

### Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev. č.: 190/2022

uzavřená mezi:

**petit atelier s.r.o.**

Se sídlem: č.p. 460, 739 61 Ropice  
IČO: 03787907  
DIČ: CZ03787907  
Zastoupená: , jednatelem  
Bankovní spojení: Rio Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2100741761/2010  
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: , jednatel  
Oprávněná osoba ve věcech technických

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**Nemocnice Nymburk s.r.o.**

Se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČO: 28762886  
DIČ: CZ28762886  
Zastoupená: , jednatelkou  
Bankovní spojení: KB a.s.  
Číslo účtu: 107-7705330247/0100  
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: , jednatelka  
Oprávněná osoba ve věcech technických: , náměstek technicko-provozního úseku

(dále jen „Zadavatel“)

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.9.2022 (dále jen „Nabídka“) podaná k veřejné zakázce realizované v rámci zavedeného dynamického nákupního systému na poskytování projekčních a prací a inženýrskou činnost s názvem: „**DNS01-01 Úprava projektu modulární přístavby k pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o. II.**“ ev.č. VZ DNS01-VZ01/2022, (dále jen „Veřejná zakázka“).

### Čl. I.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech projektovou dokumentaci pro provedení stavby - modulární přístavba objektu A v areálu nemocnice Nymburk. Stávající vypracovaný projekt je nutné z důvodu snížení celkových nákladů na realizaci stavby zmenšit o: 1NP – sklady a chodba, 2NP – dva dvoulůžkové pokoje, 3NP – dvoulůžkový pokoj a sesterna. Jedná se celkem o deset modulových konstrukcí.

2. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména:
- vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění vyhlášek č. 62/2013 Sb., č. 405/2017 Sb. v platném znění;
  - vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění vyhlášek č. 458/2012 Sb., č. 13/2018 Sb. v platném znění;
  - vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění vyhlášek č. 269/2009Sb., č. 22/2010 Sb., č.20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb. v platném znění;
  - vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. v platném znění;
  - vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění vyhlášek č. 20/2012 Sb., č. 323/2017 Sb.;
  - zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.;
  - vyhláškou č. 169/2016 Sb. dle nařízení Ministerstva pro místní rozvoj v platném znění, zejména odstavce 1 § 2 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr.

### 3. Rozsah prací:

3.1. Rozsah prací je stanoven takto:

- 3.1.1. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (PZS), technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky v rozsahu a obsahu vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Zpracování dokumentace technologických zařízení v rozsahu specifikací stavební připravenosti pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (např. prostupy v konstrukcích, rozvody médií, prostorové rezervy v instalačních šachtách apod.)
- 3.1.2. Zpracování soupisu stavebních prací a dodávek (tzv. výkaz výměr) k PZS pro výběr dodavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí výkazu výměr je vypracování kontrolního rozpočtu stavby (oceněný výkaz výměr), který bude předán pouze objednateli.
- 3.1.3. Spolupráce při výběru dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, a to zejména zpracování odpovědi na dotazy účastníků, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb apod.
- 3.1.4. Výkon autorského dozoru po dobu realizace dodávek a zhotovování staveb, dle projektů zpracovaných dodavatelem, a to až do předání prací zadavateli, respektive do kolaudací. Autorský dozor bude vykonáván v plánovaném rozsahu 10 hodin/měsíčně, předpokládaná celková délka výstavby a tím i současně délka výkonu Autorského dozoru je dle časového harmonogramu stanovena na 12 měsíců. Kontrola provádění stavebních činností z hlediska

technického a technologického. Poskytování vysvětlení při zpracovávání dílenské a výrobní dokumentace dodavatelem stavby potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby. Pravidelná účast na všech kontrolních dnech stavby s oprávněním zápisu do stavebního deníku. Poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů na vyžádání objednatele, a to nejpozději do tří pracovních dní od doručení e-mailové žádosti. Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a spolupráce s technickým dozorem při sestavování kontrolních nákladů stavby či posuzování změnových listů. Popřípadě výkon dalších činností souvisej s výkonem autorského dozoru dle stavebního zákona.

3.1.5. Předmětem prací NENÍ výkon inženýrské činnosti dle požadavků stavebního zákona spojený s projednáním dokumentace, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zadavatel požaduje po účastníkovi pouze spolupráci při inženýrské činnosti, zajišťované objednatelem, např. při projednání dalších okolností výstavby (zábory pozemku, umístění zařízení staveniště, kolaudačním řízení).

3.1.6. Architektonické a výtvarné řešení stavby a interiéru je autorským dílem, které vytvořil Ing. arch. Ságl (exteriér), Ing. arch. Jiří Marek Ph. D. a Ing. arch. Michaela Vlasáková (dispoziční a interiérové řešení). Objednatel prohlašuje, že autorská práva k předmětu díla nejsou vázána žádnou finanční ani právní zástavou.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. II této smlouvy.

5. Zhotovitel a objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:

Kontaktní e-mail zhotovitele: jbenes@petitatelier.cz

Kontaktní e-mail objednatele: podhradska.eva@nemnbk.cz

6. Objednatel požaduje, aby zpracovaná dokumentace byla členěna takto:

6.1. PZDS pro stavební realizaci stavebních úprav a přístavbu objektu

6.1.4. Projektová dokumentace

6.1.5. Plán organizace výstavby

6.1.6. Kompletní a ucelený výkaz výměr a kontrolní rozpočet

6.2. ZSPD Změna stavby před dokončením

## Čl. II.

### Cena

Cena díla zhotoveného dle této smlouvy činí

**Celková cena bez DPH činí: 645 000,00 Kč**

**Zákonná DPH 21 % činí: 135 450,00 Kč**

**Celková cena včetně DPH činí: 780 450,00 Kč**

Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou.

### Čl. III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění **do 30. 9. 2022** dle následujícího harmonogramu:
  - Zpracování PZDS.
  - Dokumentace pro změnu stavby před dokončením.
  - Výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 10 hodin měsíčně, po celou dobu výstavby, celkový předpokládaný rozsah autorského dozoru je 120 hodin. Bude vykázáno skutečné plnění.
3. V průběhu zpracování díla vyzve dodavatel zástupce objednatele min. k dvěma konzultacím, tj. kontrole průběhu zpracování dokumentace. O průběhu konzultace bude proveden zápis.
4. Před předáním dokončeného díla dle tohoto článku, odst. 2 musí zhotovitel předložit dílo v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení a prezentovat návrh řešení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany objednatele. Schválení díla je však podmínkou jeho předání.
5. Přesný termín předání díla je zhotovitel povinen nahlásit objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen objednatelem.
6. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
  - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
  - protokolárně převzato objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
7. Po předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
  - označení – protokol o předání a převzetí díla,
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - označení smlouvy o dílo,
  - datum předání,
  - seznam předaných dokladů.
8. Protokol o předání a převzetí díla podepíše zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla. Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 10 pracovních dní od převzetí díla. Pokud tak objednatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.

### Čl. IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.
2. Lhůta splatnosti každé vystavené faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
3. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Objednatel akceptuje faktury pouze v listinné podobě.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - odkaz na smlouvu o dílo,
  - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu objednatele. V případě opožděné platby je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
8. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků zhotovitele.
9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po Objednatelém odsouhlaseném plnění této Smlouvy o dílo dle čl. IV této smlouvy.
10. Úhrada za autorský dozor bude hrazena zpětně, a to průběžně v měsíčním cyklu na základě časového výkazu odsouhlaseného smluvními stranami.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci objednatele vyžádaných zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.
2. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
3. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na kontrolních dnech projektu (KD), které budou probíhat u zhotovitele. KD se bude účastnit pověřený zástupce objednatele. Zhotovitel provede z každého KD zápis a zašle na kontaktní e-mail objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele při provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených objednatelům bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor

objednatel písemně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

#### **Čl. VI. Záruky**

1. Zhotovitel přejímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy, která musí být provedena formou e-mailu na e-mailovou adresu podhradska.eva@nemnbk.cz.
3. V případě, že zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody objednatele a zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

#### **Čl. VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - za každý, byť započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění dle čl. II této smlouvy,
  - za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 500 Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které zhotovitel nezavinil, je objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti zhotovitele.
2. Nároky stran z povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.
3. Smluvní strany se dohodly na limitaci případného nároku na náhradu škody ve výši trojnásobku ceny za dílo dle čl. II.

#### **Čl. VIII. Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

#### **Čl. IX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá schválené dílo dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní ode dne, kdy mělo být dílo zhotoveno a předáno. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezajistí



- plnění záručních podmínek dle čl. V této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 15 pracovních dnů.
  3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy a výsledků zadávacího řízení na internetových stránkách objednatele a zveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
  5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
  6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
  7. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., místní příslušnost obecného soudu objednatele.
  8. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
  9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
  10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění  
Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele

počet stran: 5  
počet stran: 2

**ZHOTOVITEL:**

jednatel  
V Ropici dne:



**ZADAVATEL:**

jednatelka  
V Nymburku dne:

1. Blok  
238  
IČ: 287 62  
Tel.: 325 62  
Nemocnice Nymburk  
ul. Bělá 425  
Nymburk  
IČ: CZ28762386  
Tel.: 325 505 264

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

**Zadavatel:** Nemocnice Nymburk s.r.o.  
**Sídlo:** Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
**Zastoupený:** , jednatelka  
**IČ / DIČ:** 28762886 / CZ28762886

**Název zakázky:**

**DNS01-01 Úprava projektu modulární přístavby k pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o. II.**

**Interní číslo: DNS01-VZ01/2022**

- Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně popsán ve Výzvě k podání nabídek a v návrhu Smlouvy o dílo.
- Tato technická specifikace určuje rozsah a obsah prací za účelem naplnění projektového cíle, kterým je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně souvisejících úkonů.

### Rozsah a obsah zakázky

Základní specifikace: Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění bude modulární přístavba objektu A v areálu nemocnice Nymburk. Součástí bude technický a vizuální standard provedení

### Specifikace ZDR provozu:

1.PP stávající stavba pavilon A, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie a technických možností pro realizaci navržených úprav, – napojení na technickou infrastrukturu.

Parter. Projekt bude obsahovat úpravu parteru pod přístavbou včetně nástupu kvýtahu. Bude upraven i parter blízkého okolí.

1.NP upravená (zmenšená) přístavba oddělení JIP, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,

2.NP upravená (zmenšená) přístavba chirurgického oddělení, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,

3.NP upravená (zmenšená) přístavba gynekologicko-porodnického oddělení, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie.

### Základní obecné požadavky:

Účelnost provozu v souladu s ČSN a požadavky objednatele

Napojení přístavby na stávající areálové rozvody



## **Základní údaje charakterizující stavbu v zadání investora**

### **Stávající stav:**

Stávající objekt budovy A má 4 nadzemní podlaží, je podsklepen a s využitým podkroví. Půdorysně má budova tvar L a jižně je napojená na další budovy B, C a D. V severní části vede do 2. nadzemního podlaží propojovací krček s budovou H. Suterén objektu je částečně zapuštěný v terénu a do sklepa jsou umístěné okna s vysokým parapetem. V suterénu se nachází technické prostory a zázemí zaměstnanců. První nadzemní podlaží je vyvýšené o půl patra. Hlavní vstup do tohoto podlaží je přes rampu, která vede do prostoru nemocniční recepce. Další vstup do objektu je v severní části objektu do prostoru schodiště. Z vnějšího prostoru je dále přístupný výtah, který se nachází v prostoru recepce. V 1.NP určené k přestavbě se nachází lůžková část chirurgického oddělení a onkologické oddělení. Ve druhém nadzemním podlaží je chirurgické oddělení nemocnice a ve třetím nadzemním podlaží budovy a se nachází gynekologicko-porodní oddělení. V podkroví jsou umístěné pokoje a zázemí personálu.

### **Výchozí požadavky investora:**

Upravit stávající projekt kde je napojována třípodlažní modulární přístavba, která bude přistavěna k severovýchodní straně budovy pavilonu A. Modulární přístavba bude provozně i stavebně propojena se stávající budovou pavilonu A. Přístavba rozšiřuje provozy, které se na daném podlaží objektu A nachází:

- V 1.NP jednotka intenzivní péče – nové oddělení
- Ve 2.NP lůžková část chirurgického oddělení – rozšíření stávajícího oddělení
- Ve 3.NP lůžková část gynekologicko-porodního oddělení – rozšíření stávajícího oddělení

Přístavba je navržena z modulárního systému, která se skládá z jednotlivých modulů, které se zhotovují v zázemí dodavatelské firmy. Na místo stavby se pak dovezou hotové moduly, které se jeřábem seskládají na připravené základové konstrukce. Poté se provádějí už jen dokončovací práce – zateplení obvodového pláště, střechy atd.

### **Požadovaný stupeň dokumentace**

Projektová dokumentace stavby je a bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle §89-§95 zákona č. 134/2016 Sb. zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a soupis prací umožňující uchazeči podat nabídky. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví. Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění

### **Stavebně – technické požadavky investora**

#### **Požadavky architektonicko stavební části**

1.NP – původními požadavky bylo vytvoření minimálně 3 lůžek v izolovaných boxech. Provozně

provázáno s objektem B a potencionálním objektem urgentního příjmu. Vytvoření dostatečných prostor pro zázemí zaměstnanců (šatny, denní místnost, hyg. zázemí). Vytvoření dohledového pracoviště zdravotnického personálu, Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení. Požadovaná revize projektu zmenší zastavěnou plochu o sklady 1.04 a chodbu 1.05b v levé části přístavy. Dojde k odebrání dvou modulových konstrukcí.

2.NP – původními požadavky bylo navýšení lůžkové kapacity. Maximálně účelně využít prostor pro zřízení skladovacích ploch. Nahrazení rušených místností z důvodu propojení stávající stavby a přístavy. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení. Požadovaná revize projektu zmenší půdorysnou plochu o dva dvoulůžkové pokoje 2.55 a 2.57 vč. zázemí. Dojde k odebrání čtyř modulových konstrukcí.

3.NP – původními požadavky bylo navýšení lůžkové kapacity. Maximálně účelně využít prostor pro zřízení skladovacích ploch. Nahrazení rušených místností z důvodu propojení stávající stavby a přístavy. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení. Požadovaná revize projektu zmenší půdorysnou plochu o jede dvoulůžkový pokoj 3.56 a sesternu 3.58 včetně zázemí. Dojde k odebrání čtyř modulových konstrukcí.

#### **Požadavky na technické zařízení budov**

##### ZTI

Současný projekt již obsahuje a je třeba upravit v návaznosti na požadované změny:

Ve všech nových a navazujících či upravených částech navrhnout nové rozvody V a K. Veškeré potrubí studené pitné vody, teplé užitkové vody, cirkulace, včetně ohybů a armatur bude izolováno tepelnou izolací v souladu s vyhláškou 193/2007 Sb. Nové zařizovací předměty budou navrženy z bílé keramiky. WC budou navrženy v závěsném provedení a budou osazeny na předstěnové moduly. Mísící baterie budou navrženy nové pákové v nástěnném nebo stojánkovém provedení. Ve vybraných místech v bezdotykovém provedení. Napojovací body určené zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

##### VZT a klimatizace

Současný projekt již obsahuje a je třeba upravit v návaznosti na požadované změny:

Návrh VZT a klimatizace bude vycházet ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí v jednotlivých prostorách. V zásadě bude nucené větrání navrženo pro prostory, které nelze větrat přirozeným způsobem a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Při návrhu bude důsledně dbáno, aby prostory s odlišnými provozními podmínkami byly od sebe odděleny i po stránce vzduchotechniky. Místa nasávání čerstvého vzduchu a výfuku odpadního vzduchu budou dispozičně situována tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasávání znehodnoceného vzduchu. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický

požadovaný standard provedení.

Provedení hlukové studie, v návaznosti na osazení VZT střešních jednotek

### Elektroinstalace

Současný projekt již obsahuje a je třeba upravit v návaznosti na požadované změny: Poskytnout součinnost projektantovi silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, který pro zadavatele připravuje PD v rozsahu řešícím:

V nových a stavební činnostech dotčených prostorách bude provedena kompletní demontáž stávající elektroinstalace. Veškeré úpravy stávajících rozvaděčů a provedení nových musí splňovat příslušné normy. V rozvaděčích musí být provedeno důsledné zachování prostorového oddělení soustav MDO/DO/VDO. Dále zde budou instalovány rozvaděče ZIS v místech určených projektem ZDR.

Umělé osvětlení bude navrženo ve smyslu ČSN EN 12665, 12464-1 a souvisejících norem. Dosažená intenzita osvětlení, počet svítidel a jejich rozmístění bude zřejmé z výpočtové části návrhu osvětlovací soustavy. Světelně technický projekt řeší umělé osvětlení tak, aby bylo dosaženo přijatelného stavu z hlediska hygieny práce a požadavků ČSN EN 12464-1.

Systém nouzového osvětlení bude navržen v souladu s ČSN EN 1838, ČSN EN 50171, ČSN EN 50172 a ostatních platných norem. Při výpadku hlavní sítě jsou svítidla napájena z bezúdržbových akumulátorových baterií s minimální dobou autonomního provozu 1 hod nebo dle požadavků PBŘ. Nouzové osvětlení únikových cest osvětlení je navrženo svítidly napojené na centrální zálohu – dieselagregát. STA Rozvody budou na určených patientských pokojích a v dalších určených prostorách, přívod signálu bude z hlavní stanice STA v objektu. Ke každé zásuvce STA bude rovněž připravena zásuvka datové sítě.

Rekonstruovaná a nová část objektu bude vybavena signalizačním systémem pacient-sestra s možností dohovoru na bázi IP komunikace. V rámci realizačního projektu investor stanoví, pro které patientské pokoje bude toto komunikační zařízení instalováno.

Hlasové terminály budou instalovány ke každému lůžku, dále pokojový terminál do každého pokoje a do místností personálu. Sociální zařízení pro pacienty budou vybavena táhly a tlačítky pro přivolání sestry. Terminály na pracovištích sester umožní spojení na jednotlivá oddělení. Napojovací body a standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

### Medicínální plyny

Současný projekt již obsahuje a je třeba upravit v návaznosti na požadované změny: V řešených prostorech budou navrženy potrubní rozvody kyslíku, stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku. Rozvody medicínálních plynů slouží pro potřeby pokojů oddělení JIP. Potrubní rozvody medicínálních plynů musí být provedeny v souladu s ČSN EN 7396-1 ed.2. Potrubní rozvody medicínálních plynů jsou

podle vyhlášky ČÚBP č. 21/79 Sb. vyhrazeným plynovým zařízením. Pro oddělení JIP budou navrženy potrubní rozvody kyslíku, stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku dle ČSN EN 7396-1 ed.2. To je:

- Medicinální kyslík (O<sub>2</sub>) pro potřeby dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa nebo dle možností stávající kyslíkové stanice
- Vzduch pro dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa
- Podtlak o distribučním tlaku 40 kPa (absolutní tlak)

Napojovací kapacity a standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

#### Inženýring

Poskytnout součinnost zadavateli při zajištění inženýrské činnosti která představuje: Zajištění inženýrské činnosti včetně nezbytných vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (včetně změny stavby před dokončením).

#### Autorský dozor

Poskytnout zadavateli součinnost v prostorách výrobní modulů při odsouhlasení standardu kvality provedení „ukázkového“ typického modulu.