



**Smlouva o budoucí smlouvě kupní – ZTV  
č. 2022000886**

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,  
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732

*jako budoucí kupující na straně jedné*

a

**Gamma Tauri s.r.o.**  
Korunní 810/104, 101 00 Praha 10  
zastoupená jednatelem [REDACTED]  
IČO 117 05 540 DIČ CZ11705540  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 353050

*jako investor a budoucí prodávající na straně druhé*

I.  
Statutární město České Budějovice kupní smlouvou č. 2022000886 ze dne 29-09-2022 uplatně převedlo  
vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2671/2 odděleného geometrickým plánem a shodně  
označené jako pozemek parc. č. 2671/2 (ostatní plocha, pohřebiště) o výměře 9182 m<sup>2</sup> v k.ú.  
České Budějovice 6, společnosti Gamma Tauri s.r.o. Jednou z podmínek realizace převodu dle  
smlouvy výše uvedené byl závazek investora vybudovat (včetně projekční přípravy) cyklostezku  
na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č.  
2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26,  
2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6.

II.  
Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o  
odkoupení níže uvedené dokončené stavby ZTV „cyklostezky“ (dále také „stavba ZTV“) o délce  
cca 510 bm umístěné na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem  
z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18,  
2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6, jak je vyznačeno v situaci,  
která je nedílnou součástí této smlouvy, od investora stavby společnosti Gamma Tauri s.r.o., za  
podmínek a cenu dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 2.000 Kč +  
DPH.

III.  
Rada města České Budějovice schválila dne 25.04.2022 usnesením č. 563/2022 uzavření budoucí  
kupní smlouvy na odkoupení staveb ZTV uvedených v článku druhém této smlouvy.

#### IV.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování skutečného zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy v k. ú. České Budějovice 6, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude mimo jiné obsahovat:

*Za první: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to stavby cyklostezky o délce ..... bm umístěné na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, parc. č. 2671/45, parc. č. 2671/17, parc. č. 2671/18, parc. č. 2720/41, parc. č. 2720/26, parc. č. 2720/43 a parc. č. 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6.*

*Za druhé: Prodávající, Gamma Tauri s.r.o., prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 2.000 Kč + DPH, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

*Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy (minimální splatnost 30 dní).*

*Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV, před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:*

- zaměření stavby ZTV,
- souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbě ZTV v požadovaném rozsahu,
- účetní hodnotu stavby ZTV.

*Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.*

*Za šesté: Předmětem převodu je stavba ZTV uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby.*

*Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.*

#### V.

1. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

#### VI.

1. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. II. této smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazuje na své náklady vybudovat cyklostezku včetně projekčních příprav na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45, vše v k.ú. České Budějovice 6, a to do **10 – ti let** od uzavření kupní smlouvy dle čl. I. této smlouvy.
3. Nebude-li stavba cyklostezky dokončena **do 10 let** ode dne podpisu kupní smlouvy dle čl. I. této smlouvy, je budoucí prodávající povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** (slovy dvacetpět tisíc korun českých) a to za každý započatý den prodlení. Závazek budoucího prodávajícího vyplývající z čl. VI. odst. 2 zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice.“ a vyjádření dotčených odborů magistrátu města České Budějovice.
5. Investor se zavazuje, že v průběhu prováděné stavby **cyklostezky** bude zvat zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

#### VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

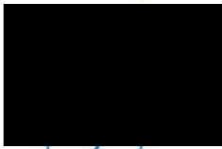
VIII.

1. Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:

1. **Situační snímek plánovaného umístění stavby ZTV**
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření odboru investičního odboru pod č.j. **IO/854/2022** ze dne 20.5.2022
4. Vyjádření odboru útvaru hlavního architekta pod č.j. **ÚHA/292/2022/Do** ze dne 16.5.2022
5. Vyjádření odboru správy veřejných statků pod č.j. **OSVS/2778/2022** ze dne 16.5.2022

České Budějovice, dne: 29. 9. 2022  
budoucí kupující:




Ing. Jiří Svoboda  
primátor



České Budějovice, dne: 20. 8. 2022  
investor a budoucí prodávající:



Jednatel společnosti Gamma Tauri s.r.o.  




**STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE**



**PRAVIDLA**

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI  
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

**Účinnost od 10.02.2015**

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví  
statutárního města České Budějovice  
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

**I.**

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

**II.**

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

**III.**

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

**IV.**

Náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
  - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
  - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
  - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
  - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
  - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
  - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

**V.**

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

**VI.**

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správou jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmíněk stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

**VII.**

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

**VIII.**

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice  
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.  
primátor





## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

e-mail: [posta@c-budejovice.cz](mailto:posta@c-budejovice.cz)

internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Magistrát města České Budějovice majetkový odbor
Převzato dne: 23. 5. 2022
Č.j.: MO/182/22
Přijal:

Magistrát města České Budějovice  
Investiční odbor  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1  
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor  
-zde -

Č.j.:  
IO/854/2022

Vyřizuje:  
Ing. Vladimíra Blažková

Tel.:

E-mail:

Datum:  
20. 5. 2022

Věc: „Vyjádření k plánované výstavbě cyklostezky“

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme následující:

Je nutné, aby Vámi uvedená stezka, která bude umístěna na částech pozemků 2671/99; 2671/44; 2671/45; 2671/17; 2671/18; 2720/41; 2720/26; 2720/43; 2720/45 v k. ú. Českých Budějovice 6, byla totožná se stezkou, na niž navazuje a která je součástí nyní realizované akce „Přeložka silnic II/156 a II/157 - 4. etapa, stavební část II b“.

Z toho vyplývá, že stezka realizovaná budoucím investorem akce „Smart Green Retail Park“, bude mít stejné konstrukční a materiálové řešení a charakter provozu, tj. půjde o stezku se společným provozem pěších a cyklistů.

Investiční odbor zároveň žádá investora, společnost Gamma Tauri s. r. o., z důvodu koordinace akcí, o vzájemná jednání před zahájením a během projekčních prací.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
investiční odbor

Ing. Petr Polák

vedoucí investičního odboru

Údaje pro fakturaci:  
Statutární město České Budějovice  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1  
370 92 České Budějovice  
IČ: 002 44 732, DIČ: CZ 002 44 732

Bankovní spojení:  
Česká spořitelna, a.s.  
pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 4209522/0800

Tel.: 386 801 111  
Fax: 386 801 850



## Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 16.5.2022
Čj.: 40/1722/22
Přijal:

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: ÚHA/292/2022/Do Vyřizuje: Ing. arch Vladimír Dolejšek Tel.: [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 2022-05-16

**Vyjádření k připravované výstavbě cyklostezky na částech pozemků parc. č. 2671/99, 2671/2, 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43 a 2720/45 v k. ú. České Budějovice 6**

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované výstavbě cyklostezky na částech pozemků parc. č. 2671/99, 2671/2, 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43 a 2720/45 v k. ú. České Budějovice 6. Jedná se o stavbu cyklostezky realizovanou společností Gamma Tauri s.r.o. na pozemcích města jako součást výstavby projektu Smart Green Retail Parku.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

Záměr vybudování cyklostezky je dle žádosti trasován v souladu se záměrem města a má logickou vazbu na stávající cyklostezky.

Žádost byla takto na jednání s městem schválena a ÚHA souhlasí s pokračováním projektu v trase dle žádosti.

ÚHA shledává umístění cyklostezky dle podrobnosti žádosti vhodné.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor útvár hlavního architekta

1



Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 18.5.2022
Čj.: 140/1761/22
Přijal

**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1  
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor  
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/2778/2022      Vyřizuje: Kabát V.      Tel.: [redacted]      E-mail: [redacted]      Datum: 16.5.2022

#### Vyjádření

S vybudováním cyklostezky podél části zanádražní komunikace s napojením na „Přeložku silnice II/156 a II/157 – 4.etapa“ **souhlasíme.**

Požaduje koordinovat akci se stavbou „Přeložka silnice II/156 a II/157 – 4.etapa“ a zajistit napojení na cyklostezku u KO u hřbitova (poz. č. 2671/44).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš [redacted]  
Vedoucí odboru správy veřejných statků