



DODATEK Č. 3 - S-2022/95/0454
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
Č. S-2013/05/0133

Článek I. - Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639
199 00 Praha - Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Zastoupený: starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA
- 1.2. Nájemce: **Anna Baghdasarjan**
Sídlo: Kysucká 655/9, 196 00 Praha Čakovice
IČ: 02376512

Na základě usnesení RMČ č. 399/26/22 ze dne 31.8.2022 se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o nájmu č. S-2013/05/0133 uzavřené dne 08.01.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2014 a dodatku č. 2 ze dne 20.5.2020 takto:

Článek II. – Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 08.01.2014 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. S-13/05/0133 (dále jen „Smlouva“).
2. Do smlouvy se do článku IV., odst. 4.7. se doplňuje nové ujednání následujícího znění:
Nájemce je oprávněn poskytnout pronajaté prostory do užívání třetí osobě, a to paní Galyně Matsyk, IČ 17354447 za účelem provozování pedikúry a manikúry s tím, že výše podnájemného nesmí převyšovat výši nájemného.

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají platná a účinná.
2. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
3. Tento dodatek je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě

3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto dodatku druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

