

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako pronajímatel,

PV-RECYKLING s.r.o., se sídlem Čelechovice na Hané, Studenec 61, PSČ: 798 16, IČ: 262 73 993, DIČ: CZ26273993, zastoupená jednatelem Petrem Vejrostou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41272, jako původní nájemce,

a

PV Recyklace s.r.o., se sídlem Prostějov, Vrahovická 4720/52, PSČ: 796 01, IČ: 170 82 005, DIČ: CZ17082005, zastoupená jednatelem Jánem Ilavským a Milanem Demkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128515, jako nájemce,

v tomto znění:

I.

Osoba nájemce se mění z původního nájemce na:

PV Recyklace s.r.o., se sídlem Prostějov, Vrahovická 4720/52, PSČ: 796 01, IČ: 170 82 005, DIČ: CZ17082005, zastoupená jednatelem Jánem Ilavským a Milanem Demkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 128515.

II.

Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za pronajaté pozemky činí 39.103,23 Kč (slovy třicetdevět tisícjednostoň a 23/100 korunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5002001625, nebo v hotovosti na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem a podmínkami Smlouvy o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019 a stvrzuje svým podpisem na tomto dodatku, že přebírá v plném rozsahu veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z uvedené smlouvy.
2. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a stvrzují svými podpisy na tomto dodatku, že v souvislosti s pronájmem pronajatých pozemků dle Smlouvy o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019 budou po vypořádání přeplatku nájemného za rok 2022 ve výši 9.775,81 Kč bez DPH jednou provždy a zcela vyrovnání a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné závazky a pohledávky s předmětným pronájmem související. Uvedený přeplatek nájemného za rok 2022 vznikl rozdílem mezi nájemným zaplaceným původním nájemcem

pronajímateli za období od 01.01.2022 do 30.09.2022 (39.103,23 Kč bez DPH) a skutečným nájemným za toto období (29.327,42 Kč bez DPH). Pronajímatel a původní nájemce se dohodli, že přeplatek nájemného poukáže pronajímatel původnímu nájemci na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 9726160207/0100, do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. Nájemné dle Smlouvy o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019 za období od 01.10.2022 do 31.12.2022 ve výši 9.775,81 Kč bez DPH zaplatil nájemce pronajímateli před podpisem tohoto dodatku, což pronajímatel svým podpisem na tomto dodatku potvrzuje.

IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 02.08.2022 usnesením č. RM/2022/121/35.

Záměr Statutárního města Prostějova změnit Smlouvu o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 14.07.2022 do 01.08.2022.

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 2019/50/514 ze dne 24.10.2019 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.10.2022.
3. Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž původní nájemce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Účastníci tohoto dodatku si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 29. 09. 2022

V Prostějově dne 26. 09. 2022

za Statutární město Prostějov:

za společnost PV-RECYKLING s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospišil
naměstek primátora
Statutárního města Prostějova

Petr Vejrosta
jednatel společnosti PV-RECYKLING s.r.o.

V Prostějově dne 26. 09. 2022

za společnost PV Recyklace s.r.o.:

Ján Ilavský
jednatel společnosti PV Recyklace s.r.o.

Milan Demek
jednatel společnosti PV Recyklace s.r.o.