

Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
za které jedná Mgr. Ing. Radana Nedvědová, ředitelka Sekce ekonomiky Generálního finančního
ředitelství, na základě Pověření generálního ředitele Generálního finančního ředitelství
č.j.: 1386/17/7300-20165-050016 ze dne 28. 02. 2017
IČO: 72080043
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/HHB/2333/2017-HHBM
GFŘ č. 17/7700/0079
(dále jen „zápis“)**

ČI. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je na základě dokumentů uvedených v Příloze č. 1 bod 2 tohoto zápisu příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Nemovité věci

- stavební parcela číslo 132/2, jejíž součástí je stavba č.p. 261 v části obce Havlíčkův Brod, hodnota v účetnictví 165 323,92 Kč (stavební parcela číslo 132/2 o výměře 336 m²) a 21 071 097,20 Kč (budova č.p. 261 v části obce Havlíčkův Brod)
- stavební parcela číslo 4202, jejíž součástí je stavba bez čp/če v části obce Havlíčkův Brod, hodnota v účetnictví 50 284,60 Kč (stavební parcela číslo 4202 o výměře 100 m²) a 787 033,00 Kč (budova bez čp/če v části obce Havlíčkův Brod)
- pozemková parcela číslo 99/1 o výměře 662 m², hodnota v účetnictví 129 096,80 Kč, včetně venkovních úprav, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, hodnota v účetnictví 85 866,00 Kč
- pozemková parcela číslo 3831 o výměře 72 m², hodnota v účetnictví 12 853,00 Kč

Movité věci

- systém EZS a EPS, hodnota v účetnictví 3 983 507,00 Kč,
- síť datová a telefonní, hodnota v účetnictví 1 512 130,75 Kč,
- vodoměr CD SD Plus, hodnota v účetnictví 1 672,00 Kč

Věcná břemena

- přístupu, průjezdu, průchodu, parkování a užívání v budově č.p. 3800, která je součástí pozemku st.p.č. 132/1 v rozsahu geometrického plánu č. 6807- 43/2012 ze dne 13.7.2012

v části I. NP budovy, která se nachází přesně nad pozemkem st.p.č. 132/1 – ve prospěch pozemku st.p.č. 132/2, jehož součástí je stavba č.p. 261, hodnota v účetnictví 372.000,00 Kč

- vstupu do místnosti elektrorozvodny, místnosti, kde je umístěna vodoměrná sestava, místnosti, kde je umístěna plynoměrná sestava v budově č.p. 3800, která je součástí pozemku st.p.č. 132/1, včetně práva umístění těchto zařízení a případné změny vedení, jejich uložení a přístupu za účelem oprav a právo přístupu na střechu budovy č.p. 3800, která je součástí pozemku st.p.č. 132/1 s právem umístění zařízení za účelem oprav, rekonstrukce a údržby – ve prospěch pozemku st.p.č. 132/2, jehož součástí je stavba č.p. 261, hodnota v účetnictví 10.000,00 Kč
- vstupu na pozemek st.p.č. 132/1 za účelem provádění oprav a běžné údržby vnitřních rozvodů vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace – ve prospěch pozemku st.p.č. 132/2, jehož součástí je stavba č.p. 261, hodnota v účetnictví 10.000,00 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 5171 pro katastrální území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů. Dne 28. 02. 2017 bylo vydáno Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku státu č.j.: 8996/17. Dne 05. 12. 2016 bylo vydáno Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti movitého majetku státu č.j. 191295/16/7330-50280-702821 (systém EZS a EPS), dne 05. 12. 2016 bylo vydáno Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti movitého majetku státu č.j. 191297/16/7330-50280-702821 (sít' datová a telefonní) a dne 07. 03. 2017 bylo vydáno Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti movitého majetku státu č.j. 31139/17/7330-50280-702821 (vodoměr CD SD Plus). Zároveň žádná organizační složka státu ani státní organizace v působnosti Ministerstva financí tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
1. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. tohoto zápisu. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. tohoto zápisu a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
2. Změnu příslušnosti hospodařit s tímto majetkem schválila dne 20. 03. 2017 Regionální dislokační komise Hradec Králové.

Čl. III.

1. Přejímající požaduje neprodleně po vyřazení majetku z účetnictví předávajícího předání účetních dokladů o vyřazení majetku, ze kterých bude vyplývat pořizovací cena majetku, výše odpisů a opravek majetku.
2. Majetek uvedený v čl. I tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 tohoto zápisu.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku jsou uzavřeny uživatelské vztahy:
 - Smlouva o umístění zařízení ze dne 17. 7. 2000 (Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - umístění technologie ZS veřejné radiotelefonní sítě),
 - Smlouva o umístění zařízení ze dne 30. 4. 2007 (T-Mobile Czech Republic a.s. - umístění datového rozvaděče a 2 ks parabolických antén).
5. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku vážnou uvedená věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví č. 5171 v oddíle „C – Omezení vlastnického práva“ pro obec a katastrální území Havlíčkův Brod:
 - st.p.č. 132/2, jejíž součástí je stavba č.p. 261 je zatížena věcným břemenem přístupu, průchodu a užívání v budově č.p. 261, která je součástí pozemku st.p.č. 132/2 v rozsahu geometrického plánu č. 6807-43/2012 ze dne 13.7.2012 v části I. a II. NP budovy, která se nachází přesně nad pozemkem st.p.č. 132/2 – ve prospěch pozemku st.p.č. 132/1, jehož součástí je stavba č.p. 3800,
 - st. p.č. 132/2, jejíž součástí je stavba č.p. 261 je zatížena věcným břemenem strpět spočinutí (nesení) budovy č.p. 3800, která je součástí pozemku st.p.č. 132/1 na severní a východní straně zdi v I. a II. NP budovy č.p. 261, která je součástí pozemku st.p.č. 132/2 a spočinutí (nesení) terasy budovy č.p. 3800, která je součástí pozemku st.p.č. 132/1 na jižní venkovní straně zdi budovy č.p. 261, která je součástí pozemku st.p.č. 132/2 s možností jejího ukotvení – ve prospěch pozemku st.p.č. 132/1, jehož součástí je stavba č.p. 3800,
 - st.p.č. 132/2, jejíž součástí je stavba č.p. 261 je zatížena věcným břemenem vstupu za účelem provádění oprav a běžné údržby vnitřních rozvodů vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace – ve prospěch pozemku st. p.č. 132/1, jehož součástí je stavba č.p. 3800.

K tomu předal předávající přejímajícímu dokument uvedený v Příloze č. 1 bod 7 tohoto zápisu.

6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017, který je nedílnou součástí tohoto zápisu – Příloha č. 2a a č. 2b, a prohlašuje, že má k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů finanční prostředky alokovány.

Čl. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v čl. I. se uskuteční v den podání návrhu na záznam změny příslušnosti podle čl. II. odst. 2 tohoto zápisu.
4. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
5. Jakékoliv změny a doplňky tohoto zápisu jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Předávající a přejímající navzájem prohlašují, že zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tento zápis bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zápisu zajistí předávající.
8. Předávající zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu.
9. Předávající a přejímající výslovně prohlašují, že si tento zápis před jeho podpisem přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1: Nabývací tituly a seznam předaných dokumentů,
Příloha č. 2a: Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017,
Příloha č. 2b: str. 1 ostatní běžné výdaje, str. 2 výdaje na akce oprav, str. 3 přehled o hrazených zálohách, str. 4 objem příjmů.

V Praze dne 25.4.2017

V Hradci Králové dne 4.5.2017

Generální finanční ředitelství

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitelka Sekce ekonomiky
(předávající)

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové
(přejímající)