



SP/0436/2022/OSOM

Darovací smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

SLEZAN HOLDING a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17954

sídlem: Václavská 316/12, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00

identifikační číslo: 242 29 709

zastoupena: Jiřím Karáskem, předsedou představenstva,
a MGR. ANTONÍNEM POLÁKEM, členem představenstva,

JUDr. ADÁMEK RAKOVSKÝM, členem představenstva

jako dárkyně na straně jedné (dále jen „dárkyně“)

a

statutární město Frýdek-Místek

sídlem: Radniční 1148, Frýdek-Místek, PSČ 738 01

identifikační číslo: 00 29 66 43

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Dárkyně – obchodní společnost SLEZAN HOLDING a.s. – je podle vlastního prohlášení a dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučnou vlastnící, pozemku p.č. 2819/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1036 m², jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3340, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“) pro katastrální území Frýdek a obec Frýdek-Místek.

II.

Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 6745-43/2022, který vyhotovila Lada Adámková, [REDAKCE], Frýdek-Místek, PSČ 738 01, jež ověřil Ing. Karel Jurek, jako úředně oprávněný zeměměřický inženýr, zapsaný pod číslem položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1492/1996, se ze shora uvedeného pozemku p.č. 2819/1, o původní výměře 1036 m², odděluje nově zaměřený pozemek p.č. 2819/5, ostatní plocha – jiná

plocha, o výměře 16 m² a p.č. 2819/6, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 218 m². Zbývající část původního pozemku p.č. 2819/1 je nadále označována stejným parcelním číslem a má po tomto rozdělení novou výměru 802 m². Citovaný geometrický plán je – jako **Příloha č. 1** – nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1) Výše jmenovaná dárkyně tímto nově zaměřený pozemek **p.č. 2819/5** (dále jen „**převáděný pozemek**“), se vším zákonným příslušenstvím a součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s tímto spojenými, jak je ke dni uzavření této smlouvy vlastnila a užívala, respektive byla oprávněna užívat, daruje shora jmenovanému obdarovanému, tj. statutárnímu městu Frýdek-Místek, do jeho vlastnictví, a jmenovaný obdarovaný tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví za podmínek touto smlouvou stanovených přijímá.

2) Pozemky p.č. 2819/1 a 2819/6, oba k. ú. Frýdek, podle výše specifikovaného geometrického plánu, zůstávají i nadále ve výlučném vlastnictví dárkyně.

IV.

Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí dárkyně, správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaný.

V.

1) Dárkyně ujišťuje obdarovaného, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo, nájemní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měla povinnost obdarovaného upozornit.

2) Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

VI.

1) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu. K předání a převzetí převáděného pozemku obdarovaným došlo již před uzavřením této smlouvy, což smluvní strany stvrzují níže připojenými podpisy.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva obdarovaného k převáděnému pozemku podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do katastru nemovitostí.

3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, k čemuž ho dárkyně zmocňuje níže připojeným podpisem.

4) Účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví, vedeném pro katastrální území Frýdek a obec Frýdek-Místek, zapíše převáděný pozemek nově jako věc ve výlučném vlastnictví obdarovaného.

VII.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající stejnopis (s úředně ověřenými podpisy účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2055 a následujících o darování.
- 3) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo statutárního města Frýdek-Místek na svém 20. zasedání, konaném dne 7.9.2022, a to svým usnesením č. III./3a/3.2./13 b).
- 4) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že statutární město Frýdek-Místek bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy a před podáním návrhu na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve Frýdku-Místku dne

27. 09. 2022

Dárce:

SLEZAN HOLDING a.s.,
Jiří Karásek, předseda představenstva

SLEZAN HOLDING a.s.,
Mgr. Antonín Polák, člen představenstva

SLEZAN HOLDING a.s.,
JUDr. Adám Račkovský, člen představenstva

Obdarovaný:

statutární město Frýdek-Místek,
Petr Korč, primátor

15. 09. 2022

Příloha č. 1: - originál geometrického plánu č. 6745-43/2022.