

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724

na straně jedné jako vlastník pozemku (dále označováno též jako „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČO 24729035
DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena:
na základě pověření POV/OÚ/87/0002/2017

na straně druhé jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Povinný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků, označovaných dále jako služební pozemky: **parc.č. 66, parc. č. 170, parc.č. 171**, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby „**IE-12-8007235, Jeseník-Erbenova, E1, d.č. 267-269, NN**“ a v rámci její realizace byla na služebných pozemcích uvedených v odst. 1, jejichž vlastníkem je povinný, umístěna a provozovaná stavba výše uvedená.

Čl. II

Služebnost

1. Vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vést, provozovat a udržovat na vlastní náklad stavbu IE-12-8007235, Jeseník-Erbenova, E1, d.č. 267-269, NN na služebných pozemcích. V povinnosti vlastníka služebných pozemků je strpět tyto přípojky, které jsou umístěné ve služebných pozemcích tak, jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 1008-719/2021, vyhotovil Geo Real Group s.r.o. a potvrdil dne 15.02.2022 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Způsob dotčení služebných pozemků uvedených v čl. I je následující:

- *parc. č. 66 o výměře 4,65 m, ochranné pásmo 100 Kč/m*
- *parc. č. 170 o výměře 209,3 m, ochranné pásmo 100 Kč/m*
- *parc. č. 171 o výměře 34,35 m, ochranné pásmo 100 Kč/m*

Celkem v ceně 52.000,- Kč bez DPH

3. Služebnost inženýrské sítě vymezená v odst. 1. zahrnuje i právo na služebném pozemku zřídit, mít a udržovat také potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.
4. Vlastník služebných pozemků je povinen umožnit oprávněnému vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby přípojek a sjezdu.
5. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného, jakožto vlastníka služebných pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu písemně minimálně 10 dní předem oznámit (to neplatí v případě havarijního stavu vyžadujícího okamžitý zákrok), předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrch služebných pozemků neprodleně na své náklady do předchozího či požadovaného stavu. (Uvedené povinnosti jsou blíže upřesněny dále v této smlouvě).
6. Zahájení a ukončení veškerých prací oprávněného při údržbě, opravě, technickém zhodnocení, odstranění apod. ve vztahu ke služebnosti uvedené v čl. II., které zasáhnou do povrchu služebných nemovitostí, bude oznámeno předem písemně povinnému. Povrch služebných nemovitostí je oprávněný povinen po provedených pracích uvést na své náklady do původního či požadovaného stavu a předat jej povinnému či osobě, kterou k tomuto povinný pověřil. O předání bude sepsán zápis ve formě předávacího protokolu (oběma smluvními stranami podepsaného), ve kterém povinný či jím pověřená osoba odsouhlasí dostatečnost úpravy povrchu pozemku. Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou, opravou apod. služebných nemovitostí, které vzniknou v souvislosti se služebností definované v čl. II., hradí vždy budoucí oprávněný.
7. Neuvede-li oprávněný po ukončení prací povrch služebných pozemků do požadovaného stavu, vyzve jej k tomu písemně povinný. Pokud následně v písemně dohodnuté lhůtě (nedojde-li k oboustranné dohodě, pak platí lhůta 30 dnů od obdržení výzvy ze strany města Jeseníku) nedojde k nápravě ze strany oprávněného, je povinný oprávněn práce provést sám nebo pomocí jiné osoby a požadovat refundaci veškerých jím vynaložených nákladů po oprávněném. Oprávněný se zavazuje tyto náklady městu Jeseník uhradit a nad to je povinen uhradit i smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc) za každý započatý kalendářní den prodlení (od marného uplynutí lhůty pro nápravu až po ukončení prací). Úhradu refundace nákladů a smluvní pokuty se oprávněný zavazuje uhradit městu Jeseník do 15 dnů ode dne obdržení faktury, kde bude vyčíslena částka k úhradě. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. Oprávněný se zavazuje na výzvu povinného neprodleně odstranit škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním služebnosti dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění tohoto závazku oprávněného, se použije analogicky postup upravující kroky smluvních stran při nesplnění podmínky uvést povrch pozemku do požadovaného stavu, který je obsažen v ustanovení odstavce 8. tohoto článku smlouvy, včetně ujednání o smluvní pokutě.

9. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.
10. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka.

Čl. III Úplata

1. Služebnost se zřizuje úplatně za cenu **62.920,- Kč včetně 21% DPH** (daňový základ 52.000,- Kč, DPH 10.920,- Kč), která byla vypočtena v souladu s aktuálně účinným zněním ceníku, který tvoří přílohu směrnice Rady města Jeseníku č. 3/2019 Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku. Cena byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy.
2. Strana oprávněná se zavazuje uhradit doplatek 37.920,- Kč včetně 21 % DPH (slovy: třicet sedm tisíc devět set dvacet korun českých) straně povinné po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení služebnosti před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 86-7694150207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 4205132022.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán oprávněným po uhrazení doplatku za služebnost.
4. Povinný vystaví v zákonné lhůtě řádný daňový doklad na celkovou cenu plnění ve výši 62.920,- Kč včetně DPH, včetně vyúčtování předem složených peněžních částek oprávněným, s odkazem na číslo této smlouvy, a zašle ho na adresu Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podání návrhu na vklad.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jeseníku na jejím 122. zasedání dne 20. 06. 2022 (usnesení č. 3444).
2. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá oprávněný, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly

důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
5. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění v souladu se zákonem zajistí povinný.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují svou svéprávnost, tedy způsobilost právně jednat (*jakož i platnost svých jednatelských oprávnění*).
8. Přílohou této smlouvy jsou následující dokumenty:
 - a) Geometrický plán č. 1008-719/2021

V Jeseníku dne 7. 7. 2022

21. 09. 2022

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
