



S00JX01G8SNY

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: [REDACTED]  
- dále jen „půjčitel“

a

**Kongregace Milosrdných sester III. řádu sv. Františka v Opavě**

se sídlem: Kylešovská 677/8, Předměstí, 746 01 Opava  
IČO: 00406155  
jejímž jménem jedná: [REDACTED] na základě plné moci  
církevní organizace: evidovaná u Ministerstva kultury České republiky dne  
01.01.1994, pod č. e. 8/3-17/1994  
bankovní spojení: [REDACTED]  
- dále jen „vypůjčitel“

u z a v í r a j í

**S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E****č. 4000 22 1068**

Čl. I.

Úvodní ujednání

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 295/1 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.
2. Vypůjčitel je vlastníkem pozemku p. č. st. 3738/1, jehož součástí je budova č. p. 3242 (rodinný dům) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 4930 (adresní místo: Divadelní 3242, Zlín) a má zájem u této budovy vybudovat hřiště.

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli část pozemku specifikovaného v odstavci 1. čl. I. této smlouvy o výměře do 400 m<sup>2</sup> dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.  
Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi pro provoz hřiště k budově č. p. 3242 na ulici Divadelní ve Zlíně.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že zařízení hřiště včetně oplocení je majetkem vypůjčitele a zavazuje se o něj pečovat s péčí řádného hospodáře.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy probíhá v těsné blízkosti předmětu výpůjčky realizace stavby půjčitele „Relaxační zóna u divadla ve Zlíně“ a zavazuje svou činností na předmětu výpůjčky nijak nenarušovat využití relaxační zóny veřejností.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. IV.  
Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností dnem 01.10.2022.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědět s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčitelovi neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
  - neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - nedodrží-li vypůjčitel podmínky stanovené v čl. II. této smlouvy.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení půjčitele vypůjčitelovi.

4. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčitelovi v řádném stavu prostřednictvím Odboru městské zeleně, kterému zároveň oznámí skončení výpůjčky, a ten od vypůjčitele převezme předmět výpůjčky. Na předmětu výpůjčky se ke dni jeho předání nebudou nacházet žádné stavby ani movitý majetek vypůjčitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Při nedodržení termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

Čl. V.  
Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelovi.

4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností na předmětu výpůjčky a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky statutárního města Zlín.
7. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je ... v památkové zóně ..., je povinen k zamýšlené stavbě ..., změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena ...“

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě

**Příloha:** *zákres předmětu výpůjčky*

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

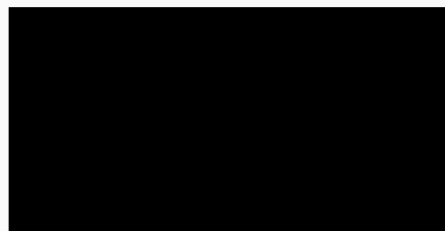
Doba zveřejnění: 13.07.2022 – 01.08.2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 22.08.2022, číslo usnesení 12/16R/2022

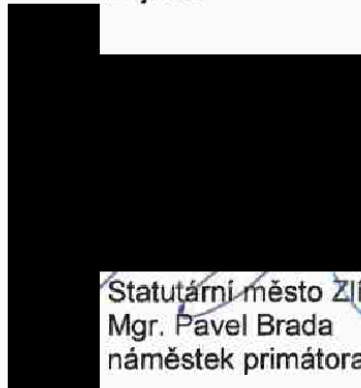
Ve Zlíně dne 17. 9. 2022

Vypůjčitel:



Kongregace Milosrdných sester  
III. řádu sv. Františka v Opavě  
[redacted], na základě plné moci

Půjčitel:



Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

