Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. SM 0600000230 ze dne 7. 4. 2006 včetně dodatků č. 1, 2 a 3
(v evidenci Hlavního města Prahy bude tento dodatek veden pod č. NAP/21/03/003954/2007)

1) Ing. Lenka Nováková
RČ: [redacted]
trvale bytem: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
pronajímatel není plátce DPH

dále jen **„pronajímatel"**
na straně jedné

a

2) Nájemce Městská část Praha 11
se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ149 41 Praha 415
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou MČ Prahy 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: 929020-2000807399/0800

dále jen **„Městská část Praha 11"**
na straně druhé

a

3) Nájemce Hlavní město Praha
se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí. 2
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 registr. dle §94 zák č. 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000

dále jen **„Hl. m. Praha"**
na straně třetí

smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek

[redacted]

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna zástupce Hl. m. Prahy a zástupce Městské části Praha 11, změna čísla účtu MČ Praha 11 a čl. IV. Nájemní a platební podmínky.

1) Zástupce Hl. m. Prahy se mění takto:

Hlavní město Praha
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

nahrazuje původní text:

Hlavní město Praha
zastoupené: Ing. Jiřím Zlatohlávkem - ředitelem odboru městského investora Magistrátu hlavního města Prahy

2) Zástupce MČ Praha 11 se mění takto:

Městská část Praha 11
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou MČ Prahy 11

nahrazuje původní text:
Městská část Praha 11
zastoupená: Mgr. Daliborem Mlejnským, starostou MČ Prahy 11

3) Číslo účtu MČ Praha 11 se mění takto:
číslo účtu: 929020-2000807399/0800

nahrazuje původní text:
číslo účtu: 839025-2000807399/0800

4) Článek IV. Nájemní a platební podmínky se mění takto:

4.1. Na základě žádosti pronajímatele o zvýšení nájemného, ze dne 8. 2. 2022, č. j. MHMP 338534/2022, se nájemce zavazuje od 1. 1. 2022 platit pronajímateli za předmět nájemní smlouvy, tj. za užívání pozemku parc. č. 2014/300, 2014/301, 2014/304, 2014/417, 2014/418, 2014/438, 2014/440 v k. ú. Chodov, o celkové výměře 2 598 m^2, roční nájemné ve výši 147 Kč/m^2, tj. roční nájemné v maximální výši cenové regulace podle Výměru MF ČR č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Celková výše nájemného za předmět nájmu dle nájemní smlouvy tedy činí:

2 598 x 147 = **381 906 Kč/rok**

[redacted]

4.2. Hl. m. Praha uhradí stávající výši nájemného **94 580** Kč za rok 2022 v termínu dle platné nájemní smlouvy, tj do 31.3.2022, které uhradilo dne 16.3.2022. Zbývající částku ročního nájemného ve výši **287 326 Kč** z celkového nájemného ve výši **381 906 Kč** (2 598 m2 x 147 Kč/m2/rok) za rok 2022, uhradí do 30 dnů od data nabytí účinnosti tohoto dodatku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termín splatnosti aktuální výše nájemného v ostatních letech se nemění. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

4.3. Smluvní strany si tímto dodatkem sjednaly, že v případě zvýšení maximální výše nájemného (ročního nájemného) dle cenové regulace podle Výměru MFČR č. 01/2022 ze dne 03.12.2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, či v případě zrušení regulace ceny nájemného (ročního nájemného), bude výše nájemného či ročního nájemného zvýšena, a to až do výše dle aktuálního Výměru MF ČR nebo až do výše obvyklého (tržního) nájemného v případě zrušení jeho regulace s tím, že tato změna výše nájemného či ročního nájemného bude učiněna dodatkem k této nájemní smlouvě uzavřeným smluvními stranami.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, který je veřejně přístupný. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou s výjimkou osobních údajů pronajímatele a bodu 4) tohoto dodatku, resp. článku IV. smlouvy.

3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž Hl. m. Praha obdrží čtyři vyhotovení, Městská část Praha 11 obdrží tři a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento Dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

6. Pravomoc k uzavření tohoto dodatku bez předchozího schválení Radou hl. m. Prahy je založena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 557, k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 14.3.2022 dle ust. § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (citované usnesení Rady hl.m. Prahy je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku). K podpisu tohoto dodatku je dle výše uvedeného usnesení oprávněn Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy.

7. Doložka dle zákona o hl.m. Praze: uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 11 dne 18.07.2022, číslo usnesení 0740/31/R/2022 a k jeho podpisu je oprávněn

Jiří Dohnal, starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád v platném a účinném znění (citované usnesení Rady Městské části Praha 11 je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto dodatku).

8. Městská část Praha 11 a hlavní město Praha potvrzují, že v souvislosti s touto nájemní smlouvou, resp. s tímto dodatkem k ní byly splněny veškeré povinnosti a podmínky platnosti právního jednání dle ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění.

9. Na tuto smlouvu, resp. na tento dodatek ní se dle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nevztahuje povinnost uveřejnit tuto smlouvu a tento dodatek k ní prostřednictvím registru smluv, neboť jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.

Příloha:
1) Usnesení Rady hlavního města Prahy ze dne 14.3.2022 číslo 557
2) Usnesení Rady Městské části Praha 11 ze dne 18.07.2022 číslo 0740/31/R/2022

V Praze dne: 01.09.2022

V Praze dne: 14. 09. 2022

[redacted]

[redacted]