

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-320035309/0800  
dále jen „*prodávající*“

a

**Quo Invest s.r.o.**, se sídlem Křižíkova 2158, 256 01 Benešov, IČO 049 02 700  
zastoupena jednatelem **Jaroslavem Opišem**  
dále jen „*kupující*“

uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### čl. I.

#### Prohlášení vlastníka a předmět koupě

1.1 Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 2312/2 o výměře 3281 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 2312/5 o výměře 1371 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „*pozemky*“).

1.2 Předmětem koupě podle této kupní smlouvy jsou pozemky parc. č. 2312/2 o výměře 3281 m<sup>2</sup> a parc. č. 2312/5 o výměře 1371 m<sup>2</sup>, v k. ú. Benešov u Prahy.

1.3 Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. 1.2 spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a za kupní cenu uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy a kupující tímto pozemky přijímá.

### čl. II.

#### Kupní cena

2.1 Prodávající prodává kupujícímu pozemky za cenu stanovenou znaleckým posudkem v celkové výši **2.626.000 Kč**, slovy dva miliony šest set dvacet šest tisíc korun českých (osvobozeno od DPH).

2.2 Kupující za tuto kupní cenu pozemek kupuje.

2.3 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po uzavření této smlouvy se splatností 14 dnů. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě splatnosti faktury, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

2.4 Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady převodu vlastnických práv dle této smlouvy, tj. poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč**, který bude uhrazen při podpisu smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil kupující přímo

dodavateli. Dále kupující nahradí prodávajícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **3.000 Kč včetně DPH**, a to na základě vyúčtování vyhotoveného prodávajícím po provedení vkladu vlastnických práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

### čl. III.

#### Doložka podle zákona o obcích

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 538-24/2022/ZM ze dne 20.06.2022. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce dne 26.05.2022, sejmuto dne 14.06.2022.

### čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

4.1 Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 2312/5 na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zapsané v katastru nemovitostí. Kupující jako osoba odborně znalá prohlašuje, že je seznámen se stavem kupovaných pozemků včetně existence vedení všech inženýrských sítí na nebo v pozemcích a důsledcích existence takového vedení a v tomto stavu je kupuje.

4.2 Obě smluvní strany prohlašují shodně, že uzavírají tuto kupní smlouvu svobodně, vážně, bez omylu, nátlaku nebo tísně a smlouvu neuzavírají ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4.4 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

4.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, jež mají platnost originálu, z toho dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden je určen pro vkladové řízení příslušnému katastrálnímu úřadu.

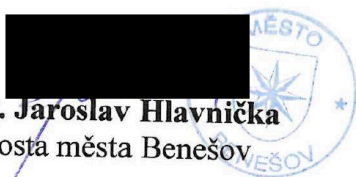
4.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Benešově dne

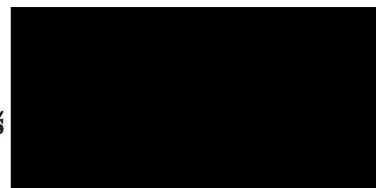
Prodávající : 27. 09. 2022

Kupující : 27. 09. 2022

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov



Jaroslav Opiš  
jednatel



Quo Invest s.r.o.  
Křížkova 2158, CZ-256 01 Benešov  
DIČ: CZ04902700 • Tel.: 313 121 222  
-2-