

**D O D A T E K č. 15**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina,**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,**

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov  
zastoupená: Mgr. Ing. Michalem Kozárem MBA, ředitelem organizace,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
pod spisovou značkou Pr 466,  
IČO: 00511951  
DIČ: CZ00511951  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 19. 6. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**D O D A T E K č. 15**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.

- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 2.072.500,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).

Nájemné za kalendářní rok 2022 tak činí:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2022	2.000.000,00	Dodatek č. 13
2. čtvrtletí 2022	2.054.500,00	Dodatek č. 14
3. čtvrtletí 2022	2.054.500,00	Dodatek č. 14
4. čtvrtletí 2022	2.072.500,00	Dodatek č. 15

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 10. 2022.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 20.9.2022 a schválen usnesením č. 1566/30/2022/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 15.

V Jihlavě dne .....

V Pelhřimově dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
Člen rady kraje

.....  
Mgr. Ing. Michal Kozár MBA  
ředitel nemocnice

## Soupis nemovitých věcí

Název	Katastr	Parcela	
Budova centrálního skladu čp. 1960	Pelhřimov	1954/5	
Budova lékárna + ODN čp. 101	Pelhřimov	1667/1	
Budova PAS čp. 1908 vč. garáže (Brožovna)	Pelhřimov	1670/2	
Budova RTO čp. 1955	Pelhřimov	1676/2	
Budova soc. a hyg. zařízení + sklad	Pelhřimov	1954/9	
Budova tech. prov. + dílny čp. 1956	Pelhřimov	1668/2	
Čerpací stanice TTO čp. 1957	Pelhřimov	1669	
Dětský pavilon čp. 1954	Pelhřimov	1670/3	
Garáže u polikliniky	Pelhřimov	1667/2	
Garáž ocelová skládací	Pelhřimov	1669	
Garáž pro traktor	Pelhřimov	1674/1	
Heliport LZS	Pelhřimov	1954/3	
Hlavní lůžková budova	Pelhřimov	1672/1	
Kanalizace v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Knihovna + urolog. ambulance č. 1953	Pelhřimov	1673/1	
Komunikace v areálu nemocnice (mimo záchytných parkovišť)	Pelhřimov	1956/1	
Kontejnerové stání (odpadové hospodářství u kuchyně)	Pelhřimov	1667/7	
Nádrž podzemní na naftu (za kotelnou)	Pelhřimov	1667/13	
Opěrná zeď	Pelhřimov	1667/3	
Opěrná zeď u porodnice	Pelhřimov	1956/1	
Oplocení v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Optická síť v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/7	
Parkoviště pro zaměstnance vč. vjezdového systému	Pelhřimov	1957/2	
Parkoviště vč. vstupního systému	Pelhřimov	1956/2	
Parovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Patologie čp. 1908	Pelhřimov	1676/2	
Plynovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Porodnice čp. 1668	Pelhřimov	1954/7	
Prádelna čp. 2261	Pelhřimov	1954/2	
Přístřešek nad venkovním schodištěm - projekt Hlavní lůžková budova""	Pelhřimov	1676/1	
Rozvod medicinálních plynů	Pelhřimov	1667/3	
Rozvod telefonní sítě v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Sklad plynu	Pelhřimov	1954/1	
Sklad převzatý č. 24 čp. 1807	Pelhřimov	1954/6	
Teplovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Trnávka - rekreační zařízení č. 45	Želiv	-469	
UNIMONT sklad	Pelhřimov	1954/8	
Vedení NN v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Vedení VN v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	

Veřejné osvětlení v areálu nemocnice	Pelhřimov	1956/1	
Vodovod U Tří topolů" (studny, vodojemy, přívodní řad, oplocení)"	Pelhřimov	1994/5	
Vodovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	
Výměňíková stanice (stravovací provoz)	Pelhřimov	1668/3	
Výměňíková stanice u porodnice čp. 1668	Pelhřimov	1954/7	
Zdi opěrné - projekt Hlavní lůžková budova""	Pelhřimov	1676/1	

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	
pozemková parcela Želiv 360/5	734	Želiv	ostatní plocha	
stavební parcela Želiv 469	394	Želiv	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/1	782	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/2	324	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/3	9077	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/4	20	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/5	1349	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/6	520	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/7	304	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/10	13	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/11	18	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/12	259	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1667/13	125	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1668/2	661	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/1	6408	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/2	962	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/3	1341	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/4	268	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/6	444	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1672/1	3757	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1673/1	409	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1674/1	91	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/1	13612	Pelhřimov	ostatní plocha	

pozemková parcela Pelhřimov 1676/2	644	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/3	42	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1678	531	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1681/1	494	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1681/2	10	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1681/5	2	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1696/17	10	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1938/4	415	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1938/20	410	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/1	30	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/2	1257	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/3	1297	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/5	512	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/6	1033	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/7	1468	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/8	173	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1954/9	122	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1956/1	3206	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1956/2	1724	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/1	136	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/2	1920	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/3	88	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/4	6063	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/5	183	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/12	241	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/4	103	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/5	1840	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/7	247	Pelhřimov	trvalý travní porost	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/17	444	Pelhřimov	trvalý travní porost	
pozemková parcela Pelhřimov 1994/18	1979	Pelhřimov	trvalý travní porost	
pozemková parcela Pelhřimov 2005/102	79	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 3394/14	26	Pelhřimov	ostatní plocha	