



DODATEK č. 1 – č. 1047-2022-12124/2
Ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor

číslo smlouvy (DMS): 1047-2022-12124 ze dne 20. 07. 2022 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 1226001/0710

(dále jen „Nájemce“)

a

Státní zkušebna strojů, a.s.

Se sídlem: Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 – Řepy,
za kterou právně jedná Ing. Zbyněk Jeřábek, MBA, Ph.D. předseda představenstva,
zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 9314
(do 27. 2. 2017 zapsaná v obchodním rejstříku pod obchodní firmou „Státní zkušebna
zemědělských, potravinářských a lesnických strojů, a.s.“).

IČO: 27146235

DIČ: CZ27146235

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 191024928/0300

(dále jen „Pronajímatel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. S odkazem na čl. VI. odst. 4 Smlouvy sjednávají Nájemce a Pronajímatel tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“).

Na základě Smlouvy je poskytován pronájem nebytových prostor v Objektu. Prostor je včetně vnitřního vybavení určen k archivaci a skladování archiválií a písemností v budově „A“ o celkové výměře 897,3 m².

V souvislosti s užíváním pronajatých prostor je Nájemce oprávněn užívat další veškeré prostory v Objektu (sociální zařízení, chodby, vstup do budovy).

2. Důvodem uzavření Dodatku je nepředvídatelné prodloužení doby komplexního převozu archivních dokumentů do nové externí spisovny provozované nově vysoutěženým poskytovatelem archivních služeb. Z tohoto důvodu vyplynula potřeba zajistit část dosavadních prostor k uložení archivovaných dokumentů po delší dobu, než bylo předvídáno, což vyžaduje prodloužení doby nájmu.
3. Nájemce jednající s péčí řádného hospodáře mající povinnost zajistit uložení archivních dokumentů, kdy změna nebytových prostor by vedla ke zvýšení stávajících nákladů, tak přistoupil k uzavření tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek nepředstavuje analogicky podstatnou změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o Smlouvu na základě veřejné zakázky malého rozsahu, a i po změně realizované tímto Dodatkem bude veřejná zakázka splňovat limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu, čímž lze provést změnu na základě výjimky dle § 31 ZZVZ.

II.

Předmět Dodatku – Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 1 Smlouvy následovně (*tučně zvýrazněný text je předmětem změny v rámci Dodatku*):

„Nájem nebytových prostor je uzavírán na dobu určitou od 01. 08. 2022 do 31. 10. 2022.“

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. III. odst. 1 Smlouvy následovně (*tučně zvýrazněný text je předmětem změny v rámci Dodatku*):

„Nájemné za užívání pronajaté plochy vybavené regálovými sestavami v majetku Pronajímatele, úklid pronajatých prostor, archivní služby související s účelem nájmu uvedeným v č. I. této Smlouvy, denní službu na vrátnici, noční ostrahu, parkování

služebního vozidla (dále jen „platba“) bylo sjednáno podle ceny v místě a čase obvyklé dohodou obou smluvních stran takto:

Budova A

Cena za pronájem prostor za kalendářní měsíc: 235.659,60 Kč

Cena za pronájem prostor za 3 kalendářní měsíce: 706 978,80 Kč“.

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně znění tabulky obsažené v čl. V odst. 3 Smlouvy (tučně zvýrazněný text je předmětem změny v rámci Dodatku)

Předmět zpracování	Shromažďování, ochrana, odborné zpracování a využívání uložených archiválií a písemností subjektů rezortu ministerstva zemědělství. Zajištění samostatného průběžného vyhledávání informací z těchto dokumentů pro potřeby důchodových řízení a dále podle požadavků a pokynů Nájemce. Pořizování kopií příslušných dokumentů všem oprávněným žadatelům. Sledování skartačních lhůt uvedených jednotlivými původci dokumentů, popřípadě příslušnými právními předpisy a po uplynutí skartačních lhůt zajišťovat soupis - podklady pro skartační (mimoskartační) řízení, které s příslušnými státními archivy zajišťuje archiv MZe.
Doba trvání zpracování	Do 31. 10. 2022 , kdy končí Smlouva, avšak zpracovatel bude s údaji nakládat ještě dalších 5 let po ukončení Smlouvy.
Povaha zpracování	Shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, vyhledání, použití.
Účel zpracování	Poskytování archivní služby tj. shromažďování, evidence, ochrana, odborné zpracování a využívání uložených archiválií a písemností subjektů rezortu ministerstva zemědělství.
Typ osobních údajů	Jméno, příjmení, rodné příjmení, datum narození, rodné číslo, rodinný a obdobný poměr, osobní číslo, adresa, profesní zařazení, osobní spis zaměstnance např.: pracovní Smlouva, pobíraná mzda, mzdové údaje např.: platová třída, stupeň, zařazení, srážky ze mzdy, půjčky, zaměstnavatel.
Kategorie subjektů údajů	Adresní a identifikační údaje, popisné údaje, údaje o jiné osobě.

III.

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2. tohoto článku.
2. Pronajímatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby byl uveřejněn obraz tohoto Dodatku včetně jeho případných příloh a metadata k tomuto Dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle tohoto odstavce odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Nájemce, tím není dotčeno právo Pronajímatele k jejich odeslání.

5. Dodatek je vyhotoven a smluvními stranami uzavírán v elektronické formě a bude podepsán oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy, jež nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.

Nájemce

V Praze dne dle podpisu

Pronajímatel

V Praze dne dle podpisu

.....
**Česká republika – Ministerstvo
zemědělství**
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

.....
Státní zkušebna strojů, a.s.
Ing. Zbyněk Jeřábek, MBA, Ph.D.
předseda představenstva