

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby: Stavba: Bytová jednotka č.77, U Smaltovny 1335/20

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Praha 7

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Topenáři Benešov s.r.o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

32

Dne

14.09.2022

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště																
	Dodávky		0,00		0,00																
2		9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce																
	Montáž		0,00		0,00																
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy																
	Dodávky		0,00		0,00																
4		11		16	Provozní vlivy																
	Montáž		0,00		0,00																
5	"M"			17	Jiné VRN																
	Dodávky		0,00		0,00																
6				18	VRN z rozpočtu																
	Montáž		0,00		23 800,88																
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)																
					23 800,88																
				20	Ostatní náklady																
					23 800,88																
20	HZS	21	Kompl. činnost																		
			0,00																		
D Celkem bez DPH 499 818,38																					
Projektant, Zhotovitel, Objednatel																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>499 818,38</td> <td>574 791,13</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>574 791,13</td> </tr> </tbody> </table>						DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	499 818,38	574 791,13	základní	21,0		0,00	Cena s DPH			574 791,13
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																		
snížená	15,0	499 818,38	574 791,13																		
základní	21,0		0,00																		
Cena s DPH			574 791,13																		
E Přípočty a odpočty																					
Dodá zadavatel					0,00																
Klouzavá doložka					0,00																
Zvýhodnění					0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytová jednotka 77, U Smaltovny 1335/20

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: U Smaltovny 1335, Praha 7

Zpracoval:

14.09.2022

Kód	Popis	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	190 270,10	0,000	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	180 208,10	0,000	0,000
997	Přesun sutě	8 802,00	0,000	0,000
998	Přesun hmot	1 260,00	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	285 747,40	0,000	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	9 115,90	0,000	0,000
741	Elektroinstalace - silnoproud	90 387,80	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	44 943,00	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždic	22 043,50	0,000	0,000
775	Podlahy skládané	58 570,50	0,000	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	1 245,00	0,000	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	21 277,70	0,000	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	38 164,00	0,000	0,000
	Celkem	476 017,50	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

stavba: Bytová jednotka 77, U Smaltovny 1335/20

Objednatel:
Zhotoví Topenář Benešov s.r.o.
Místo: Semtín 14

Zpracoval:
14.09.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV							190 270,10	0,000	
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní							180 208,10	0,000	
1	011	612445304	Stěrka sádrová RIMANO GLET XL stěn, penetrace, tl.4mm	m2	323,000	205,00	66 215,00	0,000	-0,000
2	011	612445304	Stěrka sádrová RIMANO GLET XL stropu, penetrace, tl.4mm	m2	100,000	208,00	20 800,00	0,000	0,000
3	014	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	100,000	118,50	11 850,00	0,000	0,000
4	014	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	323,000	100,80	32 558,40	0,000	0,000
7		962031116R00	Bourání přiček z SDK tl. 125 mm	m2	6,000	395,10	2 370,60	0,000	0,000
5	013	974031122	Vysekání rýh ve zděvu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	175,000	68,00	11 900,00	0,000	0,000
9	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,000	410,20	1 230,60	0,000	0,000
10	011	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,150	3 620,00	543,00	0,000	0,000
5	342	342280014RA0	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 125 mm (ocel. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm ,tepelná izolace)	m2	6,000	1 180,50	7 083,00	0,000	0,000
6		642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5m2 vt. dodávky zárubně 70x197x11cm	kus	1,000	2 180,00	2 180,00	0,000	0,000
8	14		Zahození rýh maltou vápenocementovou	m	175,000	75,30	13 177,50	0,000	0,000
7	011	952901111	Vytřídění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	105,00	10 500,00	0,000	0,000
8 Přesun sutě							8 802,00	0,000	
9	997	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,000	620,00	1 240,00	0,000	0,000
10	999	999281112R00	Přesun sutí pro opravy a údržbu do výšky 36m	t	2,000	1 255,00	2 510,00	0,000	0,000
11	997	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000	980,00	1 960,00	0,000	0,000
12	997	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,000	4,60	92,00	0,000	0,000
13	997	997013831	Příplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	2,000	1 500,00	3 000,00	0,000	0,000
14 Přesun hmot							1 260,00	0,000	
15	998	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	2,000	480,00	960,00	0,000	0,000
16	998	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	2,000	150,00	300,00	0,000	0,000
17 PSV Práce a dodávky PSV							285 747,40	0,000	
18 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							9 115,90	0,000	
19	721	722176111	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 16 mm - nové dispoziční změny zař. předmětů	m	6,000	193,00	1 158,00	0,000	0,000
20	286	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	6,000	38,30	229,80	0,000	0,000
21	721	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svařů	soubor	10,000	188,00	1 880,00	0,000	0,000
22	721	722181211	Ochrana vodovodního potrubí Tubex tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	16,10	193,20	0,000	0,000
23	721	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 60 - nové rozvody k zařizovacím předmětům - kuchyňská linka	m	4,500	105,00	472,50	0,000	0,002
30	551	55144048	baterie umyvadlové pákové stojánkové tris	kus	2,000	760,30	1 520,60	0,002	0,002
31	551	55145353	sprchová minisouprava 857 CR	kus	1,000	288,00	288,00	0,000	0,000
32	551	55145100	Růžice sprchové ruční	kus	1,000	299,00	299,00	0,000	0,000
33	551	55161003	souprava odtoková DN 40 s 5/4" ventily a přípojovacími závitky 6/4" pro dvojčl. s přepadem	sada	1,000	594,80	594,80	0,001	0,001
34	551	55144048	baterie vanová pákové nástěnná tris - bez přísl.	kus	1,000	810,00	810,00	0,000	0,000
35	721	725829101	Montáž baterie nástěnné pákové	kus	1,000	530,00	530,00	0,000	0,000
36	721	725829111	Montáž baterie stojánkové G 1/2	kus	3,000	380,00	1 140,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bytová jednotka 77, U Smaltovny 1335/20

Objednatel:
Zhotoví Topenář Benešov s.r.o.
Místo: Semlín 14

Zpracoval:
14.09.2022

C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
37		741	Elektroinstalace - silnoproud				90 387,80		0,000
38	741	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omlítku plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLO)	m	285,000	29,00	8 265,00	0,000	0,000
39	341	34111036	kabel silový Cyky-J 3x2,5mmRE 100m/1bal.	bal.	2,000	2 788,00	5 576,00	0,000	0,000
40	343	34109515	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 3x1,5mm2	m	85,000	18,80	1 581,00	0,000	0,000
41	357	35713109	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 1 řada, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	14 890,00	14 890,00	0,000	0,000
42		210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,000	1 040,00	1 040,00	0,000	0,000
43	741	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	12,000	54,50	654,00	0,000	0,000
44	741	741315823	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	19,000	24,80	471,20	0,000	0,000
45	741	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	2,000	199,00	398,00	0,000	0,000
46	358	35889206	chránič proudový 4pólový 25/4/003	kus	2,000	928,30	1 856,60	0,000	0,000
47	741	741320101	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	9,000	81,00	729,00	0,000	0,000
48	358	35822111	Jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	9,000	121,80	1 096,20	0,000	0,000
49	741	741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem - chodba+kuchyně2x, soc. zázemí, spíž	kus	6,000	130,00	780,00	0,000	0,000
50	348	34821275	svítidlo bytové LED SMART-R, white, 18W, 1200lm	kus	6,000	860,00	5 160,00	0,000	0,000
51	741	741371841	Demontáž svítidla bytového se standardní patcí, bez zachováním funkčnosti	kus	11,000	68,00	748,00	0,000	0,000
52	345	34555120	zásuvka 2násobná 16A 3553-01289 bílá	kus	21,000	109,00	2 289,00	0,000	0,000
53		210111014R00	Montáž - zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	21,000	160,20	3 364,20	0,000	0,000
54		210110001R00	Montáž spínač nástěnný jednopól. - faz. 1, obyč. prostředí	kus	14,000	139,00	1 946,00	0,000	0,000
55	345	34535763	přepínač křížový 10A 3553-07289 velikoplošný	kus	14,000	108,20	1 514,80	0,000	0,000
56	731	735141111	Montáž tělesa lamelového výšky do 1400 mm na stěnu	kus	1,000	237,00	237,00	0,000	0,000
57	341	34153026	těleso trubkové přímotopné, 1320 x 750 mm, bílá9016	kus	1,000	5 072,00	5 072,00	0,000	0,000
58		222260021R00	Krabice KO 68 pod omlítku + vysekání	kus	35,000	168,30	5 890,50	0,000	0,000
59	345	34535763	Instalační krabice podomítkové	kus	35,000	75,00	2 625,00	0,000	0,000
60		111147	Kabel Koax	m	40,000	18,00	720,00	0,000	0,000
61		222280241R00	Montáž - Koaxiální kabel v trubkách	m	40,000	27,80	1 104,00	0,000	0,000
62		222730006R00	Montáž zásuvka TV+R koncová pod omlítku	kus	4,000	89,60	358,40	0,000	0,000
63	374	37451121	zásuvka tv+r bílá	kus	4,000	289,60	1 158,40	0,000	0,000
64		222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	40,000	24,10	964,00	0,000	0,000
65		1111254	Datový kabel UTP 4x2x0,5	m	40,000	18,20	728,00	0,000	0,000
66		222290104R00	montáž dvojjzásuvky 2xRJ45 STP kat.5e na omlítku	kus	4,000	81,60	326,40	0,000	326,400
67		371202012	Zásuvka datové OPUS 1xRJ45	kus	4,000	202,00	808,00	0,000	0,000
68		34571532	Krabice přístrojové odbočné z PH KO 100E	kus	1,000	51,60	51,60	0,000	0,000
69		222260026R00	Krabice KO 100 pod omlítku + vysekání	kus	1,000	219,50	219,50	0,000	0,000
70		210010003R00	Trubka ohebná pod omlítku, vnější průměr 25 mm	m	80,000	37,50	3 000,00	0,000	0,000
71	345	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	80,000	26,20	2 096,00	0,000	0,000
72	345	34535	Pomocný a spojovací materiál	kpl	1,000	5 870,00	5 870,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

stavba: Bytová jednotka 77, U Smaltovny 1335/20

Objednatel:
Zhotovitel Topenář Benešov s.r.o.
Místo: Semtín 14

Zpracoval:
14.09.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
73	741	741810002	Revizní zpráva	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	0,000	0,000
74		766	Konstrukce truhlářské				44 943,00		0,000
76	766	111111	Kuchyňská linka IKEA KNOXHULT	kpl	1,000	11 480,00	11 480,00	0,000	0,000
77	766	111123	El. trouba LAGAN	kpl	1,000	4 720,00	4 720,00	0,000	0,000
78	766	111112	Digestoř IKEA LAGAN	kpl	1,000	1 810,00	1 810,00	0,000	0,000
79	766	111114	Pracovní deska IKEA EKBACKEN jasan	kpl	1,000	4 050,00	4 050,00	0,000	0,000
80	766	111115	Nástěnný panel IKEA SIBBARP jasan	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000	0,000
81	766	111116	Nerezový dřez IKEA BOHOLMEN	kpl	1,000	2 088,00	2 088,00	0,000	0,000
82	766	111115	Kuchyňská baterie IKEA SUNDSVIK	kpl	1,000	910,00	910,00	0,000	0,000
83	766	111116	Sklokeramická varná deska Mora VDSK	kpl	1,000	4 302,00	4 302,00	0,000	0,000
84	766	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 600 mm	kus	4,000	501,00	2 004,00	0,000	0,000
85	766	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavné digestoře	kus	1,000	225,00	225,00	0,000	0,000
86	766	766811145	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk horních nad vestavnou digestoř	kus	1,000	950,00	950,00	0,000	0,000
87	766	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	4,000	440,00	1 760,00	0,000	0,000
105	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvřívacích tláčkových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	588,00	588,00	0,000	0,000
106	611	61160706	dveře vnitřní hladké plně tláčkové bílé šířka do 80cm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	0,021	0,021
88	611	61160706R00	dveřní kování lakované Domino	kus	1,000	450,00	450,00	0,021	0,021
89	766	766660RA4	Seřízení dveřních křidel vt. Kování, promazání pantů	kpl	12,000	288,00	3 456,00	0,000	0,000
90		771	Podlahy z dlaždic				22 043,50		0,000
122	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	12,500	150,00	1 875,00	0,000	0,000
93	771	771571118	Montáž podlah z keramických dlaždic reálných hladkých do malty do 45 ks/m2	m2	12,500	760,00	9 500,00	0,000	0,000
94	776	632421204RT1	Potěr samonivelační, pevnost 25MPa, tl 4mm, vt. penetrace odkladu - např. weberfloor	m2	12,500	180,00	2 250,00	0,000	0,000
95		111411	Dlaždice RAKO COLOR TWO GRS17623	m2	15,000	517,00	7 755,00	0,000	0,000
96	771	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvoúsložkovým	m2	12,500	15,00	187,50	0,000	0,000
97	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,850	580,00	478,00	0,000	0,000
98		775	Podlahy skládané				58 570,50		0,015
99	775	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	85,000	420,00	35 700,00	0,000	0,008
100	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	85,000	254,20	21 607,00	0,000	0,003
101	775	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelněním	m	2,900	55,00	159,50	0,000	0,001
102	614	61418203	lišta podlahová dřevěná dub 25x25 mm	m	5,000	108,80	544,00	0,000	0,003
103	775	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	1,000	580,00	580,00	0,000	0,000
104		781	Dokončovací práce - obklady				1 245,00		0,000
103	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	8,000	165,00	990,00	0,000	0,000
108	771	781471	Přesun hmot tonážní pro obklady v objektech v do 6 m	t	0,500	510,00	255,00	0,000	0,000
109		783	Dokončovací práce - nátěry				21 277,70		0,000
110	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně	m2	25,000	82,00	2 050,00	0,000	0,001
111	783	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně	m2	25,000	90,10	2 252,50	0,000	0,001
112	783	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí - ocelové zárubně	m2	25,000	132,00	3 300,00	0,000	0,001
113	783	783128211	Lakovací dvojnásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením, oškrábáním - dveřní křídla	m2	42,000	209,60	8 803,20	0,000	0,000
114	783	783101205	Dekoratívní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru - dveřní křídla	m2	42,000	60,00	2 520,00	0,000	0,000
115	783	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30% - dveřní křídla	m2	42,000	56,00	2 352,00	0,000	0,000
116		784	Dokončovací práce - malby a tapety				38 184,00		0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bytová jednotka 77, U Smačkovny 1335/20

Objednatel:
Zhotoví Topenář Benešov s.r.o.
Místo: Semlín 14

Zpracoval:
14.09.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
117	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m včetně EPS obkladu na stropě	m2	280,000	31,00	8 680,00	0,000	0,000
118	784	784181101	Základní akrylátová jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	280,000	39,20	10 976,00	0,000	0,000
119	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně odtěruvdomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	280,000	65,10	18 508,00	0,000	0,000
Celkem							476 017,50		0,000