

DODATEK Č. 2
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ EV.Č. 0111002758
(dále jen „Dodatek č. 2“)

1. Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDACTED]
[REDACTED] na základě pověření ze dne 1. 10. 2021

dále jen „Propachtovatel“

a

2. AGROSA a.s., se sídlem Chrástany, Plzeňská 43, PSČ 252 19, IČO: 00664278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 433, zastoupená Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva, plátce DPH – DIČ: CZ00664278

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 1031027534/5500

dále jen „Pachtýř“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“.

Preamble

- A. Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2017 pachtovní smlouvu ev. č. 0111002758, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“).
- B. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření a zúžení Předmětu pachtu a zároveň změna Doby pachtu, resp. její prodloužení.
- C. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

Článek I.
Předmět pachtu

1. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu pachtu, a proto:
- se ruší Příloha č. 1/D1 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D2 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2, a

- se ruší Příloha č. 2/D1 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2.
- 2. S účinností od 1.10.2022 se ruší Příloha č. 3/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D2 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2.
- 3. Příloha č. 3/D2 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek II.

Doba pachtu

1. Strany se dohodly, že se ruší čl. III., odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. III., odst. 1 následujícího znění:

„1. Doba pachtu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 30.9. 2027 (dále jen „Doba pachtu“). Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba pachtu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.“

Článek III.

Pachtové a jeho úhrada

1. Strany se dohodly, že se stávající čl. IV. Smlouvy doplňuje o zcela nový odstavec 4. následujícího znění:

„4. Počínaje 1. lednem kalendářního roku následujícího po roce, kdy nabyla Smlouva účinnosti, může Propachtovatel zvýšit Pachtovné každého 1. ledna během celé Doby pachtu o hodnotu indexu, přičemž index znamená roční průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, který je zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v roce následujícím (dále jen „Index“), tak, aby nárůst částky Pachtovného k 1. lednu procentuálně odpovídal nárůstu spotřebitelských cen vyjádřenému Indexem (dále jen „Indexace“). Takto určená nová výše Pachtovného bude závazná do doby nejbližší příští Indexace Pachtovného. Jakákoli jednostranná úprava Pachtovného bude spočívat pouze v jeho zvýšení. Snižování Pachtovného je možné pouze v případě, že se na tom Smluvní strany písemně dohodly. Propachtovatel oznámí Pachtýři novou výši Pachtovného vždy v období od data zveřejnění Indexu do 30. září příslušného roku. Pokud Propachtovatel neoznámí a neprovede Indexaci dle tohoto ustanovení, nelze takovou nečinnost považovat za vzdání se práva a Propachtovatel je oprávněn danou Indexaci oznámit a provést

kumulativně s Indexací za jakékoliv další období, a to i se zpětnou účinností, nejvýše však za tři (3) roky zpětně. Doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Pachtovným za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího vystavení nového daňového dokladu bude zúčtován v samostatné faktuře zaslané Pachtýři. Faktura bude vystavena v období od data zveřejnění Indexu do 30. září příslušného roku se splatností 17 dnů od data jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení Faktury. Faktura bude daňovým dokladem a bude splňovat zákonné náležitosti, především náležitosti dle Zákona o DPH. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto článku nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Propachtovatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou publikaci míry inflace adekvátně nahradí.“

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.10.2022, s výjimkou čl. II. Dodatku č. 2, který nabývá účinnosti 30.9.2022. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než sjednaný den účinnosti, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

5. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny tyto přílohy:

- Příloha č. 1/D2 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
- Příloha č. 2/D2 Smlouvy - Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu
- Příloha č. 3/D2 Smlouvy - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – účinnost od 1.10.2022
- Příloha č. 4/D2 Smlouvy - Pověření ze dne 1. 10. 2021

V Chrášťanech dne

V Praze dne

Za Pachtýře:

Za Propachtovatele na základě pověření:

.....
Ing. Petr Novák
předseda představenstva

AGROSA a.s.

.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Letiště Praha, a. s.

Příloha č. 1/D2 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

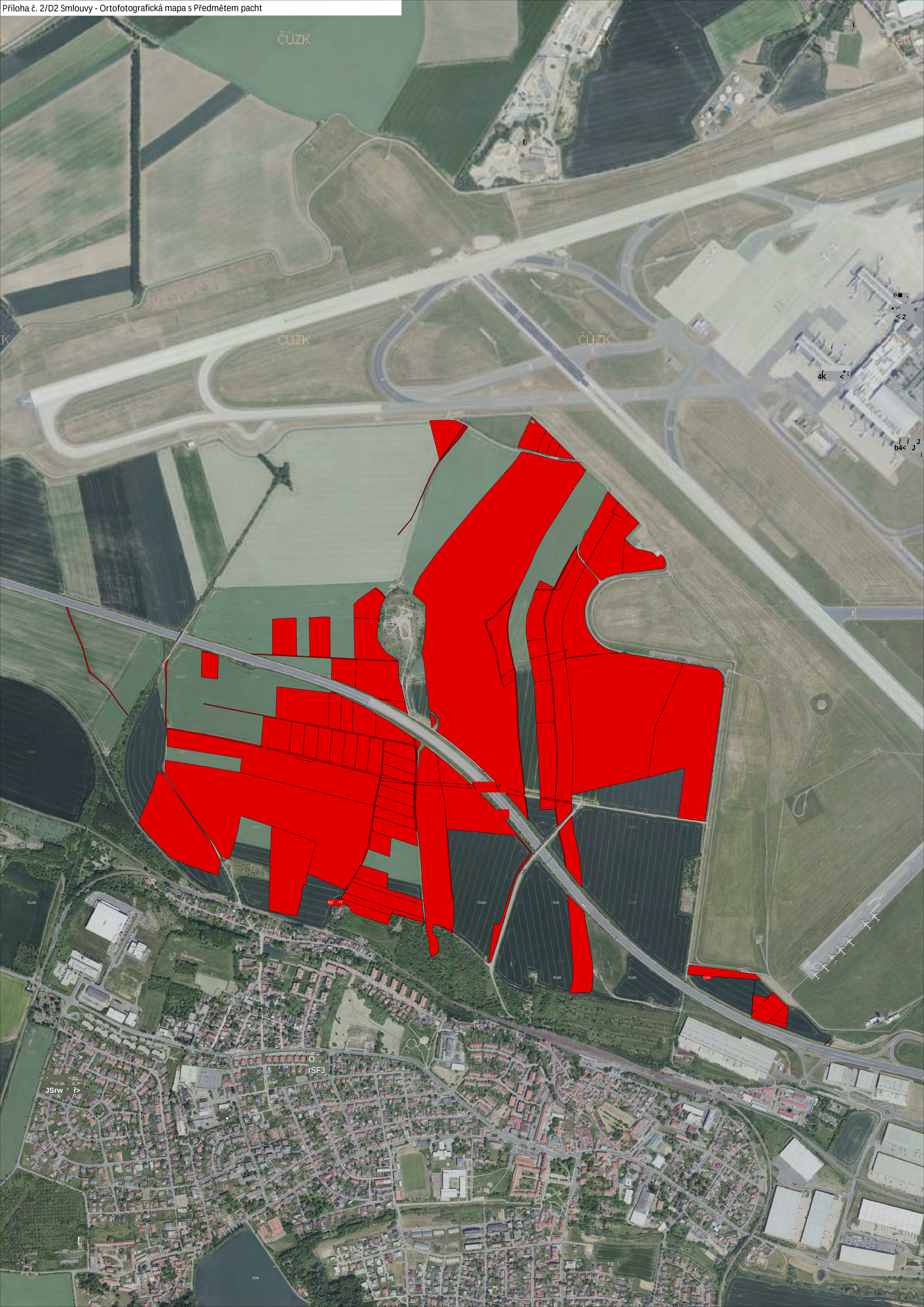
údaje o pozemku						údaje o pachtu	
Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m ²	druh pozemku	Velikost (ne)pronajaté plochy - daně	Část parcely / Celá parcela
Litovice	KN	556		35 085	orná půda	35 085	celá
Litovice	KN	565	3	45 815	orná půda	45 815	celá
Litovice	KN	574	4	142 732	orná půda	142 732	celá
Litovice	KN	574	3	62 975	orná půda	62 975	celá
Litovice	KN	575	2	568	ostatní pl.	568	celá
Litovice	KN	628	2	1 469	orná půda	1 469	celá
Litovice	KN	629	6	928	ostatní pl.	928	celá
Hostivice	KN	1182	10	1 527	orná půda	1 527	celá
Hostivice	KN	1182	11	2 039	orná půda	2 039	celá
Hostivice	KN	1182	12	934	orná půda	934	celá
Hostivice	KN	1182	21	138	orná půda	138	celá
Hostivice	KN	1182	24	75	orná půda	75	celá
Hostivice	KN	1199	1	49 623	orná půda	49 623	celá
Hostivice	KN	1199	14	2 417	orná půda	2 417	celá
Hostivice	KN	1199	23	31 534	orná půda	31 534	celá
Hostivice	KN	1199	27	60	orná půda	60	celá
Hostivice	KN	1199	28	412	orná půda	412	celá
Hostivice	KN	1204	1	9 329	orná půda	9 329	celá
Hostivice	KN	1204	10	1 656	orná půda	1 656	celá
Hostivice	KN	1204	12	244	orná půda	244	celá
Hostivice	KN	1204	13	3 012	orná půda	3 012	celá
Hostivice	KN	1204	16	345	orná půda	345	celá
Hostivice	KN	1204	23	18 854	orná půda	18 854	celá
Hostivice	KN	1205	1	6 212	orná půda	6 212	celá
Hostivice	KN	1208	2	2 760	orná půda	2 760	celá
Hostivice	KN	1208	3	3	orná půda	3	celá
Hostivice	KN	1208	4	5 716	orná půda	5 089	část
Hostivice	KN	1208	5	4 128	orná půda	4 128	celá
Hostivice	KN	1208	6	5 321	orná půda	5 321	celá
Hostivice	KN	1208	8	11 449	orná půda	11 449	celá
Hostivice	KN	1208	9	4 619	orná půda	4 619	celá
Hostivice	KN	1208	10	4 086	orná půda	4 086	celá
Hostivice	KN	1208	11	5 039	orná půda	5 039	celá
Hostivice	KN	1208	12	4 954	orná půda	4 954	celá
Hostivice	KN	1208	13	8 167	orná půda	8 167	celá
Hostivice	KN	1208	14	4 980	orná půda	4 980	celá
Hostivice	KN	1208	15	1 616	orná půda	1 616	celá
Hostivice	KN	1209	3	59	ostatní pl.	59	celá
Hostivice	KN	1214	3	3 724	ostatní pl.	220	část
Hostivice	KN	1218	5	19 550	orná půda	13 151	část
Hostivice	KN	1218	6	420	orná půda	420	celá
Hostivice	KN	1218	9	63	orná půda	63	celá
Hostivice	KN	1218	11	4 867	orná půda	4 867	celá

Hostivice	KN	1218	18	10 030	orná půda	10 030	celá
Hostivice	KN	1218	20	5 047	orná půda	5 047	celá
Hostivice	KN	1218	21	20 248	orná půda	20 248	celá
Hostivice	KN	1218	23	5 034	orná půda	5 034	celá
Hostivice	KN	1218	24	5 094	orná půda	5 094	celá
Hostivice	KN	1218	25	57	orná půda	57	celá
Hostivice	KN	1218	26	5 020	orná půda	5 020	celá
Hostivice	KN	1218	27	5 030	orná půda	5 030	celá
Hostivice	KN	1218	28	4 444	orná půda	4 444	celá
Hostivice	KN	1218	29	4 993	orná půda	4 993	celá
Hostivice	KN	1218	30	4 968	orná půda	4 968	celá
Hostivice	KN	1218	31	7 400	orná půda	7 400	celá
Hostivice	KN	1218	32	5 626	orná půda	5 626	celá
Hostivice	KN	1218	33	2 967	orná půda	2 967	celá
Hostivice	KN	1218	34	6 974	orná půda	6 974	celá
Hostivice	KN	1218	35	5 035	orná půda	5 035	celá
Hostivice	KN	1218	36	3 926	orná půda	3 926	celá
Hostivice	KN	1218	37	4 877	orná půda	4 877	celá
Hostivice	KN	1218	38	69	orná půda	69	celá
Hostivice	KN	1218	44	10 246	orná půda	10 246	celá
Hostivice	KN	1218	45	1 627	orná půda	1 578	část
Hostivice	KN	1218	48	9 551	orná půda	9 551	celá
Hostivice	KN	1218	50	6 839	orná půda	6 839	celá
Hostivice	KN	1218	51	9 740	orná půda	7 725	část
Hostivice	KN	1218	52	19 328	orná půda	18 728	část
Hostivice	KN	1218	53	296	orná půda	296	celá
Hostivice	KN	1218	55	1 655	orná půda	1 655	celá
Hostivice	KN	1219	1	305 566	orná půda	299 671	část
Hostivice	KN	1219	2	7 644	orná půda	7 644	celá
Hostivice	KN	1219	3	553	orná půda	553	celá
Hostivice	KN	1219	5	348	orná půda	348	celá
Hostivice	KN	1219	6	136 560	orná půda	136 560	celá
Hostivice	KN	1219	7	85 017	orná půda	85 017	celá
Hostivice	KN	1219	13	5 126	orná půda	5 126	celá
Hostivice	KN	1219	14	1 103	orná půda	1 103	celá
Hostivice	KN	1219	18	25 636	orná půda	25 636	celá
Hostivice	KN	1219	19	5 138	orná půda	5 138	celá
Hostivice	KN	1219	21	719	orná půda	719	celá
Hostivice	KN	1219	23	454	orná půda	454	celá
Hostivice	KN	1219	26	1 127	orná půda	1 127	celá
Hostivice	KN	1219	27	8 668	orná půda	8 668	celá
Hostivice	KN	1219	28	15 415	orná půda	15 415	celá
Hostivice	KN	1219	29	1 339	orná půda	1 339	celá
Hostivice	KN	1219	30	262	orná půda	262	celá
Hostivice	KN	1219	31	546	orná půda	546	celá
Hostivice	KN	1220	4	1 677	orná půda	1 677	celá
Hostivice	KN	1220	5	1 514	orná půda	1 514	celá
Hostivice	KN	1220	7	121	orná půda	121	celá
Hostivice	KN	1220	8	217	orná půda	217	celá
Hostivice	KN	1220	15	101	orná půda	101	celá

Hostivice	KN	1220	16	101	orná půda	101	celá
Hostivice	KN	1221	1	17 299	orná půda	17 299	celá
Hostivice	KN	1221	2	24 054	orná půda	24 054	celá
Hostivice	KN	1221	3	3	orná půda	3	celá
Hostivice	KN	1221	7	10 392	orná půda	10 392	celá
Hostivice	KN	1221	8	3 721	orná půda	3 721	celá
Hostivice	KN	1221	15	12 353	orná půda	12 353	celá
Hostivice	KN	1221	16	693	orná půda	693	celá
Hostivice	KN	1221	17	696	orná půda	696	celá
Hostivice	KN	1222		1 228	orná půda	1 228	celá
Hostivice	KN	1225	3	112	orná půda	112	celá
Hostivice	KN	1225	4	2 426	orná půda	2 426	celá
Hostivice	KN	1225	12	8	orná půda	8	celá
Hostivice	KN	1225	13	45	orná půda	45	celá
Hostivice	KN	1226	1	11 819	orná půda	11 819	celá
Hostivice	KN	1226	4	20 427	orná půda	20 427	celá
Hostivice	KN	1226	5	10 059	orná půda	10 059	celá
Hostivice	KN	1226	6	1 703	orná půda	1 703	celá
Hostivice	KN	1228	4	8 554	orná půda	8 554	celá
Hostivice	KN	1229	4	6 292	trv.trav.por.	6 086	část
Hostivice	KN	1229	5	2 201	trv.trav.por.	2 201	celá
Hostivice	KN	1229	6	1 666	trv.trav.por.	1 666	celá
Hostivice	KN	1229	7	1 558	trv.trav.por.	1 558	celá
Hostivice	KN	1231	7	29	ostatní pl.	29	celá
Hostivice	KN	1231	12	906	ostatní pl.	906	celá
Hostivice	KN	1231	15	346	ostatní pl.	346	celá
Hostivice	KN	1231	16	7	ostatní pl.	7	celá
Hostivice	KN	1231	17	2	ostatní pl.	2	celá
Hostivice	KN	1231	18	589	ostatní pl.	589	celá
Hostivice	KN	1231	20	119	ostatní pl.	119	celá
Hostivice	KN	1231	25	25	ostatní pl.	25	celá
Hostivice	KN	1231	30	417	ostatní pl.	417	celá
Hostivice	KN	1231	31	27	ostatní pl.	27	celá
Hostivice	KN	1236		3 438	ostatní pl.	3 438	celá
Hostivice	KN	1237	1	853	ostatní pl.	853	celá
Hostivice	KN	1237	2	121	ostatní pl.	121	celá
Hostivice	KN	1237	3	4	ostatní pl.	4	celá
Hostivice	KN	1238	1	1 063	ostatní pl.	1 063	celá
Hostivice	KN	1238	2	1 268	ostatní pl.	1 268	celá
Hostivice	KN	1238	4	10	ostatní pl.	10	celá
Hostivice	KN	1238	5	788	ostatní pl.	788	celá
Hostivice	KN	1238	8	286	ostatní pl.	286	celá
Hostivice	KN	1238	9	14	ostatní pl.	14	celá
Hostivice	KN	1238	10	280	ostatní pl.	280	celá
Hostivice	KN	1239	3	126	ostatní pl.	126	celá
Hostivice	KN	1240	2	21	ostatní pl.	21	celá
Hostivice	KN	1240	3	35	ostatní pl.	35	celá
Hostivice	KN	1240	4	46	ostatní pl.	46	celá
Hostivice	KN	1240	5	36	ostatní pl.	36	celá
Hostivice	KN	1240	6	78	ostatní pl.	78	celá

Hostivice	KN	1240	7	52	ostatní pl.	52	celá
Hostivice	KN	1240	8	611	ostatní pl.	611	celá
Hostivice	KN	1240	9	40	ostatní pl.	40	celá
Hostivice	KN	1240	10	398	ostatní pl.	398	celá
Hostivice	KN	1240	11	219	ostatní pl.	219	celá
Ruzyně	KN	2774	1	7 148	ostatní pl.	6 220	část

Celkem 1 417 065 m²



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.
Účinný od 1. 10. 2022

Příloha č. 3/D2 Smlouvy ev.č. 0111002758
ev.č.daňového dokladu 002/0111002758

Propachtovatel: Letiště Praha, a. s., Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČ 282 44 532, DIČ CZ699003361

Nájemce: AGROSA a.s., Chrášťany, Plzeňská 43, PSČ 252 19, IČO: 00664278, DIČ: CZ00664278

Předmět:	pacht pozemků /částí pozemků	
		m²
		Kč
		Kč
		bez DPH

	Kč
	Kč

Splatnost: 31.12., každoročně

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2022

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Dodatku, jehož je tento Splátkový kalendář přílohou.

POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

pověřuje tímto

svého zaměstnance pana [REDACTED]

na pozici [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a logistika“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2022.

V Praze dne 1. 10. 2021

za Zmocnitele:

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva

Pověření přijímám