



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2022001586 – (144-8/1918/22)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 732
(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

2. **Gamma Tauri s.r.o.**
se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 353050
a zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ: 117 05 540
(dále jako „*Nájemce*“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. **2671/99** (ostatní plocha, pohřebiště) o výměře 1038 m², nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2, parc.č. **2671/44** (ostatní komunikace, ostatní plocha) o výměře 407 m², parc.č. **2671/45** (orná půda) o výměře 266 m², parc.č. **2671/17** (orná půda) o výměře 227 m², parc.č. **2671/18** (orná půda) o výměře 4160 m², parc.č. **2720/41** (orná půda) o výměře 889 m², parc. č. **2720/26** (orná půda) o výměře 1159 m², parc. č. **2720/43** (orná půda) o výměře 1175 m², parc. č. **2720/45** (orná půda) o výměře 3219 m², vše v katastrálním území **České Budějovice 6**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.
2. Pronajímatel kupní smlouvou č. 2022 000 878 ze dne 2.9.-09-2022 úplatně převedl na nájemce (společnosti Gamma Tauri s.r.o.) vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2671/2 odděleného geometrickým plánem a shodně označené jako pozemek parc. č. 2671/2 (ostatní plocha, pohřebiště) o výměře 9182 m² v k.ú. České Budějovice 6. Jednou z podmínek realizace převodu dle citované smlouvy byl závazek nájemce vybudovat (včetně projekční přípravy) do 10ti let od podpisu této smlouvy cyklostezku na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplatu do dočasného užívání a za podmínek níže uvedených části pozemků popsanych v čl. I., a to parc.č. **2671/99** nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2, parc.č. **2671/44**, parc.č. **2671/45**, parc.č. **2671/17**, parc.č. **2671/18**, parc.č. **2720/41**, parc. č. **2720/26**, parc. č. **2720/43** a parc. č. **2720/45** v katastrálním území **České Budějovice 6** o celkové výměře **2805 m²**, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „*Předmět nájmu*“).

2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. **1062/2022**, dne 18.07.2022.
4. Záměr pronájmu částí pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 30.05.2022 do 15.06.2022, pod č.j. 1126/2022.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem vybudování stavby cyklostezky.
2. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem částí pozemků podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **42.075 Kč/rok** (slovy: čtyřicetdvatisícsemdesát pět korun českých). Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800, VS: 2600000261**.
2. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2022, bude nájemcem uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na výše uvedený účet a variabilní symbol.
3. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle čl. IV., odst. 1 - 2, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby dokončení stavby cyklostezky, nejdéle však do 12 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Nebude-li stavba cyklostezky dokončena do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) a to za každý započatý den prodlení. Závazek nájemce uvedený v článku I. odst.2 – tj. vybudovat (včetně projekční přípravy) cyklostezku na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6 zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy

4. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. za účelem realizace stavby cyklostezky.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
5. Stavbu cyklostezky na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Podmínky pro výstavbu cyklostezky dané investičním odborem Magistrátu města České Budějovice jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.

4. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují provést majetkoprávní vypořádání dokončené stavby cyklostezky.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha č. 1: Situační snímek umístění stavby cyklostezky

č. 2: Vyjádření Investičního odboru magistrátu města České Budějovice

V Českých Budějovicích dne:.....29.9.2022.....

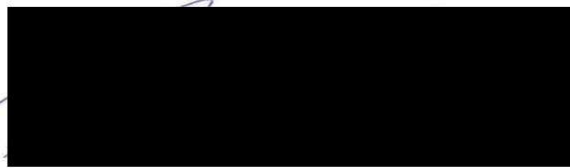
V Českých Budějovicích dne:.....20.3.2022.....

za Pronajímatele:



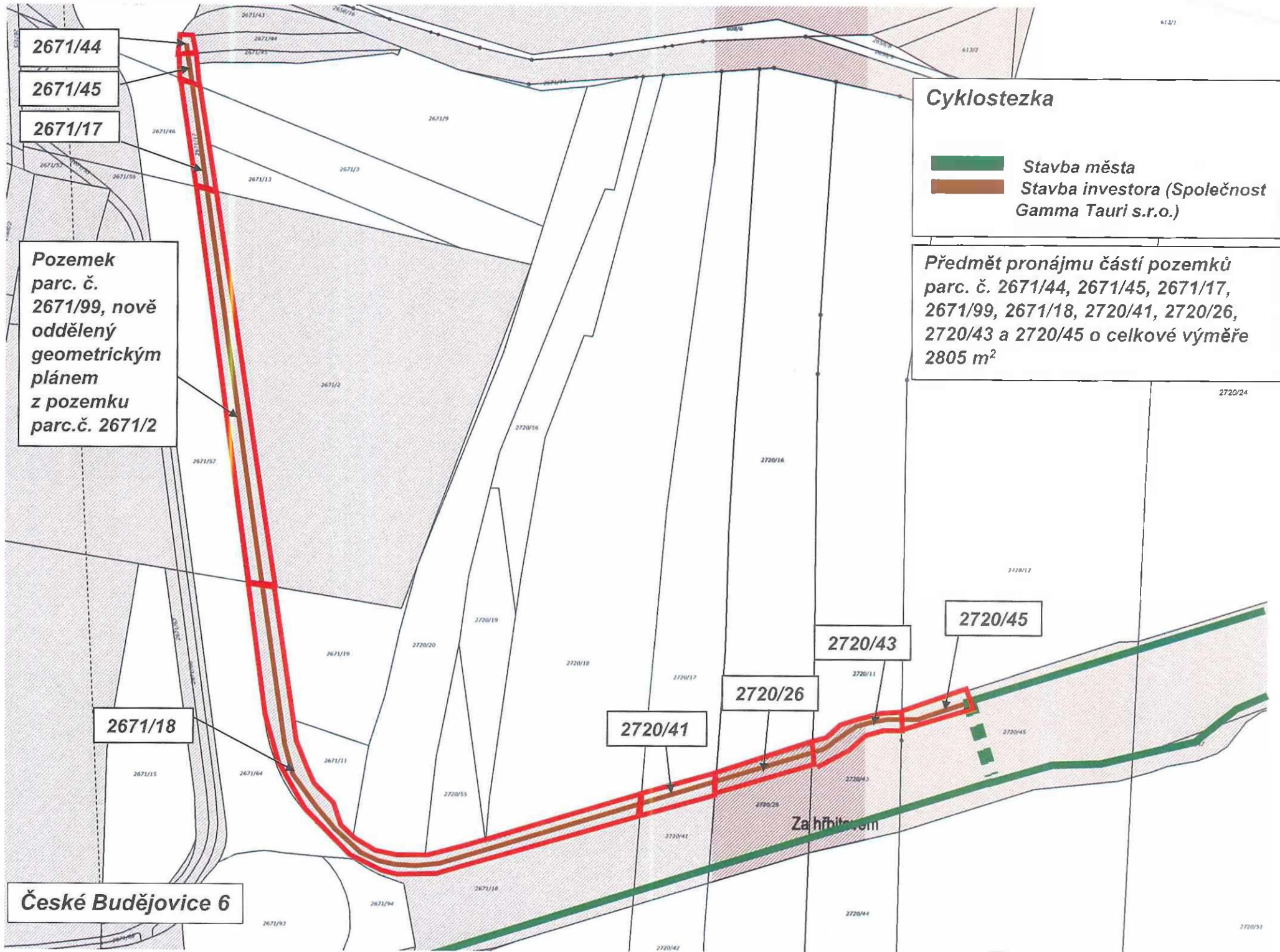
Ing. Jiří Svoboda
primátor

za Nájemce:



jednatel společnosti Gamma Taurí s.r.o.





Cyklostezka

- █ Stavba města
- █ Stavba investora (Společnost Gamma Tauri s.r.o.)

Předmět pronájmu částí pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/99, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43 a 2720/45 o celkové výměře 2805 m²

Pozemek parc. č. 2671/99, nově oddělený geometrickým plánem z pozemku parc.č. 2671/2

České Budějovice 6

2671/18

2720/41

2720/26

2720/43

2720/45

Za hřbitovem



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

e-mail: posta@c-budejovice.cz

internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 23. 5. 2022
Čj.: MO/1812/22
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
-zde -

Č.j.:
IO/854/2022

Vyřizuje:
Ing. Vladimíra Blažková

Tel.:

E-mail:

Datum:
20. 5. 2022

Věc: „Vyjádření k plánované výstavbě cyklostezky“

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme následující:

Je nutné, aby Vámi uvedená stezka, která bude umístěna na částech pozemků 2671/99; 2671/44; 2671/45; 2671/17; 2671/18; 2720/41; 2720/26; 2720/43; 2720/45 v k. ú. Českých Budějovice 6, byla totožná se stezkou, na niž navazuje a která je součástí nyní realizované akce „Přeložka silnic II/156 a II/157 - 4. etapa, stavební část II b“.

Z toho vyplývá, že stezka realizovaná budoucím investorem akce „Smart Green Retail Park“, bude mít stejné konstrukční a materiálové řešení a charakter provozu, tj. půjde o stezku se společným provozem pěších a cyklistů.

Investiční odbor zároveň žádá investora, společnost Gamma Tauri s. r. o., z důvodu koordinace akcí, o vzájemná jednání před zahájením a během projekčních prací.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
investiční odbor

1/2
Ing. Petr Polák

vedoucí investičního odboru

Údaje pro fakturaci:
Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice
IČ: 002 44 732, DIČ: CZ 002 44 732

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.
pobočka České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

Tel.: 386 801 111
Fax: 386 801 850