

Smlouva o poskytování ubytovacích služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená podle § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“),
mezi

Smluvní strany:

Objednatel: Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Sídlo: Štěpánská 567/15, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00

Oprávněný zástupce: Ing. Petr Očko, Ph.D., pověřený řízením

IČ: 71377999

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

Dodavatel: Hotelpro s.r.o.

Sídlo: Budečská 796/17, 120 00 Praha 2

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 57981

Oprávněný zástupce: Ing. Petr Vaníček, jednatel

IČ: 25649019

DIČ: CZ25649019

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé

dále oba společně též „**Smluvní strany**“

Úvodní ustanovení

Tato Smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu objednatel jako veřejného zadavatele s názvem veřejné zakázky „UBYTOVACÍ SLUŽBY PRO AGENTURU CZECHINVEST II.“, ev.č. VZ/15/22.

I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli ubytovací služby na základě jednotlivých objednávek objednatel, a to v rozsahu a kvalitě požadovaných objednatel ve výběrovém řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu a závazek objednatel za řádně poskytnuté ubytovací služby uhradit dodavateli cenu služeb dle této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se požadovanou kvalitou rozumí dodržení rozsahu služeb dle požadavků uvedených objednatel jako zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

II.

Objednávání, změny a storno ubytovacích služeb

1. Objednatel je oprávněn na základě svých aktuálních potřeb objednat poskytnutí, změnu či storno ubytovacích služeb (dále jen „**služby**“) u dodavatele formou on-line rezervačního systému dodavatele nebo prostřednictvím kontaktního emailu uvedených pro dodavatele v této Smlouvě.
2. Ubytovacími službami se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - a. zajištění ubytování zaměstnanců z regionálních kanceláří Objednatele jak pro individuální pobyty (1 – 7 osob), tak hromadně (8 – 30 osob) příjezdějících společně;
 - b. Ubytovací služby budou objednávány na základě aktuální potřeby Objednatele prostřednictvím rezervačního systému dodavatele, telefonu či emailu na kontaktní osobu dodavatele. V objednávce bude uveden požadovaný termín ubytování (od-do a počet nocí), počet osob a požadavek na velikost pokoje (jednolůžkový, dvou či třílůžkový);
 - c. Ubytovací služby budou poskytovány nejméně v kategorii - „***“ komfort – v jednolůžkových, dvoulůžkových nebo třílůžkových pokojích alespoň s touto výbavou (lůžko včetně lůžkovin, 1 sedací možnost na 1 lůžko /židle, křeslo, sofa/, šatník, koš na odpadky, stůl či psací deska, osvětlení pokoje, noční lampička, zrcadlo nad umyvadlem, 1x ručník pro každého hosta, 1x mýdlo pro každého hosta, možnost úschovy, trezor) a s příslušenstvím (koupelna, WC) na každém pokoji;
 - d. Součástí ubytovacích služeb (tzn. v ceně služeb) bude snídaně formou bufetu a možnost využití společenských prostor v ubytovacím zařízení;
 - e. Ubytovací služby lze objednat tzv. „last minute“, tj. v den požadavku ubytovací služby.
3. Objednatel je povinen zasílat objednávky písemně a v objednávce jasně specifikovat rozsah služeb (počet pokojů, typy pokojů, délku pobytu, jména zaměstnanců).
4. Dodavatel je povinen zaslané poptávky na ubytování zpět potvrdit Objednateli do 24 hodin od jejich obdržení; lhůta pro potvrzení není vyžadována u objednávek „last minute“.
5. V případě objednávky ubytovacích služeb „last minute“, tzn. v den příjezdu zaměstnanců objednatel je platná i telefonní objednávka a potvrzení rezervace, ale následně musí být objednání služeb mezi smluvními stranami potvrzeno písemně.
6. Dodavatel má právo odmítnout poskytnout služby objednateli v případě, že na požadovaný termín nebudeme mít volnou kapacitu ve svém ubytovacím zařízení.

II.

Místo a termín plnění

1. Místem poskytování služeb (ubytovací kapacity) je Hotel Páv*** na adrese Křemencova 1250/13, 110 00 Praha 1.
2. Místo ubytovací kapacity (tj. místo poskytování ubytovacích služeb) dodavatele je situováno do vzdálenosti 1 (jednoho) kilometru nebo v dosahu 15 min pěší chůze od sídla Objednatele.
3. Termín poskytování služeb je smluvními stranami sjednán na dobu určitou 4 roky od nabytí účinnosti této Smlouvy.

III.

Cena služeb a platební podmínky

1. Cena za poskytování služeb bude stanovena pro každou jednotlivou objednávku na základě ceníku služeb dodavatele, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Po ukončení poskytnutí služby dle každé jednotlivé objednávky vystaví dodavatel daňový doklad – fakturu a doručí ji objednateli elektronicky nebo prostřednictvím oprávněného držitele poštovní licence. Faktura bude obsahovat nezbytné údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo objednávky, seznam

ubytovaných osob, celkovou fakturovanou cenu služeb bez DPH, výši DPH v Kč a cenu služeb včetně DPH.

3. Splatnost faktury je sjednána na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. V případě prodlení s úhradou ceny služeb bude Objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z celkové fakturované ceny služeb za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení.
4. Objednatel má právo vrátit před termínem splatnosti neproplacenou fakturu k doplnění jako neidentifikovanou a neúplnou, pokud tato nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu případně další náležitosti dle podmínek této Smlouvy, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či oprávněné faktury.
5. Ceny služeb uvedené v ceníku služeb dle přílohy č. 1 jsou maximální a nepřekročitelné po celou dobu platnosti Smlouvy, s výjimkou úpravy ceny služeb dle odst. 6. tohoto článku Smlouvy, a zahrnují veškeré náklady dodavatele na poskytnutí služeb včetně služeb souvisejících.
6. Cena služeb může být změněna pouze v souvislosti s takovou změnou právních předpisů, která má vliv na výši ceny služeb, a to nejdříve od dne nabytí účinnosti těchto právních předpisů.
7. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy před zahájením poskytování služeb.

IV.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli veškeré informace nezbytné pro realizaci předmětu Smlouvy, tzn. včas zasílat požadavky na ubytování svých zaměstnanců.
2. Dodavatel je povinen poskytnout požadované ubytovací služby v rozsahu objednávky objednatele dle podmínek této Smlouvy.
3. Objednávání služeb je řešeno formou ad-hoc objednávek tzn., že dodavatel nedrží žádnou kapacitu dopředu pro případné rezervace objednatele.
4. Dodavatel je povinen dodržet při realizaci předmětu Smlouvy dohodnuté termíny a rozpočet předem schválený oběma smluvními stranami.
5. Dodavatel je povinen písemně potvrdit veškeré objednávky, změny či storna služeb objednateli.
6. Dodavatel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli storno poplatky či penále za zrušení objednávky, její změnu či předčasné ukončení objednané služby.
7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivosti v záležitostech týkajících se stavu objednávek, identity klientů objednatele a výši ceny služeb. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost dle tohoto ustanovení Smlouvy je příslušná smluvní strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinnosti mlčenlivosti.
8. Povinnost dle odst. 7 tohoto článku se nevztahuje na případy povinnosti zveřejnit či poskytnout informace dle příslušných právních předpisů či rozhodnutím státního orgánu.

V.

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany, zejména pro objednávání, změny, či storna služeb, určily tyto kontaktní údaje a osoby:
 - a. Za dodavatele:
 - Online rezervační systém na adrese: www.hotel-pav.cz
 - xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
 - b. Za objednatele:
 - Jméno, příjmení: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx telefon: xxxxxxxxxxxx;
2. Adresy či kontaktní osoby mohou být měněny jednostranným písemným sdělením, nevyžadujícím uzavření dodatku Smlouvy, které musí být doručeno příslušné smluvní straně, přičemž tyto změny nabývají účinnosti po uplynutí tří (3) kalendářních dnů ode dne doručení takového sdělení.

VI.

Doba platnosti Smlouvy a její ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou čtyř (4) let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
4. Tato Smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí adresovanou a doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí dva (2) měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím pod dni doručení výpovědi.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy a dále v níže uvedených případech. Jako důvody pro odstoupení byly smluvními stranami sjednány tyto důvody:
 - a. neposkytnutí řádně objednané a potvrzené služby;
 - b. porušení některého ze smluvních ujednání;
 - c. na dodavatele je vedeno insolvenční řízení nebo návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů);
 - d. dodavatel vstoupil do likvidace.
6. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, změny a doplňky této Smlouvy lze přijímat jen po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními OZ.
3. Veškeré spory vzniklé na základě této Smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou, nebude-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem.
4. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu neplatným, protiprávním nebo právně neúčinným, není tím dotčena ani omezena platnost ani účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného ustanovení platí za smluvené to ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se svým smyslem a účelem neúčinnému ustanovení nejvíce přibližuje.
5. Tato Smlouva je podepsána v listinné podobě, nebo elektronicky. Je-li tato Smlouva podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy. Je-li tato Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato Smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 29.9.2022

Za dodavatele:

V Praze dne: 22.9.2022

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Vaníček
Jednatel
Hotelpro s.r.o.

.....
Ing. Petr Očko, Ph.D.,
pověřený řízením
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest

Příloha č. 1 Ceník služeb

Zadávací dokumentace - Příloha č. 6		
Tabulka pro uvedení nabídkové ceny		
Požadavek a max. cena	Nabídková cena v sezoně* (v Kč bez DPH)	Nabídková cena mimo sezonu* (v Kč bez DPH)
1 osoba/noc (max. 1630,- Kč bez DPH)	1 625,00 Kč	850,00 Kč
2 osoby/noc (max. 3260,- Kč bez DPH)	1 900,00 Kč	950,00 Kč
3 osoby/noc (max. 4890,- Kč bez DPH)	2 550,00 Kč	1 400,00 Kč

Upozornění zadavatele:	
Dodavatel je plátcem DPH	ANO
Nabídková cena ubytování je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu účinnosti smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k poskytnutí ubytování.	
* sezonou se rozumí období od 1.4. - 30.9. příslušného kalendářního roku	
*mimo sezonu se rozumí období od 1.1. do 31.3. a od 1.10. do 31.12. příslušného kalendářního roku	
Cena ubytování je uvedena včetně snídaně ve formě bufetu.	
Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné k poskytnutí ubytovacích služeb.	