

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800
dále jen „*prodávající*“

a

Quo Invest s.r.o., se sídlem Křižíkova 2158, 256 01 Benešov, IČO 049 02 700
zastoupena jednatelem **Jaroslavem Opišem**
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

čl. I.

Prohlášení vlastníka a předmět koupě

- 1.1 Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 335/8 o výměře 113 m² (ostatní plocha, jiná plocha), který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „*pozemky*“).
- 1.2 Předmětem koupě podle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 335/8 o výměře 113 m² v k. ú. Benešov u Prahy.
- 1.3 Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. 1.2 spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemky přijímá.

čl. II.

Kupní cena

- 2.1 Prodávající prodává kupujícím pozemky za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 16450-1092/2022 ze dne 17.05.2022, který vypracovala společnost XP invest, s.r.o. Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, ve výši **90.000 Kč**, slovy devadesát tisíc korun českých (osvobozeno od DPH).
- 2.2 Kupující za tuto kupní cenu pozemek kupuje.
- 2.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícímu po uzavření této smlouvy se splatností 14 dnů. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícímu po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.4 Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady převodu vlastnických práv dle této smlouvy, tj. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč**, který bude uhrazen při podpisu smlouvy. Dále uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **7.865 Kč včetně DPH**. Dále kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **4.000 Kč včetně DPH**, a to na základě vyúčtování vyhotoveného prodávajícímu po provedení vkladu vlastnických práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III.

Doložka podle zákona o obcích

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 579-25/2022/ZM ze dne 12.09.2022. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 21.07.2022, sejmut dne 09.08.2022.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 335/8 na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň a věcné břemeno cesty a stezky a služebnost přesahu balkónů a teras pro pozemek parc. č. 379/2 v k. ú. Benešov u Prahy ve vlastnictví Města Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, zapsané v katastru nemovitostí. Kupující jako osoba odborně znalá prohlašuje, že je seznámen se stavem kupovaných pozemků včetně existence věcných břemen a vedení všech inženýrských sítí na nebo v pozemcích a důsledcích existence takového vedení a v tomto stavu je kupuje. Kupující si je vědom, že věcná břemena převodem předmětu převodu nezanikají a kupující bude jako nový vlastník předmětu převodu povinen umožnit výkon práv z věcných břemen.

4.2 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.


4.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne

Prodávající : 23. 09. 2022

Kupující : 27. 09. 2022


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov


Quo Invest s.r.o.
Jaroslav Opriš, jednatel

Quo Invest s.r.o.
Křížkova 2158, CZ-256 01 Benešov
DIČ: CZ04902700 • Tel.: 313 121 222

-2-