

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111 158 222/0800
variabilní symbol: 6322173936

(dále jako SMB)

Biskupství brněnské
se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno
zastoupené Mons. Mgr. Ing. Pavlem Konzbulem, Dr., biskupem brněnským
IČO: 00445142
DIČ: CZ00445142

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
1341625329/0800
variabilní symbol: 44992785

(dále jako BISKUPSTVÍ)

(SMB a BISKUPSTVÍ společně dále i jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A DOHODU O NAROVNÁNÍ (společně dále i jako smlouva)

Preambule

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o směně vzájemně dohodnutých nemovitých věcí v katastrálním území Chrlice a Bystřice a dohodu o narovnání za účelem i) majetkoprávního vypořádání, které povede k sjednocení vlastnictví pozemků na straně SMB potřebných pro realizaci protipovodňových opatření a pro veřejné prostranství a na straně BISKUPSTVÍ potřebných pro budoucí rozvoj lokality "Dvůr v lese" a ii) mimosoudního narovnání sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 20C 301/2015 na základě žaloby BISKUPSTVÍ proti SMB jako jednomu z žalovaných o určení vlastnického práva státu k pozemkům p.č. 1, jehož součástí je stavba č.p. 1, jiná stavba, p.č. 5/2, 6, 8, 9/1, 19, 20, 172/3, část p.č. 1237/1, 1247, p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, 2023/2, 2023/3 v k.ú. Chrlice.
2. Smluvní strany tak mají zájem realizovat výše uvedené ve vzájemné součinnosti za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě.
3. BISKUPSTVÍ bere na vědomí, že před touto smlouvou byla uzavřena směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti mezi SMB a panem [redacted] vlastníkem nejen sousedního pozemku p.č. 2014/2, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 885 v k.ú. Chrlice, ale i dalších nemovitých věcí v katastrálním území Chrlice (dále jen vlastníků), rovněž za účelem majetkoprávního vypořádání mezi SMB a vlastníkem, které vedlo k sjednocení vlastnictví dalších pozemků na straně SMB potřebných k rozšíření veřejných ploch pro sport a školství a na straně vlastníka potřebných k zajištění přístupu k vlastní nemovité věci.

Směnná smlouva

Čl. I.

1. SMB je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ-627/2003 Va ze dne 19.9.2003, v právní moci ke dni 22.10.2003, vlastníkem pozemků:
 - p.č. 2015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1142 m², jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 390, zemědělská stavba
 - p.č. 2016 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m²
 - p.č. 2017 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m²
 - p.č. 2018 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 297 m²
 - p.č. 2019 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
 - p.č. 2020 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 298 m²
 - p.č. 2021 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m²
 - p.č. 2022 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 378 m²
 - p.č. 2023/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1259 m²
 - p.č. 2023/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 665 m²
 - p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8541 m²
 - p.č. 2027 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 783 m²
 - p.č. 2028 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7311 m²
 - p.č. 2029 zahrada o výměře 1639 m²
 - p.č. 2030 orná půda o výměře 2507 m²
 - p.č. 2714/7 orná půda o výměře 2197 m²
 - p.č. 2714/8 orná půda o výměře 10557 m²
 - p.č. 2714/9 orná půda o výměře 1982 m²
 - p.č. 4265/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1096 m²
 - p.č. 4266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²,které se nachází v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky p.č. 2029 a 2030 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2072 a ostatní pozemky na listu vlastnictví č. 10001.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví BISKUPSTVÍ jsou pozemky:
 - p.č. 2015 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1142 m², jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 390, zemědělská stavba
 - p.č. 2016 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 125 m²
 - p.č. 2017 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m²
 - p.č. 2018 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 297 m²
 - p.č. 2019 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 303 m²
 - p.č. 2020 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 298 m²
 - p.č. 2021 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 301 m²
 - p.č. 2022 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 378 m²
 - p.č. 2023/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1259 m²
 - p.č. 2023/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 665 m²
 - p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8541 m²
 - p.č. 2027 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 783 m²
 - p.č. 2028 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7311 m²
 - p.č. 2029 zahrada o výměře 1639 m²
 - p.č. 2030 orná půda o výměře 2507 m²
 - p.č. 2714/7 orná půda o výměře 2197 m²
 - p.č. 2714/8 orná půda o výměře 10557 m²
 - p.č. 2714/9 orná půda o výměře 1982 m²
 - p.č. 4265/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1096 m²
 - p.č. 4266 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m²,

v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Celková výměra pozemků je 41.519 m².

3. Pozemky uvedené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy, se dále označují společně jako „Pozemky SMB“.

Čl. II.

1. BISKUPSTVÍ je na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělských nemovitostí (§9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb.) ze dne 16.11.2016, v právní moci dne 18.11.2016 a s právními účinky zápisu ke dni 28.11.2016 a na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zemědělských nemovitostí (§9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb.) SPU 573021/2016 ze dne 10.11.2016, v právní moci dne 14.11.2016 a s právními účinky zápisu ke dni 28.11.2016, vlastníkem pozemků:
- p.č. 2715 orná půda o výměře 77576 m²
 - p.č. 2717 orná půda o výměře 65592 m²,
- které se nachází v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2588.
2. BISKUPSTVÍ je dále na základě kupní smlouvy č. BB-683/2022 ze dne 30.5.2022, s právními účinky zápisu ke dni 31.5.2022 vlastníkem pozemků:
- p.č. 812 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, občanského vybavení
 - p.č. 813/1 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 3781 m²
 - p.č. 814 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1925 m²,
- které se nachází v k.ú. Bystrc, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14282.
3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví BISKUPSTVÍ do vlastnictví SMB jsou pozemky:
- p.č. 2715/2 orná půda o výměře 6183 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2715 orná půda o výměře 77576 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene č. 2302-382/2021 zhotoveného společností Hloušek s.r.o., se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který ověřil Ing. Leoš Pernica dne 1.4.2022 pod č. 109/22 (dále jen geometrický plán)
 - p.č. 2717/2 orná půda o výměře 13490 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2717 orná půda o výměře 65592 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu
- v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jejichž celková výměra je 19.673 m²
- a
- p.č. 812 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, občanského vybavení
 - p.č. 813/1 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 3781 m²
 - p.č. 814 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1925 m²,
- v k.ú. Bystrc, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jejichž celková výměra je 5.750 m².

Geometrický plán je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Pozemky uvedené v odstavci 3. tohoto článku smlouvy, se dále označují společně jako „Pozemky BISKUPSTVÍ“.

Čl. III. Směna

1. SMB směňuje Pozemky SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s BISKUPSTVÍM za Pozemky BISKUPSTVÍ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na BISKUPSTVÍ dle § 2184 občanského zákoníku a přijímá do svého vlastnictví Pozemky BISKUPSTVÍ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. BISKUPSTVÍ směňuje Pozemky BISKUPSTVÍ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se SMB za Pozemky SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům BISKUPSTVÍ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na SMB dle § 2184 občanského zákoníku a přijímá do svého vlastnictví Pozemky SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
3. S ohledem na rozdíl v ceně Pozemků SMB a Pozemků BISKUPSTVÍ vznikla BISKUPSTVÍ povinnost uhradit statutárnímu městu Brnu doplatek specifikovaný v čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se směnou dle odstavce 1 a 2 tohoto článku tímto souhlasí.

Čl. IV. Cena, započtení

1. Cena obvyklá Pozemků SMB včetně stavby č.p. 390 na pozemku p.č. 2015 a Pozemků BISKUPSTVÍ byla stanovena na podkladě ocenění zpracovaného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna ze dne 24.6.2022 a znaleckého posudku č. 917-10/22 ze dne 30.5.2022.
2. Smluvní strany prohlašují, že cena obvyklá Pozemků SMB včetně stavby č.p. 390 na pozemku p.č. 2015 k.ú. Chřlice činí částku ve výši 21.441.450,-Kč (slovy: dvacet jeden milionů čtyři sta čtyřicet jeden tisíc čtyři sta padesát korun českých) a tato cena byla i sjednána dohodou smluvních stran.

Dodání pozemků dle tohoto odstavce a článku smlouvy není předmětem DPH, SMB nejedná při dodání těchto pozemků jako osoba povinná k dani.

3. Smluvní strany prohlašují, že cena obvyklá Pozemků BISKUPSTVÍ činí částku ve výši 15.600.950,-Kč (slovy: patnáct milionů šest set tisíc devět set padesát korun českých) a tato cena byla i sjednána dohodou smluvních stran.

Dodání Pozemků BISKUPSTVÍ je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB, tj. ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu statutárnímu městu Brnu.
5. Smluvní strany prohlašují, že částku ve výši 5.840.500,-Kč (slovy: pět milionů osm set čtyřicet tisíc pět set korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí dle této smlouvy, uhradilo BISKUPSTVÍ před podpisem této smlouvy na účet SMB a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví smlouvy, ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy SMB k zaplacení této částky. Pokud by nedošlo k uzavření této smlouvy, bude rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 5.840.500,-Kč zaplacený BISKUPSTVÍM dle tohoto odstavce a článku smlouvy, vrácen statutárním městem Brnem bez zbytečného odkladu na účet BISKUPSTVÍ uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. V. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitých věcí dle této smlouvy.
2. SMB prohlašuje, že k pozemkům statutárního města Brna p.č. 2029 a 2030 v k.ú. Chrlice, jež jsou předmětem směny dle článku III. této smlouvy, je veden v katastru nemovitostí duplicitní zápis vlastnictví pro SMB a pro Českou republiku s příslušností hospodařit s tímto majetkem státu pro Státní pozemkový úřad (dále jen ČR-SPÚ), který se vyjádřil v dopise ze dne 29.3.2022, že trvá na tom, že duplicitní vlastník SMB dostatečně neprokázalo splnění podmínek dle ust. §1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, pro přechod vlastnického práva státu na obec.

BISKUPSTVÍ bere toto prohlášení SMB na vědomí, nicméně vzhledem k tomu, že zápis duplicitního vlastnictví v katastru nemovitostí není překážkou řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy, souhlasí bez výhrad s tím, že pozemky p.č. 2029 a 2030 v k.ú. Chrlice budou spolu s ostatním pozemky předmětem směny na základě této smlouvy, a že jako nový vlastník bude veden v katastru nemovitostí v duplicitním vlastnictví místo statutárního města Brna spolu s Českou republikou.

Pokud by Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město změnil přístup k povolování vkladu vlastnického práva k pozemkům v duplicitním vlastnictví a vklad vlastnického práva k pozemkům p.č. 2029 a 2030 v k.ú. Chrlice na základě této smlouvy nepovolil, zavazují se v takovém případě obě smluvní strany odstranit tuto překážku vkladu vlastnických práv k ostatním pozemkům dle této smlouvy tím způsobem, že nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřou novou směnnou smlouvu a dohodu o narovnání, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě a dohodě o narovnání nebudou předmětem směny pozemky p.č. 2029 a 2030 v k.ú. Chrlice a rovněž cena Pozemků SMB nebude obsahovat cenu těchto pozemků. Ostatní bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy a dohody o narovnání budou beze změn transformována do nové směnné smlouvy a dohody o narovnání.

3. SMB ve vztahu k Pozemkům SMB prohlašuje, že:
 - a. původní pozemek p.č. 2714 o výměře 238492 m² v k.ú. Chrlice je předmětem nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi SMB a vlastníkem dne 1.9.2011 ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.4.2021 na dobu určitou do 31.12.2035 (dále jen nájemní smlouva 1).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka pozemků p.č. 2714/7 o výměře 2197 m², p.č. 2714/8 o výměře 10557 m² a p.č. 2714/9 o výměře 1982 m² v k.ú. Chrlice, které vznikly rozdělením pozemku p.č. 2714 o výměře 238492 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu, v důsledku čeho přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájmu dle nájemní smlouvy 1 ve vztahu k pozemkům p.č. 2714/7, p.č. 2714/8 a p.č. 2714/9 v k.ú. Chrlice na BISKUPSTVÍ jako nového vlastníka.

 - b. na základě směnné smlouvy uzavřené mezi SMB a vlastníkem dne 20.7.2022, s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 25.7.2022 (V-14751/2022-702) vlastník nabyl do svého vlastnictví pozemek p.č. 2714/6 o výměře 5214 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 2714 o výměře 238492 m² na základě geometrického plánu s tím, že v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí přešly práva a povinnosti z nájmu dle nájemní smlouvy 1 ve vztahu k pozemku p.č. 2714/6 v k.ú. Chrlice na vlastníka a současně tak ve vztahu k pozemku p.č. 2714/6 v k.ú. Chrlice splynuly práva a povinnosti pronajímatele s právy a povinnostmi nájemce dle uvedené nájemní smlouvy 1 v jedné osobě, a to v osobě vlastníka, čímž zanikly práva i povinnosti z nájmu dle nájemní smlouvy 1 ve vztahu k pozemku p.č. 2714/6 v k.ú. Chrlice dle §1993 odst. 1 občanského zákoníku.
 - c. pozemky p.č. 2022 o výměře 378 m², p.č. 2023/1 o výměře 1 259 m², p.č. 2023/2 o výměře 665 m², původní p.č. 2023/3 o výměře 9 488 m², p.č. 4266 o výměře 39 m² v k.ú. Chrlice jsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi SMB a vlastníkem dne 14.6.2013 ve znění Dodatku č.1 ze dne 21.7.2016 na dobu neurčitou, s jednoletou výpovědní lhůtou (dále jen nájemní smlouva 2).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka pozemků p.č. 2022 o výměře 378 m², p.č. 2023/1 o výměře 1 259 m², p.č. 2023/2 o výměře 665 m², p.č. 4266 o výměře 39 m² a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 2023/3 o výměře 9488 m² na základě geometrického plánu, v důsledku čeho přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájmu dle nájemní smlouvy 2 ve vztahu k pozemkům p.č. 2022, 2023/1, 2023/2, 4266 a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m² v k.ú. Chrlice na BISKUPSTVÍ jako nového vlastníka.

- d. dle sdělení Odboru správy majetku MMB jako správce pozemků p.č. 2029 a 2030 k.ú. Chrlice, jež jsou v duplicitním vlastnictví s ČR-SPÚ, pozemky užívá bez právního důvodu pan [REDAKCE]

4. SMB dále ve vztahu k Pozemkům SMB prohlašuje, že:

- a. ve prospěch pozemku p.č. 2014/2 v k.ú. Chrlice a k tíži pozemků p.č. 2023/1, 2023/2, 2023/3 v k.ú. Chrlice, je zřízeno věcné břemeno vedení kabelové přípojky NN dle čl. 2 a 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1659-6511/2015 (pouze pro stavbu č.p. 885), na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 5615063446 ze dne 2. 9. 2015 s právními účinky zápisu ke dni 18.9.2015 (V-23904/2015-702).
- b. ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a k tíži pozemku p.č. 4265 v k.ú. Chrlice je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN dle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1690-9/2016, na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 5616062558 ze dne 21. 7. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 29.9.2016 (V-22307/2016-702).
- c. ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a k tíži pozemků p.č. 2023/2, 4265 a 4266 v k.ú. Chrlice je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN dle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1675-208/2015, na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 5616063465 ze dne 19. 10. 2016 s právními účinky zápisu ke dni 12.12.2016 (V-28859/2016-702).
- d. ve prospěch pozemku vlastníka p.č. 2014/2 v k.ú. Chrlice a k tíži pozemků p.č. 2714/7 o výměře 2197 m² a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m² v k.ú. Chrlice, je zřízeno věcné břemeno - služebnost stezky a cesty v rozsahu dle geometrického plánu a na podkladě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené mezi SMB a vlastníkem dne 20.7.2022, s právními účinky zápisu ke dni 25.7.2022 (V-14751/2022-702).
- e. dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se Pozemky SMB nachází v návrhu plochy POP10 – vodní režim – Protipovodňová ochrana – přírodě blízká protipovodňová opatření.
- f. dle platného Územního plánu města Brna se na Pozemek SMB p.č. 2714 k.ú. Chrlice vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – vymezené aktivní zóny záplavových území.
- g. na Pozemku SMB p.č. 2015 k.ú. Chrlice se nacházející objekt zemědělská stavba č.p. 390, který je vyklizený, bez nájemců, vyžaduje z důvodu špatného technického stavu celkovou rekonstrukci; inženýrské sítě v objektu jsou odpojeny a přístup do objektu je možný pouze přes vstupní bránu, která není součástí tohoto objektu.

5. SMB prohlašuje, že Pozemky SMB, vyjma výše uvedeného, nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, dalším věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na BISKUPSTVÍ na základě této smlouvy.

6. BISKUPSTVÍ prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v tomto článku podrobně obeznámeno, má k těmto skutečnostem veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy.

7. BISKUPSTVÍ ve vztahu k Pozemkům BISKUPSTVÍ prohlašuje, že pozemky p.č. 2715 a 2717 v k.ú. Chrlice jsou předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy uzavřené mezi BISKUPSTVÍM a ČR – Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským dne 8.2.2017 na dobu určitou do

30.9.2027 (dále jen pachtovní smlouva).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka části pozemku p.č. 2715 o výměře 6183 m² v k.ú. Chrlice, která bude oddělena z pozemku p.č. 2715 o výměře 77576 m² a nově označena jako pozemek p.č. 2715/2 o výměře 6183 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu a části pozemku p.č. 2717 o výměře 13490 m² v k.ú. Chrlice, která bude oddělena z pozemku p.č. 2717 o výměře 65592 m² a nově označena jako pozemek p.č. 2717/2 o výměře 13490 m² v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu, v důsledku čeho přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 a ve spojení s ust. § 2341 občanského zákoníku práva a povinnosti propachtovatele z pachtu dle pachtovní smlouvy ve vztahu k pozemkům p.č. 2715/2 a 2717/2 v k.ú. Chrlice na SMB jako nového vlastníka.

8. BISKUPSTVÍ dále ve vztahu k Pozemkům BISKUPSTVÍ prohlašuje, že
 - a. ve prospěch společnosti Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4 (právní nástupce společnosti itself s.r.o., IČO: 18826016, se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 0 Brno, která zanikla v důsledku fúze sloučením s nástupnickou organizací Nej.cz s.r.o., na kterou přešlo dle ust. §61 zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění jmění, a která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti itself s.r.o.) a Telia Carrier Czech Republic a.s., IČO: 26207842 se sídlem U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, 130 00 Praha 3 a k tíži pozemku p.č. 2717 v k.ú. Chrlice je zřízeno věcné břemeno zřízení, provozu, údržby a úpravy podzemního vedení telekomunikační sítě, na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 15.5.2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 21.5.2002.
 - b. na části pozemku p.č. 2717 v k.ú. Chrlice se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví a provozování společnosti E.ON a.s.
 - c. pozemky p.č. 813/1 a 814 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řádu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 100 na každou stranu vodovodního řádu DN 100, který je v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 - d. dle platného Územního plánu města Brna se na vymezenou část pozemků p.č. 2715 a 2717 k.ú. Chrlice vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – vymezené aktivní zóny záplavových území.
 - e. dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se pozemky p.č. 2715 a 2717 k.ú. Chrlice nachází v návrhu plochy POP10 – Vodní režim – Protipovodňová ochrana – přírodě blízká protipovodňová opatření, dále se pozemek p.č. 2717 k.ú. Chrlice nachází v návrhu plochy RK1486 - územní systém ekologické stability – regionální biokoridor a pozemek p.č. 2715 k.ú. Chrlice se nachází v návrhu plochy DS14 – Dopravní infrastruktura – koridor pro silniční dopravu.
9. BISKUPSTVÍ prohlašuje, že Pozemky BISKUPSTVÍ, vyjma výše uvedeného, nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, dalším věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na SMB na základě této smlouvy.
10. SMB prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v tomto článku podrobně obeznámeno, má k těmto skutečnostem veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Dohoda o narovnání

Čl. VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že u Městského soudu v Brně probíhá pod spisovou značkou 20C 301/2015 řízení o určení vlastnického práva České republiky ve vztahu k pozemkům p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, jiná stavba, p.č. 5/2, p.č. 6, p.č. 8, p.č. 9/1, p.č. 19, p.č. 20, p.č. 172/3, část pozemku p.č. 1237/1 o výměře 153 m² (jedná se o bývalou parcelu č. 1238/5 o výměře 153 m² katastrálním úřadem sloučenou do parcely p.č. 1237/1 v k.ú. Chrlice), p.č. 1247, p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, p.č. 2023/2, původní p.č. 2023/3 v k.ú. Chrlice, v němž BISKUPSTVÍ je stranou žalující a SMB stranou žalovanou v pořadí prvním, když druhým žalovaným je Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a třetím žalovaným je Česká republika, Státní pozemkový úřad (dále jen soudní řízení sp.zn. 20C 301/2015). Žaloba je podána dle §18 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 428/2012).
2. BISKUPSTVÍ v žalobě v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 tvrdí, že je historickým vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, neboť byly v rozhodném období historickým majetkem jeho právního předchůdce, který byl o ně připraven křivdou, a proto se domáhá nápravy, to vše posuzované dle podmínek zákona č. 428/2012.
3. SMB nárok BISKUPSTVÍ uplatněný žalobou v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 zpochybňuje a popírá; tvrdí, že je vlastníkem pozemků po právu a navrhuje zamítnutí žaloby.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pozemky, které jsou předmětem soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015, lze zjednodušeně rozdělit do dvou skupin:
 - a. Pozemky v zastavěné části městské části Brno–Chrlice – p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, p.č. 5/2, p.č. 6, p.č. 8, p.č. 9/1, p.č. 19, p.č. 20, p.č. 172/3, část p.č. 1237/1 o výměře 153 m², p.č. 1247 vše v k.ú. Chrlice - zahrnující pozemek s radnicí městské části, poštou a přilehlý pozemek a dále pozemky zahrnující veřejné komunikace, park, další veřejnou zeleň, hřiště a koryto vodního toku. Uvedené pozemky jsou užívány a spravovány ve veřejném zájmu.
 - b. Pozemky v okrajové nezastavěné části městské části Brno–Chrlice - p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, p.č. 2023/2, pozemky p.č. 2023/3 o výměře 8541 m² a p.č. 2023/6 o výměře 948 m², které vznikly rozdělením pozemku p.č. 2023/3 o výměře 9488 m² na základě geometrického plánu, vše v k.ú. Chrlice – zahrnující pozemek se stavbou a další pozemky se související manipulační plochou a ostatní plochou, které byly v minulosti využívány pro zemědělskou výrobu jinými subjekty.
5. Smluvní strany se proto na podkladě ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku dohodly, s ohledem na faktický stav využití pozemků a pravděpodobnost úspěchu stran v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015, v zájmu předejití tomuto dlouhému a nákladnému soudnímu řízení, že dosavadní sporná práva a povinnosti ve vztahu k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy mezi nimi existující v rámci soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015, či v souvislosti s ním, nahrazují novými právy a povinnostmi uvedenými níže v tomto odstavci 5 smlouvy následovně:
 - a. Smluvní strany se dohodly, že BISKUPSTVÍ vezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že náklady řízení si nese každá smluvní strana sama a případné náklady řízení dalších účastníků ponese BISKUPSTVÍ a neprodleně po podání zpětvzetí žaloby doručí statutárnímu městu Brnu kopii zpětvzetí žaloby s otiskem podacího razítka Městského soudu v Brně. SMB se zpětvzetím žaloby vyslovuje uzavřením této smlouvy souhlas a tuto skutečnost i bez výzvy neprodleně (po doručení zpětvzetí ze strany BISKUPSTVÍ) sdělí Městskému soudu v Brně. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k předběžným jednáním s ostatními účastníky soudního řízení lze i ze strany těchto dalších účastníků předpokládat, že tito nevysloví se zpětvzetím žaloby nesouhlas postupem dle § 96 odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, v důsledku čehož dojde k zastavení soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 20 C 301/2015.

- b. Smluvní strany si za účelem posílení splnění smlouvené povinnosti BISKUPSTVÍ, že vezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět za podmínek dohodnutých pod písmenem a. tohoto odstavce a článku, ujednaly následující zajištění smluvní pokutou: V případě, že BISKUPSTVÍ nevezme v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že náklady řízení si nese každá smluvní strana sama a případné náklady řízení dalších účastníků ponese BISKUPSTVÍ a BISKUPSTVÍ tuto smlouvenou povinnost nenapraví ani v přiměřené lhůtě určené statutárním městem Brnem v písemné výzvě k nápravě, doručené BISKUPSTVÍ, přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc, zavazuje se BISKUPSTVÍ zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo SMB požadovat náhradu škody v plné výši jako samostatného nároku, který se uplatní vedle nároku na smluvní pokutu, jakož i tím není dotčeno právo SMB uplatnit vůči BISKUPSTVÍ jakékoliv další nároky dle platných právních předpisů. Smluvní pokuta a případný nárok na náhradu škody dle tohoto písmene a odstavce jsou splatné ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy SMB odešle výzvu k jejich úhradě BISKUPSTVÍ.
- c. Smluvní strany se dohodly, že v rámci směny dle článku III. této smlouvy SMB převede do vlastnictví BISKUPSTVÍ mimo jiné Pozemky SMB, které jsou předmětem soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015, a to p.č. 2015, jehož součástí je stavba č.p. 390, zemědělská stavba, p.č. 2023/1, p.č. 2023/2 a p.č. 2023/3 o výměře 8541 m², vše v k.ú. Chrlice. Jejich cena obvyklá včetně stavby č.p. 390 na pozemku p.č. 2015 k.ú. Chrlice je ve výši 17.331.100,-Kč.
- d. Smluvní strany se dohodly vzhledem k tomu, že v důsledku zpětvzetí žaloby bude soudní řízení sp.zn. 20C 301/2015 zastaveno, že ve vlastnictví SMB zůstanou i nadále pozemky, které byly předmětem soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 a nejsou předmětem směny dle článku III. této smlouvy, a to pozemky p.č. 1, na němž stojí stavba č.p. 1, p.č. 5/2, p.č. 6, p.č. 8, p.č. 9/1, p.č. 19, p.č. 20, p.č. 172/3, část pozemku p.č. 1237/1 o výměře 153 m², p.č. 1247, pozemek p.č. 2023/6 o výměře 948 m², vše v k.ú. Chrlice. Jejich cena obvyklá včetně stavby č.p. 1 na pozemku p.č. 1 k.ú. Chrlice je ve výši 30.409.200,-Kč.
- e. BISKUPSTVÍ se zavazuje neučinit nic, co by ode dne uzavření této smlouvy do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 na základě pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Brně o zastavení řízení pro zpětvzetí žaloby ze strany BISKUPSTVÍ postupem dle písmene a. tohoto odstavce a článku, tímto mohlo jakkoli ohrozit práva SMB vyplývající z této smlouvy. Ode dne uzavření této smlouvy do dne předání nemovitých věcí dle čl. VIII. smlouvy nebude BISKUPSTVÍ bez souhlasu SMB právně disponovat s Pozemky BISKUPSTVÍ, a dále ode dne provedení vkladu práv na základě této smlouvy katastrálním úřadem v katastru nemovitostí až do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 na základě pravomocného rozhodnutí Městského soudu v Brně o zastavení řízení pro zpětvzetí žaloby ze strany BISKUPSTVÍ, nebude BISKUPSTVÍ bez souhlasu SMB právně disponovat s Pozemky SMB, jež nabude do svého vlastnictví na základě této smlouvy. Právní dispozicí se rozumí, že BISKUPSTVÍ nemovité věci nezciž, nepronajme, nezatíží jakýmkoliv právem třetí osoby ani o takovém zatížení či dispozici nebude se třetí stranou jednat, nezahájí jakékoliv správní či jiné řízení týkající se nemovitých věcí, ani k němu nedá podnět, ledaže je to nezbytné k ochraně nemovitých věcí a jejich hodnoty, a to vše s výjimkou případů právních dispozic uvedených v článku V. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že narovnání se týká všech dosavadních práv a povinností mezi stranami existujících v rámci soudního řízení, či v souvislosti s ním, jakožto i narovnání práv a povinností, jakkoliv se vztahující k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy (jde o tzv. generální narovnání).
7. Smluvní strany prohlašují, že splněním vzájemných ujednání dle písm. a. až e. odst. 5 tohoto článku smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran vyplývající z dohody o narovnání dle tohoto článku VI. smlouvy mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Společná ustanovení

Čl. VII.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany nabývají vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen návrh na vklad) podepíší na stanoveném formuláři jako navrhovatelé SMB a BISKUPSTVÍ.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat SMB na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Správní poplatek spojený s řízením o vkladu práv do katastru nemovitostí nese SMB. K návrhu na vklad dle této smlouvy SMB připojí souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků dle geometrického plánu.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou si při vkladu práv do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Pozemkům SMB a k Pozemkům BISKUPSTVÍ dle této smlouvy, neboť důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou vady této smlouvy či návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost a jsou povinny uzavřít do šesti (6) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou směnnou smlouvu a dohodu o narovnání, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě a dohodě o narovnání budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy a dohody o narovnání budou beze změn transformována do nové směnné smlouvy a dohody o narovnání.

Čl. VIII.

Předání nemovitých věcí

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strany si protokolárně předají Pozemky SMB a Pozemky BISKUPSTVÍ ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní strany nebezpečí škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání dle odst. 1 tohoto článku proběhne v místě a v čase, stanoveném po dohodě smluvních stran, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním nemovitých věcí jsou si strany této smlouvy povinny navzájem předat jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici a originály nebo ověřené kopie uzavřených smluv včetně dalších souvisejících dokumentů, které se jich týkají.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran soud příslušný dle odst. 2 tohoto článku.

2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen o.s.ř.) dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.).

3. SMB je oprávněno od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

a. jakékoliv prohlášení BISKUPSTVÍ uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. V. je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím; nebo

b. BISKUPSTVÍ poruší svou povinnost dle čl. VI. odst. 5, písmene a. vzít v soudním řízení sp.zn. 20C 301/2015 žalobu v celém rozsahu zpět do patnácti (15) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv na základě této smlouvy do katastru nemovitostí; nebo

c. BISKUPSTVÍ poruší svou povinnost dle čl. VI., odst. 5, písmene b. zaplatit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 50,000.000,- Kč; nebo

d. BISKUPSTVÍ poruší svou povinnost dle čl. VI., odst. 5, písmene e. neučinit nic, co by ode dne uzavření této smlouvy do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015 mohlo jakkoli ohrozit práva SMB vyplývající z této smlouvy a/nebo právně nedisponovat bez souhlasu SMB s Pozemky BISKUPSTVÍ ode dne uzavření této smlouvy do dne předání nemovitých věcí dle čl. VIII. smlouvy a/nebo právně nedisponovat bez souhlasu SMB s Pozemky SMB ode dne provedení vkladu práv na základě této smlouvy katastrálním úřadem do katastru nemovitostí do dne skončení soudního řízení sp.zn. 20C 301/2015; nebo

e. nastane kterákoliv z následujících situací: (i) BISKUPSTVÍ vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku BISKUPSTVÍ; nebo (iii) BISKUPSTVÍ podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na BISKUPSTVÍ bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění; (v) dojde ke zrušení evidence BISKUPSTVÍ v příslušném rejstříku nebo dojde k zániku BISKUPSTVÍ jako právnické osoby evidované dle zákona č. 3/2002 Sb. o církvích a náboženských společnostech, v platném znění;

přičemž současně na základě výše uvedeného porušení nastane nebo bude hrozit závažná újma na straně SMB a BISKUPSTVÍ výše uvedená porušení nenapraví v přiměřené lhůtě určené statutárním městem Brno v písemné výzvě k nápravě, doručené BISKUPSTVÍ; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc.

Odstoupení se sjednává s účinky ex tunc a smluvní strany si vrátí poskytnutá plnění, zejména předmět směny a doplatek. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo SMB na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI., odst. 5, písmene b., které před odstoupením vzniklo.

4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně BISKUPSTVÍ, nemá BISKUPSTVÍ vůči SMB nárok na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení, včetně nároku na uhrazení nákladů na investice vynaložené v souvislosti s touto smlouvou. BISKUPSTVÍ se tedy všech nároků uvedených v předchozí větě tímto předem výslovně vzdává, a to s jedinou výjimkou nároků na náhradu újmy uvedené v ustanovení § 2898 občanského zákoníku, kterých se platně nelze vzdát.

5. BISKUPSTVÍ je oprávněno od této smlouvy odstoupit, jestliže jakékoliv prohlášení SMB uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. V. této smlouvy, je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím, a současně na základě toho nastane nebo bude hrozit závažná újma na straně BISKUPSTVÍ. Jestliže SMB tuto skutečnost nenapraví v přiměřené lhůtě určené BISKUPSTVÍM v písemné výzvě k nápravě, doručené statutárnímu městu Brnu, je BISKUPSTVÍ oprávněno od této smlouvy odstoupit; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc. Odstoupení se sjednává s účinky ex tunc a smluvní strany si vrátí poskytnutá plnění, zejména předmět směny a doplatek.

6. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně SMB, nemá SMB vůči BISKUPSTVÍ nárok na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení, včetně nároku na uhrazení nákladů na investice vynaložené v souvislosti s touto smlouvou.

Závěrečná ustanovení

Čl. X.

1. Tato smlouva se považuje za platně uzavřenou okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude povinně uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. BISKUPSTVÍ bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. BISKUPSTVÍ tedy bere na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona) a ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.
5. Právní vztahy mezi SMB a BISKUPSTVÍM touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a dále v kopii e-mailem na adresy SMB:
[REDAKCE] BISKUPSTVÍ: [REDAKCE]
8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: *Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2302-382/2021.*
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB a jedno (1) vyhotovení obdrží BISKUPSTVÍ.
11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů, a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujíždí, že ujednání obsažená v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis oprávněné osoby BISKUPSTVÍ úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40 konaném dne 6.9.2022.

V Brně dne 26-09-2022



.....
[redacted]
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

V Brně dne 14. 9. 2022



[redacted]
za Biskupství brněnské
biskup brněnský
Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul, Dr.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1HUR6QT tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Pavel Konzbul / nar. [redacted]

V Brně, dne 14.09.2022



[redacted]
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Petrou [redacted]ovou
notářkou se sídlem v [redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²				ha	m ²							ha	m ²	
2023/3	*1)	94	88	ostat. pl. manipul. pl.	2023/3		85	41	ostat. pl. manipul. pl.		2	2023/3		10001	85	41
					2023/6		9	48	ostat. pl. manipul. pl.		2	2023/3		10001	9	48
2714	*2)	23	84	orná půda	2714/5	21	85	41	orná půda		2	2714		10001	21	85
					2714/6		52	14	orná půda		2	2714		10001		52
					2714/7		21	97	orná půda		2	2714		10001		21
					2714/8	1	05	57	orná půda		2	2714		10001	1	05
					2714/9		19	82	orná půda		2	2714		10001		19
2715	*3)	7	75	orná půda	2715/1	7	13	94	orná půda		2	2715		2588	7	13
					2715/2		61	83	orná půda		2	2715		2588		61
2717	*4)	6	55	orná půda	2717/1	5	21	03	orná půda		2	2717		2588	5	21
					2717/2	1	34	90	orná půda		2	2717		2588	1	34
4265			20	ostat. pl. ostat. kom.	4265/1		9	51	ostat. pl. ostat. kom.		2	4265		10001		9
					4265/2			32	ostat. pl. ostat. kom.		2	4265		10001		
					4265/3		10	96	ostat. pl. ostat. kom.		2	4265		10001	10	96
		39	32	27			39	32	29							
Věcné břemeno																
2714/7												2714		10001		
2023/3												2023/3		10001		

Oprávněný: vlastník p.č. 4691, 4692

Druh věcného břemene: dle smlouvy

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2023/3

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2714

*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2715

*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2717

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.					
		Jméno, příjmení Ing. Leoš Pernica		Jméno, příjmení <i>Leoš Pernica</i>					
		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98		Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1757/98</i>					
		Dne: 01.04.2022 Číslo: 109/22		Dne: <i>7.4.2022</i> Číslo: <i>118/22</i>					
Vyhovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2302 - 382/2021		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-560/2022-702 2022.04.07 10:37:10 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Brno-město									
Obec: Brno									
Kat. území: Chřovice									
Mapový list: Brno B-4/13, 9-4/24		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra dílu			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
2714/5		25600	7	74	16		2714/9		25600		19	82	
		25700	14	11	25		2715/1		25600	3	16	92	
2714/6		25600		9	18		2715/2		25700	3	97	02	
		25700		42	96				25600		36	88	
2714/7		25600		14	38		2717/1		25700		24	95	
		25700		7	59				25600	5	21	03	
2714/8		25700	1	05	57		2717/2		25600	1	34	90	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	596883.50	1168513.53	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
2	596886.95	1168543.42	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
3	596889.11	1168563.39	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
4	596891.97	1168603.17	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
5	596895.56	1168622.77	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
6	596900.09	1168662.69	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
7	596910.28	1168751.46	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
8	596911.93	1168759.84	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
9	596914.34	1168767.94	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
10	596917.51	1168775.78	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
11	596921.42	1168783.29	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
12	596926.02	1168790.38	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
13	596931.30	1168797.03	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
14	596937.07	1168803.02	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
15	596943.61	1168808.62	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
16	596950.54	1168813.49	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
17	596957.92	1168817.68	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
18	596965.64	1168821.13	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
19	596924.16	1168833.97	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
20	596933.67	1168840.48	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
21	596943.71	1168846.12	3	znak barvou - ohrožen zemědělskou činností
22	596954.28	1168850.82	3	znak barvou - ohrožen zemědělskou činností
23	596965.27	1168854.40	3	znak barvou - ohrožen zemědělskou činností
24	596976.55	1168856.91	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
25	596988.82	1168858.34	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
26	597038.05	1168861.31	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
27	597097.86	1168865.17	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
28	597157.72	1168869.61	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
29	597185.30	1168871.45	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
30	597217.16	1168866.62	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
31	597208.43	1168811.54	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
32	597345.18	1168790.09	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
33	597481.94	1168768.64	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
34	597618.69	1168747.19	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
35	597189.26	1168870.85	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
36	596919.89	1168830.39	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
37	596966.90	1168821.54	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
38	596890.52	1168581.66	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
39	596895.96	1168626.27	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
40	596882.20	1168503.68	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
41	596956.58	1168513.30	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
42	596995.66	1168531.46	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
43	597126.08	1168548.33	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
44	597133.14	1168541.48	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
45	597135.26	1168555.56	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
46	597137.31	1168555.83	3	znak barvou - ohrožen zemědělskou činností
47	597135.09	1168539.60	3	dř. kolík - ohrožen zemědělskou činností
48	596981.89	1168535.73	3	znak barvou - bod věcného břemene
49	596974.95	1168534.83	3	znak barvou - bod věcného břemene
50	596979.68	1168536.33	3	znak barvou - bod věcného břemene
51	596978.53	1168538.32	3	znak barvou - bod věcného břemene
52	596975.10	1168564.87	3	znak barvou - bod věcného břemene
53	596975.09	1168568.01	3	znak barvou - bod věcného břemene
54	596976.25	1168570.78	3	znak barvou - bod věcného břemene
55	596978.53	1168572.73	3	znak barvou - bod věcného břemene
56	596981.44	1168573.46	3	znak barvou - bod věcného břemene
57	596992.79	1168574.22	3	znak barvou - bod věcného břemene
58	596970.67	1168567.89	3	znak barvou - bod věcného břemene
59	596971.46	1168573.87	3	znak barvou - bod věcného břemene
60	596973.37	1168579.56	3	znak barvou - bod věcného břemene
61	596976.55	1168584.65	3	znak barvou - bod věcného břemene
62	596980.73	1168588.95	3	znak barvou - bod věcného břemene
63	596985.80	1168592.15	3	znak barvou - bod věcného břemene
64	596976.51	1168553.94	3	znak barvou - bod věcného břemene
65	596972.34	1168554.99	3	znak barvou - bod věcného břemene
836-170	597137.13	1168585.22	3	
836-171	597135.50	1168557.14	3	
836-172	597121.40	1168463.45	3	
836-231	597132.89	1168523.52	3	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
837-86	597614.76	1168721.77	3	sloupek plotu
837-93	596966.15	1168830.36	3	znak barvou
837-94	596973.33	1168745.93	3	
837-97	596963.50	1168627.40	3	
837-98	596873.01	1168625.88	3	
837-99	596869.35	1168582.52	3	
837-100	596929.42	1168580.08	3	
837-102	596955.60	1168532.33	3	dř. kolík
837-106	597107.56	1168561.20	3	dř. kolík
837-136	597144.06	1168605.16	3	
1014-500	596820.36	1168830.47	3	dř. kolík
1014-506	597184.77	1168838.98	3	dř. kolík
1014-508	597181.02	1168841.03	3	dř. kolík
1014-534	597193.61	1168901.73	3	dř. kolík
1014-609	597636.28	1168861.01	3	dř. kolík
1045-3129	596991.45	1168594.18	3	roh budovy
1045-3243	596990.47	1168594.11	3	roh budovy
1472-1	597189.89	1168904.07	3	dř. kolík
2235-1	597135.74	1168561.20	3	znak z plastu

207441

K 2073/1

2069/1

2065/3

2017/2

2017/07/11

2062/5

2062/6

2062/8

2062/91

Q
2036

2032	2035
------	------

Q
2024

2015

Q
2026

2038

2037

2043

2039

Q
2029

2030

~~2714~~ 2714/5

2714/6

2714/8

2023/6

8-4/13 | 8-4/14

B-4/14

V.
2062/9

2070/1

2062/2

V.
2045

2038

2037

2043

2039

2027

Q.
2029

2030

V.
2044

2016

2017

2028

2018

2019

2041

2042

2048/2

2047/2

2048/3

2020

2021

2717/2

31

55.76

30

28.22

2717/1

2747

1014-534

1472-1

2718

2715/2

2715/1

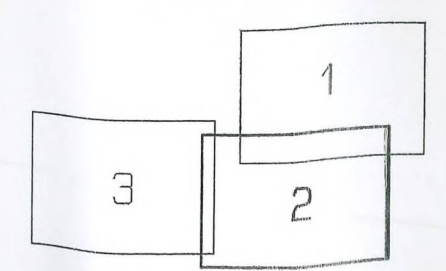
2745

2714/8

2714

2714/5

zak.č. 2302 - 382/2021
k.ú. Chrlice



9-4/24 | 8-4/13

← 2122

2062/14

2062/12

2063/3

2070/1

2062/9

4358/1

2062/7

2062/15

2062/16

2062/1

2060

837-86

2061

2576

34

138.44

2717/2

33

138.43

32

138.42

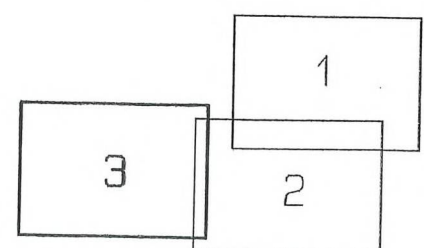
4359/2
4359/1
1/5.19

1014-609

2717/1

2717

zak.č. 2302 - 382/2021
k.ú. Chrlice



2718

