

SMLOUVA O DÍLO:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

• Účastníci smlouvy

- Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Jiřím Stodůlkou, starostou města
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800, Česká spořitelna

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jiří Stodůlka, starosta města
zástupce ve věcech převzetí prací: Kateřina Korečková, referent investičního oddělení

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: JAPA – podlahářství
PSČ, sídlo: Nákladní 424, 460 01 Liberec
zastoupený: Ing. Pavel Jandourek
IČ: 13922530
DIČ: CZ6201161681
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Pavel Jandourek

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

• Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je Dodávka a montáž podlah v novém oddělení mateřské školy- ZŠ Bělíkova, Frýdlant“ (dále též jen „zakázka“ nebo „dílo“).
- Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
- oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- nabídkou zhotovitele ze dne 17. 8. 2022.
- Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

- Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná v důsledku klimatických podmínek v průběhu plnění zakázky.
- Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

• **Cena díla a platební podmínky**

- Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 17. 8. 2022, oceněným položkovým rozpočtem
- Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	201 640,40 Kč
DPH 21%	42 344,48 Kč
Celková cena díla včetně DPH	243 984,88 Kč

- Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
- Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- Faktury - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- Zálohy objednatel neposkytuje.
Fakturace bude provedena na základě konečné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po dokončení stavby a předání stavby bez vad a nedodělků
- Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **15 dnů** od data jejich doručení objednateli.

- **Místo a doba plnění**

- Místem plnění jsou prostory nového oddělení mateřské školy v ZŠ Bělíkova, Frýdlant.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně předat dílo objednateli nejpozději do konce prosince 2022.
- Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději v termínu pro dokončení díla vymezeném touto smlouvou. Prodloužení termínu pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době realizace zakázky nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

- **Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- Za práce v rámci plnění předmětu díla zodpovídá firma JAPA-podlahářství, ing. Jandourek.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo. K prováděnému dílu se vztahují technologické postupy norem, obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele.
- Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a v kvalitě požadované touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.
- Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce min. 24 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a projektu.

- Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek údržby a provozování dle obecně platných předpisů.
- Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli v plném rozsahu i škody, které vzniknou neodbornou, nekvalitně provedenou prací, která má za následek závažné poškození stávajícího kazetového stropu v obřadní místnosti.
- Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu
- Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

• **Předání a převzetí díla**

- Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla min. 5 dnů předem. Objednatel se dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů od výzvy zhotovitele.
- O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění.
- Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez nedodělků, převzetí díla s drobnými nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

• **Sankce**

- Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**

- Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- Jestliže zhotovitel neodklidí včas odpad, vzniklý při plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč za každý den prodlení.**
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad třetí osobou.
- Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

• **Povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních prohlídek za účasti zástupce objednatele a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v postupech či v množství prací při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v této smlouvě.
- Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.

- Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností.

- **Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

- Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
 - Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel po dokončení a převzetí díla.
 - Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
 - Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**
 - Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **300.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
 - Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- **Ostatní ujednání**

- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

• **Závěrečná ustanovení**

- Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy
- Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
- Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.
- Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Frýdlant č. 3141/2022 ze dne 29. 8. 2022.
- Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Ve Frýdlantě dne 22. 9. 2022

Ve Frýdlantě dne 22. 9. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jiří Stodůlka
starosta města

.....
Ing. Pavel Jandourek