

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 10903/2022/OSDF

Evidenční číslo VZ: 35/2022/B1/S/OM/Ho

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu

(dále jen „objednatel“)

a

OTIS a.s.

J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČ: 42324254

DIČ: CZ42324254

Bankovní spojení:

Zastoupená :

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“).

OSTRAVA!!!

I. Účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu – provádění servisu, oprav výtahů a zajištění dispečinku pro vyproštění osob z výtahu pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání a realizaci dílčích smluv o dílo na zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu – provádění servisu, oprav výtahů a zajištění dispečinku pro vyproštění osob z výtahu pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

1. Jedná se o tyto činnosti:

- a) Zajištění činnosti dozorce výtahů v plném rozsahu dle ČSN 27 4002. Seznam výtahů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- b) Udržování výtahů v podmínkách bezpečného provozu v plném rozsahu dle ČSN 27 4002 a v případě nebezpečné situace vyřazení výtahu z provozu.
- c) Provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek autorizovanou osobou dle ČSN 27 4007 a s tím i případně souvisejících zkoušek po opravě.
- d) Provádění provozních prohlídek v souladu s ČSN 27 4002.
- e) Provádění odborných prohlídek v souladu s ČSN 27 4002.
- f) Zajištění trvalého umístění a zřetelné čitelnosti jména a telefonního čísla příslušné firmy provádějící servis výtahů na viditelném místě pro uživatele daného výtahu.
- g) Držení nepřetržitého telefonického dispečinku a zajištění odstranění poruch a vyprošťování osob z výtahů.
- h) Provádění preventivní údržby týkající se:
 - obnovy tabulek a návodů,
 - vyvažovacího zařízení, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky,
 - systému a zařízení pro zastavování klece ve stanicích, vč. ovladače a signalizace v jednotlivých stanicích,
 - bezpečnostní a ovládací spínače,
 - osvětlení klece, ovladače v kleci, tabulek, návodů a výrobního štítku, včetně nouzové signalizace v kleci,
 - dveří klece, pohonu, spínače,
 - bezpečnostní clony, podlahy (spínače),
 - hlídače lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače,
 - vázícího zařízení,
 - odkláněcí a převáděcí kladky,
 - upevnění vyvažovacích prostředků,
 - upevnění závěsných kabelů,
 - revizní jízdy,
 - zajišťovacích prvků šachetních dveří, vč. zavíračů, dovíračů a nouzového otevírání,
 - mazání dle mazacího plánu jednotlivých výrobců,
 - doplňování oleje,
 - čištění výtahové prohlubně od provozem vzniklých nečistot.

2. Seznam termínů odborných zkoušek a inspekčních prohlídek je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Provádění servisu a oprav výtahů pro domovní a bytový fond v majetku**

OSTRAVA!!!

statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.“,

v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

4. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho jednotlivých částí, potřeba.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne jejího uveřejnění v registru smluv, na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění změn a doplňků do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 1.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 30. 9. 2025, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup uzavírání jednotlivých smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné servisní činnosti uvedené v článku II. odstavce I smlouvy a zajišťovat dispečink pro vyproštění osob z výtahu.
2. Zhotovitel je povinen vést:
 - deník v podobě evidence všech provedených telefonických hovorů, obdržených písemných, emailových zpráv,
 - evidenci dokladů – písemných protokolů prokazujících uskutečnění plnění, přičemž každý protokol musí být doložen podpisem ohlašovatele (nájemce) nebo pověřeného pracovníka objednatele,
 - knihu provozních prohlídek, která bude přístupna objednateli a umístěna ve strojovně výtahu.
3. Zhotovitel je povinen držet nepřetržitý telefonní dispečink a v případě potřeby s tím související pohotovostní výjezd za účelem vyprošťování osob uvíznutých ve výtahu a zajištění odstranění nezbytně nutné poruchy a zprovoznění výtahu. Seznam výtahů je uveden v tabulce čl. V, bod 2.1 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit běžné provozní poruchy neprodleně.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy výtahů vyplývající z pravidelných zkoušek a prohlídek na základě objednatelem vystaveného požadavku na opravu.
6. V případě přijetí výzvy, která se týká uvíznutí osoby ve výtahu, je zhotovitel povinen zahájit úkony k vyproštění nejpozději do 60 minut od obdržení této výzvy.
7. V případě nespecifikovaných činností souvisejících s odstraňováním běžných poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu a odstraňování závad vyplývajících z provedené odborné zkoušky, odborné prohlídky, provozní prohlídky a inspekční prohlídky výtahu (běžné opravy a následné opravy, mimořádné požadavky a jiné) se zhotovitel zavazuje provádět na základě „Požadavku na opravu“ vystaveného objednatelem.
8. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavená objednávka (dále jen „Požadavek na opravu“), který bude zhotovitelem akceptován nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ formou potvrzení na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
9. Jednotlivá dílčí plnění v rámci nespecifikovaných činností budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
 - 9.1. Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodou jinak termín pro provedení oprav souvisejících s odstraňováním běžných poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu a odstraňování závad vyplývajících z provedené odborné zkoušky a prohlídky výtahu se stanovuje v maximální délce 10

OSTRAVA!!!

pracovních dnů od akceptace „Požadavku na opravu“ zhotovitelem

9.2. V případě havarijních stavů neprodleně, s nástupem do 60 min po obdržení „Požadavku na opravu“ zhotovitelem nebo telefonické výzvy objednatele, přičemž výzvu k odstranění poruch může podat jak nájemce daného objektu, tak i objednatelem pověřená osoba.

10. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 1 dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí (akceptuje) a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.

Smlouva o dílo je uzavřena doručením potvrzení (akceptace) „Požadavku na opravu“ objednateli, popřípadě realizací díla ve stanovené lhůtě.

11. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.

12. „Požadavek na opravu“ nabývá účinnosti v případě, že se na něj vztahuje právní úprava dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění tohoto „Požadavku na opravu“ spolu s písemnou akceptací zhotovitele.

13. Zhotovitel je povinen informovat objednatele následující pracovní den o uskutečnění události týkající se odstranění hlášených poruch nájemcem nebo vyprošťování osob pomocí elektronické pošty, a to na adresu: [REDAKCE]

14. Zhotovitel se touto smlouvou také zavazuje následující pracovní den po uskutečnění prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o uskutečnění těchto prací, a to na adresu: [REDAKCE]

15. V případě poruchy nahlášené nájemcem zhotovitel nejprve zjistí předpokládanou hodnotu nákladů na opravu s tím, že pokud tato hodnota překročí výši 5.000,00 Kč, vyrozumí objednatele pro stanovení dalšího postupu (to se netýká vyproštění osob uvíznutých ve výťahu).

16. Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů budou výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od zhotovitele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit potřebnou opravu zařízení.

17. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.

18. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k součinnosti při zpřístupnění prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této smlouvy.

19. Dokladem prokazujícím uskutečnění plnění je písemný protokol o převzetí dílčího plnění. V případě nahlášení poruchy uvíznutí osoby ve výťahu ohlašovatelem (nájemcem), bude tento protokol podepsán přímo ohlašovatelem. Zhotovitel nejpozději následující den po vyproštění osoby tento protokol zašle elektronickou formou objednateli ke kontrole. Všechny ostatní doklady prokazující uskutečnění plnění musí být stvrzeny pověřeným pracovníkem objednatele.

20. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.

21. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně

OSTRAVA!!!

poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

22. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 9.1 a 9.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po uskutečnění prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o dokončení těchto prací, a to na kontakty příslušných techniků uvedených v příloze č. 1 „Seznam domovních a bytových objektů“ této smlouvy.
23. Dílo bude prováděno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této smlouvy.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této smlouvy je stanovena na maximální výši 1.000.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

2.1 Paušální cena

Cena za plnění zahrnuje paušální částku za činnosti uvedené ve článku II, bod 1 a bod 2, včetně nákladu na držení nepřetržitého telefonického dispečinku, provádění servisu (kontrol, revizí, odborných zkoušek, inspekčních prohlídek a údržby) s členěním na jednotlivé výtahy vč. nákladů na dopravu a použitého materiálu.

Seznam výtahů s uvedením paušální ceny za provádění servisu (kontrol, revizí, odborných zkoušek, inspekčních prohlídek a údržby) s členěním na jednotlivé výtahy vč. nákladů na dopravu							
č.	Adresa domovního objektu	Výrobní číslo výtahu	Typ výtahu	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok výroby	Paušální cena za měsíc v Kč bez DPH
1	Dobrovského 53, Ostrava 702 00	LC 0407-1659	OHI 630/063	630	3	2005	552,-
2	Gajdošova 39A, Ostrava 702 00	nezjištěno	TLEV	1600	4	2007	552,-
3	Gajdošova 39B, Ostrava 702 01	nezjištěno	TLEV	1600	4	2007	552,-
4	Hornopolská 49, Ostrava 702 00	1225	A10	320	13	1999	690,-
5	Hornopolská 49, Ostrava 702 01	1263	A10	500	13	1999	690,-
6	Maroldova 3L, Ostrava 702 00	3045/03	A10	1000	17	2004	805,-
7	Maroldova 3P, Ostrava 702 00	3315/04	A10	1000	17	2004	805,-
8	Poštovní 23, Ostrava 702 00	C5NA3794	A10	630	5	2001	552,-
9	Tyršova 25, Ostrava 702 00	7587421	A10	250	6	1979	552,-
10	Arbesova 9, Ostrava 702 00	7073	OTAN	550	7	2012	552,-

OSTRAVA!!!

11	Arbesova 11, Ostrava 702 00	7074	OTAN	550	7	2012	552,-
12	Arbesova 15, Ostrava 702 00	7075	OTAN	550	7	2012	552,-
13	Na Můstku 2, Ostrava 702 00	641/100064/2015	TOV 500/1	500	7	2015	552,-
Celkem							7.958,- Kč

2.2 Hodinová zúčtovací sazba

Cena za plnění zahrnuje hodinovou zúčtovací sazbu za jednoho pracovníka za hodinu jeho práce při odstraňování havárií, běžných provozních poruch, vyprošťování osob a další úkony spojené s následnou opravou výtahu, a to od příjezdu na místo výkonu práce do doby odjezdu. Dále bude připočten paušál na dopravu a cena za materiál, tento bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých.

Jedná se o práce prováděné v pondělí až pátek, včetně dnů pracovního volna a klidu a státem uznaných svátků, od 00:01 do 24:00 hodin

Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka, a to v pondělí až pátek, včetně dnů pracovního volna a klidu a státem uznaných svátků, od 00:01 do 24:00 hodin	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka, a to v pondělí až pátek, včetně dnů pracovního volna a klidu a státem uznaných svátků (Kč/hodina)	hod	480,- Kč

2.3. Paušál za dopravu

Cena za plnění zahrnuje paušální částku za dopravu pro 1 událost

Cena za dopravu	Cena bez DPH
Cena v Kč za paušál za dopravu pro 1 událost	200,- Kč

Pozn.: paušál za dopravu za jednotlivou událost je stanoven pevnou cenou, a to 200,- Kč bez DPH

- V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, doprava, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění
- Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována dle nabídkových cen - dle článku V. odstavce 2.1 až 2.3 této smlouvy.

VI. Způsob realizace jednotlivých plnění

- Zhotovitel je povinen při realizaci plnění předmětu této smlouvy a dílčích smluv o dílo používat výhradně materiály první jakosti, čímž i zároveň prohlašuje, že všechny výrobky, které bude v rámci této smlouvy používat, jsou bezpečné v souladu s ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

OSTRAVA!!!

2. Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škodu tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
5. Při předání předmětu dílčího plnění této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli následující doklady:
 - atesty použitých materiálů a výrobků
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V. této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
 - 2.4 číslo rámcové smlouvy,
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.
 - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“. Daň odvede zákazník.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním

OSTRAVA!!!

úřadem.

4. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
8. Před započítáním díla nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé v souvislosti s jeho činností. Za každé jednotlivé porušení je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,00 Kč.
2. V případě nedodržení časové lhůty stanovené v čl. IV. odst. 9 zhotovitel uhradí kromě vzniklé škody i smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
3. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenou v souladu s čl. XI odst. 2 této smlouvy.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 1.000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 2.500,00 Kč.
6. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny dle této smlouvy.

IX. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možno ukončit těmito způsoby:
 - 1.1. dohodou smluvních stran,
 - 1.2. písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující kalendářní den od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného

OSTRAVA!!!

odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.

4. Pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) vystavenou objednávku („Požadavek na opravu“) neakceptuje ve stanovené lhůtě dle článku IV., bodu 3 této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být prokazatelně doručeno.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých dílčích plnění provedených dle této smlouvy a dílčí smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění dle této smlouvy a dílčí smlouvy o dílo v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 48 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této smlouvy a dílčí smlouvy.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravovat.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy a dílčích smluv o dílo řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy a dílčí smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
6. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.
8. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
9. Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z dosud realizovaného plnění předmětu smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytovaného plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této smlouvy není též dotčena účinnost smluv o dílo, uzavřených dle této smlouvy do skončení této smlouvy, jejichž předmět do dne skončení smlouvy nebyl smluvními stranami splněn.
10. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání

OSTRAVA!!!

veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam výtahů a termínů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele 27-09-2022

Datum:

Místo:

Ing. David Witosz
místostarosta

Za zhotovitele

Datum: 27.9.2022

Místo: 057040 -

OSTRAVA!!!

PLNÁ MOC

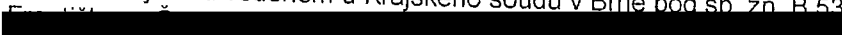
Obchodní společnost

OTIS a.s.

IČO: 423 24 254

se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 536

zastoupená  a Pavlem Mirkou, členem

představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje svého zaměstnance



(dále jen „zmocněnec“),

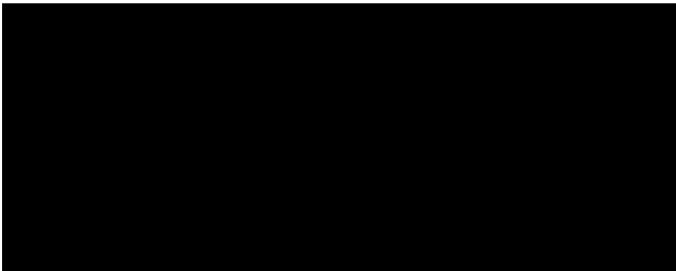
aby jménem zmocnitele jednal, uzavíral a podepisoval smlouvy na prodej, servis a údržbu výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků podle platných interních pravidel zmocnitele.

Tato plná moc zplnomocňuje zmocněnce také k veškerým úkonům a jednáním spojeným s podáváním nabídek za zmocnitele dle obecně závazných právních předpisů.

Zmocněnec bere na vědomí, že k výše uvedeným jednáním není oprávněn zmocnit další osoby.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2022.

V Praze, dne 19. 12. 2021


v OSTAVE, dne 20. 12. 2021

T: +420 296 114 800
obchod@otis.com

otis.com/cs/cz

OTIS a.s.

J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČ: 42324254; DIČ: CZ42324254

Společnost je registrovaná u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 536

OTIS

Podle ověřovací knihy pošty: Vratimov 1

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Vratimov 1 dne 24.06.2022

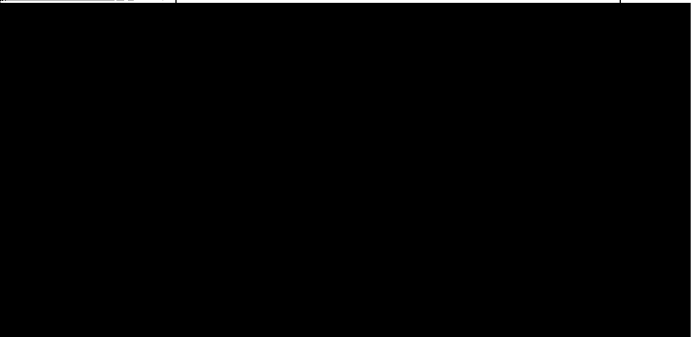
Seznam výtahů

s uvedením celkové paušální ceny za provádění servisu (kontrol, revizí, odborných zkoušek, inspekčních prohlídek a údržby) s členěním na jednotlivé výtahu vč. nákladů na dopravu

č.	Adresa domovního objektu	Výrobní číslo výtahu	Typ výtahu	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok výroby	Paušální cena za měsíc v Kč bez DPH
1	Dobrovského 53, Ostrava 702 00	LC 0407-1659	OHI 630/063	630	3	2005	
2	Gajdošova 39A, Ostrava 702 00	nezjištěno	TLEV	1600	4	2007	
3	Gajdošova 39B, Ostrava 702 01	nezjištěno	TLEV	1600	4	2007	
4	Hornopolská 49, Ostrava 702 00	1225	A10	320	13	1999	
5	Hornopolská 49, Ostrava 702 01	1263	A10	500	13	1999	
6	Maroldova 3L, Ostrava 702 00	3045/03	A10	1000	17	2004	
7	Maroldova 3P, Ostrava 702 00	3315/04	A10	1000	17	2004	
8	Poštovní 23, Ostrava 702 00	C5NA3794	A10	630	5	2001	
9	Tyršova 25, Ostrava, 702 00	7587421	A10	250	6	1979	
10	Arbesova 9, Ostrava - Přívoz, 702 00	7073	OTAN	550	7	2012	
11	Arbesova 11, Ostrava - Přívoz, 702 00	7074	OTAN	550	7	2012	
12	Arbesova 15, Ostrava - Přívoz, 702 00	7075	OTAN	550	7	2012	
13	Na Můstku 2, Ostrava – Přívoz, 702 00	641/100064/2015	TOV 500/1	500	7	2015	

č.	Adresa domovního objektu	Následující OZ	Následující IP
1	Dobrovského 53, Ostrava 702 00	31.03.2024	nedohledáno
2	Gajdošova 39A, Ostrava 702 00	01.01.2023	06.07.2023
3	Gajdošova 39B, Ostrava 702 01	01.01.2023	06.07.2023
4	Hornopolní 49, Ostrava 702 00	26.03.2024	15.09.2023
5	Hornopolní 49, Ostrava 702 01	26.03.2024	15.09.2023
6	Maroldova 3L, Ostrava 702 00	01.01.2023	06.07.2023
7	Maroldova 3P, Ostrava 702 00	01.01.2023	06.07.2023
8	Poštovní 23, Ostrava 702 00	měla být 3.2022	27.11.2026
9	Tyršova 25, Ostrava 702 00	01.09.2022	27.11.2026
10	Arbesova 9, Ostrava 702 00	01.10.2022	nedohledáno
11	Arbesova 11, Ostrava 702 00	01.10.2022	nedohledáno
12	Arbesova 15, Ostrava 702 00	01.10.2022	nedohledáno
13	Na Můstku 2, Ostrava 702 00	01.03.2024	01.03.2024

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba		Funkce	Telefon	Elektronická adresa
		Obchodník		
		Vedoucí servisního střediska		
		Servisní technik		

