**Gymnázium, Tanvald, příspěvková organizace, Školní 305, 468 41 Tanvald**

**tel. 483 394 333, mob. 731 473 994, e-mail:** [**kohoutek@gymtan.cz**](mailto:kohoutek@gymtan.cz)

Fakultní škola Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy

**Smlouva o pronájmu učebny**

**1.1 Pronajímatel**

Gymnázium, Tanvald, příspěvková organizace

Školní 305

468 41 Tanvald

IČO: 60252570

Zastoupený: RNDr. Janem Kohoutkem – ředitelem

Bankovní spojení:

Tel.:

E-mail:

Dále jen **pronajímatel**

**1.2 Nájemce**

Základní umělecká škola Tanvald, příspěvková organizace

Školní 351

468 41 Tanvald

IČO: 751 21 531

Zastoupený: Mgr. Petrou Jedličkovou Šimůnkovou - ředitelkou

Bankovní spojení:

Tel:

E-mail:

Dále jen **nájemce**

**2 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem učebny pro účely vedení zájmového kroužku výtvarné výchovy – učebna č. 4, přízemí budovy gymnázia – Školní 305, Tanvald 468 41

**3 Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědního dopisu, případně dohodou obou smluvní stran.

3.1 Nájemné

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 230 Kč včetně DPH za každou realizovanou vyučovací hodinu (45 minut). Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné na základě pronajímatelem vystavených faktur (viz dále).

**4 Platební podmínky**

4.1 Fakturace

Celková cena za poskytnuté služby dle této smlouvy bude pronajímatelem vyúčtována daňovým dokladem – fakturou, kterou vystaví pronajímatel. Fakturováno bude dle skutečných nákladů čtvrtletně.

4.2 Splatnost

Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Nájemce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu – bance k jejímu zaplacení.

4.3 Úroky z prodlení

V případě, že nájemce nezaplatí fakturu včas, je pronajímatel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**5 Závěrečná ujednání**

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v bodě č. 1 smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, popřípadě ve zřizovací listině, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu s tím spojenou.

Pronajímatel se zavazuje, že originály dokumentů týkajících se pronájmu bude archivovat po dobu 10 let od ukončení pronájmu.

Podmínky výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zákoně č. 116/1190 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších novelizací.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oprávněnými osobami nájemce a pronajímatele

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněními osobami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Za pronajímatele Za nájemce

RNDr. Jan Kohoutek Mgr. Petra Jedličková Šimůnková

Ředitel Gymnázia, Tanvald, p. o. Ředitelka ZUŠ Tanvald, p. o.