

# Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako prodávající,

a

**NAVOS, a.s.**, se sídlem Kroměříž, Čelakovského 1858/27, PSČ: 767 01, IČ: 476 74 857, DIČ: CZ47674857, zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Petrem Foukalem a členem představenstva Ing. Milanem Foltýnem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 4091, jako kupující,

v tomto znění:

## I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 350/111 a parc. č. 350/112, oba v k.ú. Kralice na Hané. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané.

## II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 416.500 Kč (slovy čtyřistašestnáctisícipětskorunčeských) kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.
2. Prodej majetku dle této smlouvy, tj. pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

## III.

Celou kupní cenu ve výši 416.500 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5026000019, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma:
  - věcného břemene inženýrské sítě – splaškové kanalizace, její údržba a úpravy, včetně jejího ochranného pásma, ve prospěch pozemků parc. č. st. 405, parc. č. st. 452/1, parc. č. st. 453/1, parc. č. st. 459, parc. č. st. 468, parc. č. 1044, parc. č. 350/101 a parc. č. 350/77, vše v k.ú. Kralice na Hané, váznoucího na částech převáděných pozemků parc. č. 350/111 a parc. č. 350/112, oba v k.ú. Kralice na Hané, uvedených v čl. I této smlouvy,
  - věcného břemene zřizování a provozování vedení vodovodu a zemního kabelového vedení NN, včetně jejich ochranných pásem, ve prospěch pozemku parc. č. 7427/21 v k.ú. Prostějov váznoucího na části převáděného pozemku parc. č. 350/112 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. I této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že byl prodávajícím seznámen s existencí výše v odst. 1 tohoto článku uvedených zatížení váznoucí na převáděných pozemcích, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.

3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 4487-11/22 zpracovaném znalcem Ing. Vladimírou Smetanovou dne 08.02.2022. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

#### V.

Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 4487-11/22 znalce Ing. Vladimíry Smetanové ze dne 08.02.2022 uvedeného v čl. IV. odst. 4 této smlouvy a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

#### VII.

1. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 14.06.2022 usnesením č. ZM/2022/32/50.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 03.02.2022 do 21.02.2022.

#### VIII.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 29. 09. 2022

V Kroměříži dne 12. 09. 2022

za Statutární město Prostějov:

za společnost NAVOS, a.s.:

.....  
Ing. Jiří Kůs  
1. náměstek starosty  
Statutárního města Prostějova

.....  
Ing. Petr Foukal  
místopředseda představenstva  
společnosti NAVOS, a.s.

.....  
Ing. Milan Foltýn  
člen představenstva  
společnosti NAVOS, a.s.