení stánků (2. podlaží) bude provedeno stejně jako u jednopodlažních, tzn. bez zastřešení.
10. Před započítáním stavby dvoupodlažních stánků je podnájemce povinen předložit statický posudek konstrukce stavby vypracovaný a potvrzený osobou nebo organizací oprávněnou k této činnosti.
11. Podnájemce je zodpovědný za to, že se stavbou stánku nebude započato před písemným schválením orgánu požární ochrany správce Výstaviště.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	--

	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01
		Strana 8 z 12

5.3 Zajištění BOZP

5.3.1. Základní informace

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č.262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovně vysláni.
Pohybujte jen po vyznačených komunikacích, kde není chodník zásadně chodte vlevo.
Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti
Nevstupujte do rozvodů, trafostanic a regulačních stanic plynu.
Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením.
Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.
Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navážení materiálu.
Nevstupujte na pracoviště pod vlivem alkoholu, požívat alkohol na pracovištích a přinášet alkohol na pracoviště je zakázáno.

5.3.2 Provozovatel, osoba odpovědná za svá provozovaná zařízení

Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví je plně v povinnosti nájemce, vystavovatele (pořadatele), montážních firem, který je z hlediska odpovědnosti za provoz považován za provozovatele.

Jedná se především o provozování vyhrazených technických zařízení:

- elektrická zařízení (výchozí revize před uvedením do provozu, dohled nad provozem prozatímních elektrických zařízení-rozvodů)
- plynová zařízení, tlakové nádoby (revize, průvodní technická dokumentace tlakových nádob, jejich předepsané ukotvení)
- zdvihací zařízení (revize)

5.3.3 Doprava v areálu

Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s vyhl. č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a platný Dopravní řád společnosti.

Nejvyšší povolená rychlost:

- všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod
- ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel	Č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
Dne:7.11.2014	Dne:	

Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky případně okamžité dopravní situaci.

Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům, omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.

Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez povolení správce pavilonu

Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, před vstupy a vjezdy do pavilónů a budov, v blízkosti uzávěrů vody, podzemních a nadzemních hydrantů, na vyhrazených místech stání pro požární vozidla (žluté pruhy na vozovce), na chodnících, vegetaci v areálu, na vyznačených výstavních venkovních plochách (značky s čísly na komunikaci, bíločervené pásy, oplocení) a tam, kde by při zastavení byl průjezd menší než 3 m. Jestliže je nutné v těchto prostorách zastavit (např. při dovozu vystavovaných předmětů nebo materiálu, na výstavbu výstavního stánku apod.) zodpovídá vystavovatel (montážní firma) za to, že řidič zůstane u vozidla, aby v případě potřeby mohl s vozidlem odjet. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.

5.3.4 Montáž a demontáž

Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

5.3.5 Stavební stroje a technická zařízení

Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

5.3.6 Práce ve výšce

Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
--	---	--

5.3.7 Obráběcí stroje

Obráběcí stroje na kovy, dřevo a jiné pevné hmoty, pokud budou v provozu, musí být opatřeny ochranným štítkem proti odletujícím třískám. Brusky, pokud budou v provozu a jejichž kotouče mají větší obvodovou rychlost než 10 m/sec., musí mít kryty z kotlového plechu alespoň 10 mm silného nebo z tvarového železa stejné odolnosti. Proti odletujícím jiskrám je třeba umístit ochranné štítky. Pro předvádění strojů a zařízení mohou být ve stánku (v určeném skladě) zásoby surovin (hořlavých materiálů) na 1 den.

5.3.8 Použití skla

Při použití tabulového skla ve stáncích musí být hrany opracovány nebo chráněny tak, aby bylo vyloučeno nebezpečí poranění. Celoskleněné stavební dílce musí být označeny ve výšce očí. Spodní hrana skla na obvodu expozice musí být minimálně ve výšce 50 cm od země, aby nedošlo k prokopnutí. Smí se používat jen skel, která vyhovují bezpečnostním požadavkům.

5.3.9 Nádrže a galerie

Jakékoliv otevřené nádrže, jejichž horní okraj není alespoň 30 cm nad podlahou je nutno náležitě ohradit dvoutyčovým zábradlím 90 cm vysokým.

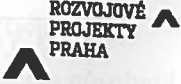
5.3.10 Mechanizační prostředky

Pro zdvihadla, vysokozdvížné vozíky, jeřáby, silniční vozidla všech druhů a autokary, pokud mají být v předváděcím provozu, musí být ze strany vystavovatele zabezpečeny tak, aby nedošlo ke svévolné manipulaci cizí osobou i v době mimo předvádění.

5.3.11 Zdroj ionizujícího záření

Vystavovatel, který hodlá vystavovat jakýkoliv zdroj ionizujícího záření jiný, než nevýznamný podle zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění pozdějších předpisů případně během akce s ním nakládat, je povinen tuto skutečnost ohlásit nebo požádat v dostatečném předstihu o potřebná povolení Státní úřad pro jadernou bezpečnost a to v souladu s citovaným zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Doklady prokazující splnění ohlašovací povinnosti nebo vlastnictví potřebného povolení předložit na oddělení PO a BOZP společnosti před vlastním umístěním zdroje v areálu Vlastní přeprava radionuklidových zdrojů musí být zajištěna oprávněnými přepravci a dopravci v souladu s požadavky na přepravu nebezpečných látek třídy 7 dle zvoleného druhu dopravy (ADR, RID, IATA). Ochranné kryty zářičů musí být voleny tak, aby v nejbližším okolí v místě možného průchodu návštěvníků nebyly překročeny příslušné limity a zajištěna optimalizace radiační ochrany v souladu s ustanoveními Hlavy IV citované vyhlášky o radiační ochraně. U všech zařízení se zdroji ionizujícího záření je nutno zajistit jejich uložení tak, aby bylo zabráněno jejich zcizení nebo manipulaci neoprávněnou osobou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	--

	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 11 z 12
---	---------------------	-------------------------------------

5.3.12 Jedy a léčiva

Vystavovatelé léčiv a omamných látek smějí vystavovat pouze atrapy. Nesmějí se rozdávat vzorky léčiv a omamných látek. Jedy a ostatní látky obecně škodlivé nesmějí být vystavovány.

5.3.13 Zbraně, střelivo a výbušniny

Zbraně a jejich podstatné části mohou být vystavovány pouze ve vitrínách řádně zajištěných proti případnému zcizení. Zbraně a střelivo vystavované ve větším množství musí být hlídány na vlastní náklad vystavovatele, a to nepřetržitě po dobu konání akce, i v době pracovního klidu.

Výbušniny a rozbušky nesmějí být vystavovány. Vystavovány mohou být pouze jejich atrapy. Odpalovací přístroje a jiný k tomu potřebný materiál musí být zajištěny proti případnému zcizení.

5.3.14 Kabely a technické rozvody

Veškeré kabely a technické rozvody musí být vedeny v technických šachtách, v případě vyvedení kabelu či technického rozvodu ze šachty k expozici je nutno ho zabezpečit proti uvolnění např. kabelovým mostem či přechodem. Kabely a technické rozvody není možné vest v komunikacích a únikových východech. Elektrické kabely je zakázáno protahovat dveřmi a vraty z důvodu možného jejich přestřižení a poškození, nutno zabezpečit přechodem či ochranou lištou.

5.3.15 Zemní práce

Veškeré zemní práce v areálu výstaviště související s předváděním vystavovaných stavebních a zemních strojů a jakékoli zásahy do budov a zařízení v krytých a na volných plochách areálu jsou možné výlučně na základě písemného povolení, které uděluje správce objektu.

5.3.16. Předvádění exponátů

Exponáty, které budou předváděny v provozu mohou obsluhovat pouze osoby k tomu oprávněné. Na vyžádání kontrolních orgánů - zaměstnanec oddělení PO a BOZP společnosti nebo zaměstnanec OIP musí se prokázat příslušným oprávněním.

5.3.17 Hluk a vibrace

Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
---	---	--

	Provozní řád	Číslo: PrŘ-01 Strana 12 z 12
---	---------------------	-------------------------------------

5.3.18 Úraz

V případě úrazu zaměstnance cizího zaměstnavatele, návštěvníka na expozici vystavovatele, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost na pracovištích společnosti je vystavovatel povinen vzniklý úraz nahlásit na oddělení PO a BOZP společnosti, telefonní číslo 220 10 34 00 ostraze areálu na hlavní vratnici, v případě nutnosti bude přivolána první pomoc a zabezpečeno zdravotnické ošetření.

5.3.19 Kontrolní činnost

Dodržování těchto pokynů a podmínek bude kontrolováno odpovědnými zaměstnanci společnosti, kolaudační komisí, požárními hlídkami a prozatímní elektrická zařízení osobami s elektrotechnickou kvalifikací. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) je povinen jim umožnit přístup do všech částí expozic. Vystavovatel, nájemce (montážní firma) bere na vědomí, že v případě porušení a neplnění ustanovení výše uvedených podmínek je společnost oprávněna je vyloučit z účasti na výstavě, popřípadě zamezit vstup do expozice.

5.3.20 Vzájemná informovanost

Na základě požadavku zákona č.262/2006Sb.(zákoník práce) §101, odst. 3 je podnájemce informován touto přílohou o působení vzájemných rizik. Tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy o podnájmu.

6. Důležitá telefonní čísla

rychlá záchranná služba	155
ohlašovna požárů	150

7. Přílohy

Nejsou.

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne:7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Klíma Karel Dne:	Č. výt. /revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
--	---	--

Příloha č. 6

**Informace o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště
(příloženy)**

Na základě požadavku zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) § 101, odst. 3 Vás společnost Rozvojové projekty Praha a.s. informují o vzájemném působení rizik, která se mohou vyskytnout v prostorech areálu Výstaviště Praha Holešovice v souvislosti s pohybem osob a zaměstnanců dodavatelských firem. K odstranění popř. minimalizaci těchto rizik je nutno vytvořit takové podmínky, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob, jejichž se prováděné činnosti týkají.

Při zajišťování požární ochrany je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prováděcí vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA, PREVENCE, OPATŘENÍ:

Podlahy, komunikace

Riziko: zakopnutí, pád osoby na rovině

Opatření:

- odstranění jakýchkoliv komunikačních překážek, o které lze zakopnout - hadic, elektrických kabelů

Riziko: zakopnutí, podvrtnutí nohy naražení, zachycení o různé překážky a vystupující části z podlahy

Opatření:

- nelze-li pevné překážky odstranit použít náběhové klíny nebo bezpečnostního značení (černožlutého nebo červenobílého šrafování);
- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek, jejich nezastavování materiálem a provozním zařízením;

Riziko: uklouznutí, podvrtnutí nohy, naražení a pád osoby na mokřích komunikacích

Opatření:

- rovný a tvrdý stav povrchu podlah a komunikací, bez nerovností, výmolů, čištění a úklid podlah
- čištění pochozích ploch, včasné odstranění nečistot, včasný úklid, vytírání podlah do sucha za použití vhodných čistících a odmašťovacích prostředků apod.
- v zimním období odstraňování námrazy, sněhu, protiskluzový posyp
- zvýšená opatrnost při pohybu po stavbě
- označit mokrou komunikaci/podlahu výstražným bezpečnostním značením (např. podlahovými stojany)

Riziko: zúžené průchody, naražení a zachycení pracovníka o pevné konstrukce, stroje apod.

Opatření:

- správné rozmístění vybavení zařízení tak, aby byly dodrženy min. šířky komunikací, průchodů, obslužných prostorů apod.

Riziko: ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí

Opatření:

- trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

	INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoníku práce) AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE	Strana 2 z 4
---	---	-----------------------------------

- označení určených únikových cest a nouzových východů bezpečnostními značkami
- zajištění dostatečného nouzového osvětlení na únikových cestách
- zajištění stálé otevíratelnosti (např. paniková kování na únikových dveřích)

Schody

Riziko: pád osoby při pohybu na schodištích

Opatření:

- vzhledem ke stavu schodišť dbát zvýšené opatrnosti při výstupu a sestupu po schodištích
- přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích
- očištění obuvi před vstupem do objektů
- označení prvního a posledního schodišťového stupně
- každé rameno (tři a více stupňů) musí být opatřeno alespoň po jedné straně madlem

Riziko: šikmé nesprávné našlápnutí na hranu

Opatření:

- správné našlapování, vyloučení šikmého našlápnutí, zvýšená opatrnost při snížení adhezních podmínek za mokra, námrazy, vlivem zablácené obuvi apod.
- vyloučení nesprávného došlapování až na okraj (hranu) schodišťového stupně, kde jsou zhoršené třecí podmínky

Staveniště, pracoviště, podlahy a komunikace - pohyb osob

Riziko: pád, naražení různých částí těla po nastalém pádu v prostorách staveniště, podvrtnutí nohy při chůzi osob po staveništních komunikacích a podlahách;

Opatření:

- udržování komunikací a průchodů volně průchodných a volných, bez překážek a zastavování stavebním materiálem, provozním zařízením apod.
- vedení pohyblivých přívodů a el. kabelů mimo komunikace
- včasné odstraňování komunikačních překážek
- zajištění dostatečného el. osvětlení v noci a za snížené viditelnosti
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

Riziko: zakopnutí, podvrtnutí nohy, naražení, zachycení o různé překážky a vystupující prvky v prostorách stavby

Opatření:

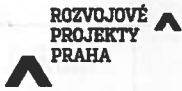
- odstranění komunikačních překážek, o které lze zakopnout - šroubů vík a zvýšených poklopů nad úroveň podlahy, hadic, kabelů (např. ve vstupních prostorách, na chodbách apod.)

Riziko: uklouznutí při chůzi po terénu, blátivých zasněžených a namrzlých komunikacích a na venkovních staveništních prostorách

Opatření:

- vhodná volba tras, určení a zřízení vstupů na stavbu, staveništních komunikací a přístupových cest, chodníků

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1 Účinnost od: 1.1.2015
--	--	---

	INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoníku práce) AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE	Strana 3 z 4
---	---	------------------------------------

- jejich čištění a udržování zejména v zimním období a za deštivého počasí
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- používání vhodné (např. protiskluzové obuvi)

Riziko: propíchnutí chodidla hřebíky a prořezání podrážky obuvi jinými ostrohrannými částmi

Opatření:

- včasný úklid a odstranění materiálu s ostrohrannými částmi (části bednění, vybouraný materiál s hřebíky apod.)
- používat obuv se stélkou proti propíchnutí

Riziko: pád do hloubky (do výkopů, prohlubní)

Opatření:

- opatření volných okrajů výkopů, přechodových lávek, a můstků zábradlím příp. nápadnou překážkou
- zvýšená opatrnost a soustředěnost zejména v zimě a za deště
- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech

Riziko: pády osob do prohlubní, šachet, kanálů, otvorů, jam, propadnutí nedostatečně pevnými a únosnými poklopy a překrytím otvorů, propadnutí neúnosnými prvky a konstrukcemi umístěnými na pochozích plochách staveniště

Opatření:

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- dodržování příkazových a zákazových tabulek
- důsledné zakrývání, případně ohrazení všech otvorů nebo otevřených ploch

Oplocení

Riziko: pohyb brány - zasažení osoby

Opatření:

- zajištění brány v otevřené poloze proti samovolnému zavření

Odstavné a parkovací plochy

Riziko: náraz vozidla na osobu, přejetí osoby

Opatření:

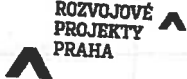
- zvýšená opatrnost při pohybu osob po odstavných a parkovacích plochách
- dodržování maximální povolené rychlosti v areálu

Riziko: uklouznutí, pád osoby

Opatření:

- zvýšená opatrnost při pohybu osob odstavných a parkovacích plochách
- udržování schůdnosti zejména v zimním období

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	č. výt./revize 1 / 1
		Účinnost od: 1.1.2015

	INFORMACE O PŮSOBNÍ VZÁJEMNÝCH RIZIK dle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 sb. (zákoníku práce) AREÁL VÝSTAVIŠTĚ PRAHA HOLEŠOVICE	Strana 4 z 4
---	---	-----------------------------------

Osvětlení

Riziko: snížená viditelnost, vznik tmavých míst, zvýšená možnost úrazu

Opatření:

- zřízení vhodného a dostatečného umělého osvětlení, zajištění vhodného místního osvětlení
- rovnoměrnost osvětlení

Bourání a rekonstrukce

Riziko: neřízené nekontrolovatelné, předčasné a náhlé zřízení konstrukce

Opatření:

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)
- předem písemně stanovený technologický postup bezpečné demolice

Riziko: pád materiálu nebo části konstrukce na osobu

Opatření:

- zajistit pohyb osob pouze po vyznačených trasách a koridorech
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi
- používat ochranu hlavy (ochranné přilby)

Riziko: prašnost

Opatření:

- provedení opatření zabraňující nadměrnému prášení
- zastavit všechny práce na rekonstrukci objektu při pohybu osob po staveništi

Riziko: zařízení

Opatření:

- používat zařízení pouze s platnou revizí
- vyhrazená zařízení mohou obsluhovat jen kvalifikované osoby
- u ostatních zařízení musí být obsluha předem seznámena s riziky zařízení a obsluhou

Stvrzuji Svým podpisem, že jsem byl seznámen s riziky v areálu Výstaviště Praha Holešovice

Firma:
Seznámen:
Dne:

Vypracoval: Bc. M. Němec OZO BOZP Dne: 7.11.2014	Schválilo: Představenstvo společnosti Ing. Novotný Václav Mgr. Karel Klíma Dne:	<table border="1"> <tr> <td>č. výt./revize</td> </tr> <tr> <td align="center">1 / 1</td> </tr> <tr> <td>Účinnost od:</td> </tr> <tr> <td align="center">1.1.2015</td> </tr> </table>	č. výt./revize	1 / 1	Účinnost od:	1.1.2015
č. výt./revize						
1 / 1						
Účinnost od:						
1.1.2015						

příloha č. 7

Kopie pojistné smlouvy

Rozvojevé projekty Praha, a.s.
Opletalova 929/22
110 00 Praha 1
IČ: 25649329 DIČ: CZ25649329