

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské**

Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29. 3.2013

Sídlo: **Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda**

Zastoupena: MUDr. Pavlínou Danielovou, ředitelkou

Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technický a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků:

Bc. Zbyněk Hanzl – náměstek HTS

IČ: 00851388

DIČ: CZ00851388

Bankovní spojení: č.ú. 10006-135861/0710

Tel.: 588 517 555

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : **BOBISTAV, s.r.o.**

Sídlo: **U Hrabovky 247/11, Krč, 140 00 Praha 4**

Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C vložka 116268

Zastoupen: Bohumilem Krytinářem, jednatelem společnosti

IČ: 25892363

DIČ: CZ25892363

Bankovní spojení: 203021282/0300

Tel.fax: 608 882 345

K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Bohumil Krytinář

K jednání dále oprávněn ve věcech technických: Martin Michálek

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla. Tento zástupce je oprávněn jednat ve výše uvedených věcech.

II. PŘEDMĚT DÍLA

a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

„PNMO dům č.p.31 – Oprava garáže a přístavby “

Dílo bude provedeno dle výkazu výměr a výkresu zpracovaného společností DIK Jeseník s.r.o. a dle cenové nabídky – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 15. září 2022. Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele, dle které se bude dílo realizovat, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

b) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

c) Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s projektem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN, EN.

III. ČAS PLNĚNÍ

a) Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do **31. prosince 2022** (včetně) podle čl. IX. Předání díla této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

a) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH 619 962,- Kč

Cena s DPH 750 154,- Kč

(slovy: sedmsetpadesátisícjedenostopadesátčtyři korun českých.)

Podkladem pro takto stanovenou cenu byly rozpočty, které jsou součástí projektové dokumentace. Ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné.

b) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů dle nabídkového položkového rozpočtu bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

V. FAKTURACE

a) Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do

desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací za minulý měsíc a po písemném odsouhlasení objednatelem (oprávněným zástupcem) vystaví dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura neplatná. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělených ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

b) Splatnost daňových dokladů musí být minimálně 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

c) V případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce, nabývá účinnosti úprava režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

d) Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré dílčí faktury, maximálně však do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání díla a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v závěrečném předávacím protokolu.

Tuto část, tj. 10 %, ze sjednané ceny, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat výslovný název:

- „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

e) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

f) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci (náhradu škody) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat dle § 1982 a násl. občanského zákoníku jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.

g) Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 15 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

h) Každý vystavený účetní doklad bude opatřen číslem projektu.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

b) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace (dále „PD“),
- seznam dokumentace akce vč. veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se akce.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

c) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

d) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

e) Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, a pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- f) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

- a) Stavenišťem se rozumí prostor, který je blíže určen v projektové dokumentaci.
- b) Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 1. května 2020.
- c) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
- d) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné poplatky.
- e) Zhotovitel zajistí zajištění staveniště proti případnému vstupu nepovolaných osob na staveniště.
- f) Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- g) Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.
- h) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den odevzdání a převzetí díla a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace.
- i) Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace, dokumentaci a umožnit vstup na staveniště osobám poskytovatele dotace pověřených k tomuto účelu.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, včetně ochrany všech osob v prostoru staveniště, a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- c) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- d) Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat šetrně vzhledem k životnímu prostředí a používat ekologicky šetrné výrobky.
- e) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. ČSN anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- f) Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt.
- g) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat současně podle přílohy č. 1 této smlouvy „Místní podmínky pro realizaci díla“.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od tohoto oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci

obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede i soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

c) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- stavební deník,
- dokumentace skutečného provedení díla v případě změn,
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů a výrobků,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o provedení revizních a provozních zkoušek,
- prohlášení o shodě,
- návody k užívání a údržbě, provozní řád apod.
- doklad o uložení vybouraných hmot a jiných odpadů.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné řádného předání.

d) Dodavatel po ukončení realizace předloží soupisy skutečně provedených prací v požadovaném formátu (výstup z rozpočtového programu nebo vyplněný podklad CRR)

X. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

a) Objednatel je výhradním vlastníkem dotčených staveb. Veškeré dodávky materiálu, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

b) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

XI. ZÁRUKA

a) Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

b) Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.

c) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních závad do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace. Nenastoupí-li k odstranění závad v této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později.

d) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. dne od obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel neprodleně po obdržení faktury za provedené práce. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do pravomocného rozhodnutí soudu.

e) Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. Odstoupení od smlouvy

a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- b) Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.
- c) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení obchodního zákoníku, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- d) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- e) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - dílčím předáním prací sjednají obě strany protokol,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít dostatečné finanční prostředky k úhradě ceny díla dle čl. IV. písm.a) Smlouvy, např. z důvodu změny okolností po uzavření této smlouvy.
- g) Zhotovitel na sebe přejímá dle § 1765 odst.2) občanského zákoníku nebezpečí změny okolností opravňující objednatele odstoupit od Smlouvy bez uplatnění jakýkoliv sankcí ze strany zhotovitele.

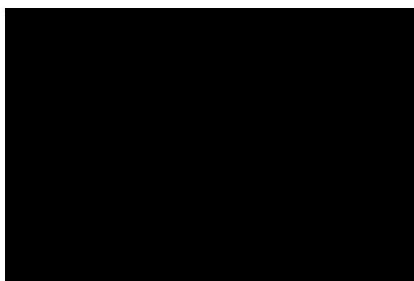
XIII. SMLUVNÍ SANKCE

- a) Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- b) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- c) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- d) Při odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. XII, odst. 2, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých).
- e) Pokud zhotovitel, i po písemném upozornění objednatele, poruší kterýkoliv další závazek dle této smlouvy (vyjma závazků a odstoupení od smlouvy, samostatně sankcionovaných dle výše uvedených odstavců čl. XII.), uhradí objednateli za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. (slovy: Dvatisíce korun českých).
- f) Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.

XIV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

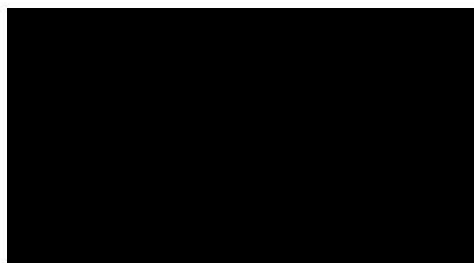
- b) Při podpisu smlouvy u předání staveniště předloží vítězný uchazeč smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti podnikatele s minimálním základním limitem 5.mil Kč včetně stavebně montážního pojištění minimálně ve výši cenové nabídky zakázky a platností po dobu realizace akce.
- c) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- d) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.
- e) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv.
- f) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- příloha č.1: Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 2. září 2022.
- g) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- h) Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako státní příspěvková organizace jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb.



MUDr. Pavlína Danielová
ředitelka PNMO



V Bílé Vodě dne 05.09.2022



U Hlubovky 247/11
140 00 Praha 4
IČ: 25892363 tel. 226 102 369
DIČ: CZ25892363 e-mail: info@bobistav.cz

CENOVÁ NABÍDKA OPRAVA PŘÍSTAVBY A NÁJEZDU DO GARÁŽE

1	Oprava přístavby	601 281 Kč
2	Nájezd do garáže	18 681 Kč
Náklad celkem bez DPH		619 962 Kč
DPH 21%		130 192 Kč
NÁKLAD CELKEM		750 154 Kč

V Praze dne 15.09.2022

Objednatel

SOUPIS PRACÍ - OPRAVA PŘÍSTAVBY



Stavba:

Objekt:

2147b - PNMO dům č.p.31-OPRAVA PŘÍSTAVBY

Misto:

Datum: 15.09.2022

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: DIK Jeseník s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								601 280,75	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					229 853,60	
D	1		Zemní práce					12 160,22	
1	K	132212111	Hloubení ryh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,290	0,00			
	W		odkop kolem objektu		7,290				
	W		(6,3+6,9+7,6+3,5)*0,5*0,6		7,290				
	W		Součet						
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,645	0,00			
	W		odkop kolem objektu- 50% rozprostření v blízkosti objektu		3,645				
	W		(6,3+6,9+7,6+3,5)*0,5*0,3		3,645				
	W		Součet						
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	3,645	0,00			
	W		zpětný zásyp kolem objektu- 50% výkopku		3,645				
	W		(6,3+6,9+7,6+3,5)*0,5*0,3		3,645				
	W		Součet						
D	3		Svislé a kompletní konstrukce						
4	K	310219811	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl přes 0,25 do 4 m2	m3	0,330	0,00			
	W		dozdivka otvoru v garáži		0,330				
	W		0,3*1,1*1		0,330				
	W		Součet						
D	4		Vodorovné konstrukce						
5	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkopisku II přes 30 do 100 mm	m2	13,250	0,00			
	W		odkop kolem objektu		13,250				
	W		(7+8+8+3,5)*0,5		13,250				
	W		Součet						
6	K	451579877	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože pod dlažbu ze šterkopisku	m2	132,500	0,00			
	W		13,25*10 "Přepočtené koeficientem množství"		132,500				
	W		Součet		132,500				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1,100	0,00			
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,100	0,00			
9	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl do 40 mm	m2	4,600	0,00			
	VV		4,6		4,600				
	VV		Součet		4,600				
10	M	DEK.141015186 2	EPS 70F 50mm 500x1000 DEK BACHL (5m2/bal)	m3	0,193	1 701,70			
11	K	621531022.BMT. 001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka Baumit StarTop K 2 mm vnějších podhledů	m2	4,600	0,00			
12	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	1,100	0,00			
	VV		dozdívka		1,100				
	VV		1*1,1		1,100				
	VV		Součet		1,100				
13	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	85,100	0,00			
14	M	DEK.141015186 2	EPS 70F 50mm 500x1000 DEK BACHL (5m2/bal)	m3	4,468	1 701,70			
15	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	2,000	0,00			
	VV		parapet		2,000				
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
16	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	0,660	79,71			
17	K	622252002a	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených rohovníků	m	54,000	0,00			
	VV		34+20		54,000				
	VV		Součet		54,000				
18	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	35,700	11,13			
	VV		34*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		35,700				
	VV		Součet		35,700				
19	M	CPR.860597	Okenní profil LS-EKO 1,4 m	m	21,000	44,52			
	VV		20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		21,000				
	VV		Součet		21,000				
20	K	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,100	0,00			
21	K	622531022.BMT. 001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka Baumit StarTop K 2 mm vnějších stěn	m2	85,100	0,00			
22	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	15,000	0,00			
	VV		10+5		15,000				
	VV		Součet		15,000				
23	M	28376013	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	15,750	167,48			
	VV		15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		15,750				
	VV		Součet		15,750				
24	K	622531022.BMT. 001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka Baumit StarTop K 2 mm vnějších stěn	m2	5,000	0,00			
25	K	622531022.BMT. 001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka Baumit StarTop K 2 mm vnějších stěn	m2	10,000	0,00			
26	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápornou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	100,100	0,00			
	VV		85,10+10+5		100,100				
	VV		Součet		100,100				
27	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	94,000	0,00			
28	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	47,000	0,00			
29	K	637211112	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm na MC 10	m2	16,750	0,00			
30	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	13,250	0,00			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
31	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,500	0,00			
32	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,760	0,00			
	VV		stávající okno						
	VV		1,1*1,6		1,760				
	VV		Součet		1,760				
33	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	94,000	0,00			
	D	997	Přesun sutě						
34	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	5,920	0,00			
35	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	71,040	0,00			
	VV		5,92*12 "Přepočtené koeficientem množství"		71,040				
	VV		Součet		71,040				
36	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	5,920	0,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,700	0,00			
	W		beton a omítky			5,700			
	W		5,7			5,700			
	W		Součet						
38	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,500	0,00			
	D	998	Přesun hmot						
39	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	10,335	0,00			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV						
	D	762	Konstrukce tesařské						
40	K	762332132a	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2- pultová střecha	m	40,000	0,00			
	W		pultová střecha krokve 120x140 a 800 - 8 ks			28,000			
	W		8*3,5						
	W		pozednice 2x 120x140x6000			12,000			
	W		2*6			40,000			
	W		Součet						
41	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,672	15 000,00			
	W		pultová střecha krokve 120x140 a 800 - 8 ks			0,470			
	W		8*3,5*0,12*0,14						
	W		pozednice			0,202			
	W		2*6*0,12*0,14			0,672			
	W		Součet						
42	K	762332132b	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2- sedlová střecha	m	122,200	0,00			
	W		sedlová krokve 120x140 a 800 - 9ks			79,200			
	W		9*(3,8+5)						
	W		pozednice 2*120x140x8000			15,000			
	W		2*7,5						
	W		kleštiny			28,000			
	W		8*3,5			122,200			
	W		Součet						
43	M	60512131b	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	2,003	15 000,00			
	W		sedlová krokve 120x140 a 800 - 9ks			1,331			
	W		9*(3,8+5)*0,12*0,14						
	W		pozednice			0,252			
	W		2*7,5*0,12*0,14						
	W		kleštiny			0,420			
	W		8*3,5*0,05*0,3			2,003			
	W		Součet						
44	K	762341027a	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve sedlová	m2	65,000	0,00			
45	K	762341027b	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve - pultová střecha	m2	22,500	0,00			
46	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,309	0,00			
	W		pultová střecha krokve 120x140 a 800 - 8 ks			0,470			
	W		8*3,5*0,12*0,14						
	W		pozednice			0,202			
	W		2*6*0,12*0,14						
	W		sedlová krokve 120x140 a 800 - 9ks			1,210			
	W		9*8*0,12*0,14						
	W		pozednice 2*120x140x8000			0,269			
	W		2*8*0,12*0,14						
	W		kleštiny			0,470			
	W		8*3,5*0,12*0,14						
	W		bednění pultová			0,563			
	W		22,50*0,025						
	W		bednění sedlová			1,125			
	W		45*0,025			4,309			
	W		Součet						
47	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,093	0,00			
	D	764	Konstrukce klempířské						
48	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	2,300	0,00			
49	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	21,500	0,00			
	W		7,5+7,5+6,5			21,500			
	W		Součet						
50	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	15,000	0,00			
51	K	764111401	Krytina střechy rovně dražkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	27,000	0,00			
52	K	764111403	Krytina střechy rovně dražkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	53,000	0,00			
53	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	3,600	0,00			
54	K	764511602	Žlab podokapní pulkrhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	21,500	0,00			
55	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	15,000	0,00			
56	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,475	0,00			
	D	765	Krytina skládaná						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	765191023a	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění-sedlová střecha	m2	53,000	0,00			
58	M	28329322a	<i>folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 160g/m2</i>	m2	55,000	53,53			
59	K	765191023b	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění-pultová střecha	m2	27,000	0,00			
60	M	28329322b	<i>folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 160g/m2</i>	m2	28,000	53,53			
61	K	765193001a	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu -pultová střecha	m2	27,000	0,00			
62	M	55351086	<i>pás podkladní pro falcované šablony a šindele Al s barevným povrchem</i>	m2	28,000	167,48			
63	M	55351086b	<i>pás podkladní pro falcované šablony a šindele Al s barevným povrchem</i>	m	55,000	167,48			
64	K	765193001b	Montáž podkladního vyrovnávacího pásu-sedlová střecha	m2	53,000	0,00			
65	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,053	0,00			
	D	766	Konstrukce truhlářské						
66	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	0,660	0,00			
67	M	61140042	<i>okno plastové s fixním zasklením trojsklo do plochy 1m2</i>	m2	0,660	3 678,20			
68	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,025	0,00			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry						
69	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	232,640	0,00			
	VV		krov						
	VV		pultová střecha krokve 120x140 a 800 - 8 ks		14,560				
	VV		8*3,5*(0,12+0,12+0,14+0,14)						
	VV		pozednice		18,240				
	VV		2*6*(0,12+0,12+1,14+0,14)						
	VV		sedlová krokve 120x140 a 800 - 9ks		37,440				
	VV		9*8*(0,12+0,12+0,14+0,14)						
	VV		pozednice		7,800				
	VV		2*7,5*(0,12+0,12+0,14+0,14)						
	VV		kleštiny		19,600				
	VV		8*3,5*(0,05+0,05+0,3+0,3)						
	VV		bednění střech		135,000				
	VV		(45+22,5)*2		232,640				
	VV		Součet						
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						
70	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	16,900	0,00			
71	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	95,000	0,00			
72	M	58124844	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m</i>	m2	99,750	2,85			
	VV		95*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		99,750				
	VV		Součet		99,750				
73	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	16,900	0,00			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
	D	VRN3	Zařízení staveniště						
74	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kpl	1,000	0,00			
	D	VRN7	Provozní vlivy						
75	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	0,00			

SOUPIS PRACÍ - NÁJEZD DO GARÁŽE

Stavba:

Nájezd do garáže

Objekt:

2147b - PNMO dům č.p.31 - Nájezd do garáže

Místo:

Datum: 15.0

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	HSV	Práce a dodávky HSV						
	D	4	Komunikace pozemní						
1	K	451577877	Podklad pod dlažbu komunik. ze šterkopis. tl. do 10cm	m2	6,000	57,48			
2	K	451579877	Příplatek za další 1cm šterkopisku nad 10 cm	m2	60,000	7,18			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	6,000	78,83			S ÚRS 2022
10	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	6,180	522,00			S ÚRS 2022
	VV		6*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		6,180				
	D	8	Trubní vedení						S ÚRS 2022
13	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	3,500	395,92			S ÚRS 2022
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						S ÚRS 2022
11	K	916331112	Osazení zahradního ohrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	7,000	132,11			S ÚRS 2022
12	M	59217001	ohrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	8,000	117,00			S ÚRS 2022
	D	998	Přesun hmot						S ÚRS 2022
17	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	2,731	0,00			S ÚRS 2022
18	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	2,731	0,00			S ÚRS 2022
19	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	2,731	0,00			S ÚRS 2022
	D	PSV	Práce a dodávky PSV						
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						S ÚRS 2022
14	K	721249116	Montáž lapače střešních splavenin z PP DN 125 ostatní typ	kus	1,000	0,00			S ÚRS 2022
15	M	HLE.HL6602	Lapač střešních splavenin DN110/125 s košem pro zachytávání nečistot, se suchou klapkou proti zápachu, čistícím víčkem a těsnicími kroužky d 75-110mm	kus	1,000	814,37			S ÚRS 2022
16	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,001	0,00			S ÚRS 2022