

**Dodatek č. 5 Nájemní smlouvy**  
(dále jen „Dodatek“),  
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**pronajímatelem :** **Město Vyškov**  
se sídlem ve Vyškově, Masarykovo náměstí 108/1  
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města  
IČ: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
(dále jen „ pronajímatel “)

**a**

**nájemcem :** **Mgr. Ivana Burianová, Ph.D.**  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
se sídlem: Drnovice 253, 683 04 Vyškov  
IČ: 72515406  
(dále jen „ nájemce“)

**Preambule**

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 22. 9. 2014 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 (dále jen „Smlouva“), uzavřené na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2022, nájemcem prostor ve vlastnictví pronajímatele nacházejících se v budově zámku na ulici Čsl. armády 1/2A ve Vyškově, objektu občanské vybavenosti, část obce Vyškov-Město, na p.č. 1222/2 v k.ú. Vyškov, zapsané na LV 10001.

1. Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran o změně čl. III. a IV. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 11. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2020, Dodatku č. 3 ze dne 26. 3.2021, Dodatku č. 4 ze dne 19. 4. 2021 a tohoto Dodatku č. 5.

**Článek I. „Dodatku č. 5“**

**Článek III. „Smlouvy“ se mění takto:**

**„Cena nájemného a služeb s nájmem spojených, způsob placení nájemného**

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m <sup>2</sup>
233.	kancelář	28,12
240.	sklad	3,92
<b>Celkem</b>		<b>32,04</b>

Výše nájemného za užívání uvedených prostor je stanovena smluvně a činí **7 890,-Kč** (slovy: sedmtisícosmsetdevadesátkorunčeských) za období srpen – prosinec 2022, (591,-Kč/m2/rok) a to od 1. 8. 2022.

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši 4.734,- Kč, vždy se splatností k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele č. [REDACTED]

Nájemné za období od 1. 8. 2022 do 30. 9. 2022 ve výši 3.156,-Kč bude uhrazeno do 15.9. 2022.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### **Způsob plateb za služby s nájmem spojené:**

Cena za služby spojené s užíváním nebytových prostor, t.j. tepla, TUV a dodávky studené vody, vypouštění odpadních vod, srážkové vody, el. energie a odvoz kom. odpadu činí **4 339,- Kč bez DPH** za období srpen – prosinec 2022 tj. 325,-Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a bude placena nájemcem čtvrtletně paušálem ve výši **2.603,- Kč bez DPH (zaokrouhloeno) (2 239,-Kč - záloha na el.energii, plyn, služby 364,- Kč - záloha na odběr vody, srážková voda)** na základě vystavených faktur na účet [REDACTED] K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Faktura za měsíc srpen - září ve výši 1 736,-Kč bez DPH- datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje na 1.9.2022.

Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení nájemci. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Nezaplacení faktury má stejné účinky jako nezaplacení nájemného.“

V článku IV. Smlouvy se odst. 1 nahrazuje novým textem ve znění:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností **od 1. 8. 2022 do 31. 12. 2022**“.

**Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.**

### **Čl. II. „Dodatku č. 5“**

#### **Platnost a účinnost**

Tento „Dodatek č. 5“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

### **Čl. III. „Dodatku č. 5“**

#### **Ostatní ustanovení**

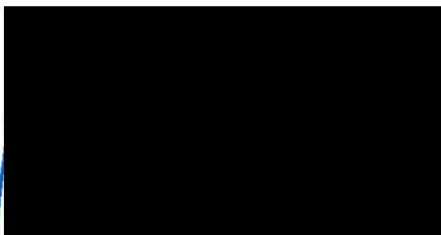
1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 5“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 5“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Tento „Dodatek č. 5“ podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“ ve znění předchozích dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

3. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Uzavření tohoto „Dodatku č. 5“ bylo schváleno usnesením č. 4682-08 z 88. schůze Rady města Vyškova konané dne 20. 7. 2022.

Ve Vyškově dne ..... 5. 09. 2022 .....

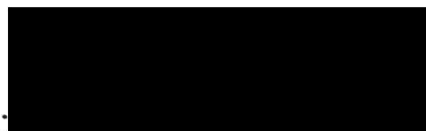
Pronajímatel



.....  
Karel Jurka  
starosta města Vyškova

Ve Vyškově dne ..... 30.7 2022 .....

Nájemce



.....  
Mgr. Ivana Burianová, Ph.D.