



k č.j. MaP 351/2022

**Darovací smlouva  
číslo MaP/14270/2022-DR**

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi:**

**1. dárce:** **město Cheb**  
**sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**zastoupené:** Mgr. Antonín Jalovec, starosta města  
**IČO:** 00253979  
**DIČ:** CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 26016-528331/0100  
**zastoupeným:** Správa zdravotních a sociálních služeb Cheb, příspěvková organizace,  
Pastýřská 771/4, 350 02 Cheb, IČO 70887985  
**zastoupená:** Bc. Petra Tomková, DiS., ředitelka  
(dále též „dárce“)

**a**

**2. obdarovaným:** **Karlovarský kraj**  
**sídlo:** Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
**IČO:** 70891168  
**DIČ:** CZ70891168  
**zastoupeným:** Domov pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“  
v Sokolově, příspěvková organizace, Slavíčková 1701, 356 01 Sokolov, IČO 72046881  
**zastoupená:** Mgr. Petra Sekáčová, ředitelka  
(dále též „obdarovaný“)  
(dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“).

**v následujícím znění:****Čl. 1****Prohlášení dárce**

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1789/9, zahrada, pozemku parcelní číslo 1790/1, ostatní plocha, a pozemku parcelní číslo st. 2064, zastavěná plocha, jehož součástí je stavba č.p. 931, občanská vybavenost, vše v katastrálním území Cheb (dále jen „dar“ nebo „nemovitě věci“).

Tyto pozemky ve vlastnictví města Cheb byly v souladu s platnou zřizovací listinou předány do správy Správě zdravotních a sociálních služeb Cheb, příspěvkové organizaci.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 12260.

## Čl. 2

### Předmět darovací smlouvy

(1) Dárce na základě této smlouvy daruje nemovité věci uvedené v Čl. 1. smlouvy v katastrálním území Cheb se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí, obdarovanému, za účelem zabezpečení provozu sociální služby podle § 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný tento dar bezvýhradně přijímá do svého výlučného vlastnictví a současně jej předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem – Domov pro osoby se zdravotním postižením „SOKOLÍK“ v Sokolově, příspěvková organizace, k hospodaření.

(2) Hodnota daru převáděných nemovitých věcí, uvedených v Čl. 1. smlouvy, činí částku:

- pozemek parcelní číslo 1789/9	59.400 Kč
- pozemek parcelní číslo 1790/1	169.050 Kč
- pozemek parcelní číslo st. 2064	22.950 Kč
- stavba č.p. 931 s příslušenstvím	1.937.614,24 Kč

celkem 2.189.014,24 Kč (slovy: dva miliony jedno sto osmdesát devět tisíc čtrnáct korun českých dvacet čtyři haléřů).

## Čl. 3

### Prohlášení a závazek smluvních stran

(1) Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitých věcí, neboť se s nimi seznámil osobně na místě samém, a že je přijímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil. O předání předmětu daru bude sepsán protokol, a to ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad.

(2) Obdarovaný se zavazuje, že v případě ukončení provozu sociální služby podle § 48 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů ve stávající stavbě č.p. 931 - občanská vybavenost nebo případně v nově vybudované stavbě na nemovitých věcech, převede předmět daru této smlouvy na dárce zpět. V případě převodu nemovitého majetku nebo jeho části zpět na dárce, uhradí dárce hodnotu zhodnocení daru (např. rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, nová výstavba na nemovitých věcech, apod.). Výše zhodnocení bude stanovena rozdílem mezi znaleckým posudkem vyhotoveným v době předání daru dle této smlouvy, vyhotoveným na náklady obdarovaného a odsouhlaseným oběma stranami, a cenou převáděných nemovitostí v době vrácení daru stanovenou znaleckým posudkem v době převodu.

V případě neshody stran na částce vyrovnání, zvolí každá strana vlastního znalce a výsledná částka zhodnocení bude vypočítána jako aritmetický průměr těchto dvou posudků.

(3) Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému aktuální karty majetku z majetkové evidence k předání předmětu daru.

#### **Čl. 4** Úhrada nákladů

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

#### **Čl. 5** Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

#### **Čl. 6** Závěrečná ustanovení

(1) Dárce prohlašuje, že darování předmětu daru do vlastnictví obdarovaného bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 149/38/2022 ze dne 23.06.2022, po předchozím zveřejnění záměru darování č.j. MUCH 39053/2022 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 29.04.2022 do 16.05.2022.

(2) Zastupitelstvo Karlovarského kraje v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích usnesením č. ZK 335/09/22 ze dne 12.09.2022 rozhodlo o bezúplatném nabytí nemovitých věcí uvedených v Čl. 1. smlouvy do vlastnictví obdarovaného.

(3) Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy zakotvenými v právním řádu České republiky.

(4) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Dárce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, všechny mají stejnou právní sílu.

V Chebu dne

V Chebu dne

-----  
město Cheb, v plné moci,  
Bc. Petra Tomková, DiS., ředitelka  
Správy zdravotních a sociálních služeb Cheb,  
příspěvkové organizace  
Dárce

-----  
Karlovarský kraj, v plné moci,  
Mgr. Petra Sekáčová, ředitelka  
Domov pro osoby se zdravotním postižením  
„SOKOLÍK v Sokolově,  
příspěvková organizace  
Obdarovaný