

## Smlouva o dílo

Číslo dodavatele: 396322, číslo objednatele: IRAP č. 20220600

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a za přiměřeného použití ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

### OBJEDNATEL Česká Republika - Správa státních hmotných rezerv

**se sídlem** Šeříková 616/1, Praha 5 – Malá Strana, 150 85  
**zapsaný** ZÚJ: 500143 – Praha 5, okres: CZ0100 - Praha  
**právně**  
**jednající:** Ing. Vladimírem Vavrincem, MBA, ředitelem Odboru logistiky


**IČ** 481 33 990  
**DIČ** Není plátcem DPH  
**bankovní** Česká národní banka, pobočka Praha  
**spojení** 160004-8550881/0710  
**telefon** +420   
**e-mail** @  
**adresa pro**  
**zasílání faktur** [epodatelna@sshr.cz](mailto:epodatelna@sshr.cz)  
**datová**  
**schránka** 4iqaa3x

dále jen **Objednatel**

a

### DODAVATEL LIFTMONT CZ s.r.o.

**se sídlem** Šternberk, Nádražní 2459/35, 785 01  
**zapsaný** v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C vložka 40382  
**zastoupený** Ing. Jiří Kvapil, jednatel

**IČ** 268 45 687  
**DIČ** CZ26845687  
**bankovní** Česká spořitelna, a.s.  
**spojení** č. ú. 5961062/0800  
**telefon** +420   
**telefon** +420   
**e-mail** @  
**datová**  
**schránka** q9siiy8

dále jen **Dodavatel**

## 1. Účel, předmět a místo plnění

- a) Účelem této smlouvy je provádění pravidelného servisu výtahů budov A a B ve skladovém areálu Správa státních hmotných rezerv – středisko ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající se zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětem smlouvy a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu umístěného dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- c) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo.  
Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné. Dodavatel se zavazuje při provádění činností dle této smlouvy dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
- d) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatel.

## 2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis

- a) Rozsah služeb **pravidelného servisu** pro záruční i pozáruční servis je specifikován takto:


Identifikace		Popis služby	v ceně služby	na objednávku
Preventivní prohlídky	1a	Odborné prohlídky (1 x za 3 měsíce)	■	
	1c	Odborné zkoušky (1 x za 3 roky)		■
	1d	Inspekční prohlídky (1 x za 9 (6 let))		■
Servis zařízení	2a	Preventivní údržba (1 x za 3 měsíce)	■	
	2b	Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)	■	
	2c	Servis 7.00 až 22.00 hod. (nepřetržitě)		■
	2d	Dopravné a cestovné v rámci služby	■	
	2e	Odborná asistence		■
LIFTMONT help	3a	Dispečink 0.00 až 24.00 hod.	■	
	3b	LIFTMONT <i>help assistance</i> ® (vyproštění osob-24 hodin denně)	■	
Provozní podmínky	4a	Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)	■	
	4b	Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)	■	
Podpůrné činnosti	5a	Drobné zámečnické práce		■
	5b	Drobné zednické práce		■
GSM	7a	Nouzová komunikace - GSM	■	

- b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.

### 3. Cena za dílo a platební podmínky

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **38.360,00 Kč/kalendářní rok bez DPH**.
- b) Fakturace bude prováděna 1 x za čtvrtletí (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu, odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem.
- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodloužení objednávky s úhradou faktury za poskytování odborných kontrol, se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za každý den prodloužení úrok z prodloužení v zákonné výši.
- d) Práce, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, provede dodavatel až po jejich odsouhlasení ze strany objednatele, který na tyto práce vystaví objednávku. Doklad o provedení práce odsouhlasený objednavatelem je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti. Splatnost daňového dokladu je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodloužení objednávky s úhradou faktury za provedení práce, se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za každý den prodloužení v zákonné výši.
- e) Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

### 4. Spolupráce objednatele při plnění smlouvy

- a) Dodavatel započne opravy výtahů do 3 hodin po nahlášení, vyproštění uvízlých osob z výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
- b) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo . Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.
- c) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení (součinnost Objednatele). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu, musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- d) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.
- e) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
  - při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
  - je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušování smluvních plnění.
- f) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatele.

Pan 

Tel.: +420 

Email: @

## 5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- d) Nároky objednatele v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatele jsou vyloučeny.
- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.
- f) Záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy 24 měsíců  
Záruka na mikroprocesorovou desku rozváděče výtahu 48 měsíců  
Záruka na tlačítka pro volbu stanic v kabině a v nástupištích 24 měsíců  
Záruka na provedené práce 6 měsíců

## 6. Lhůta plnění

Služby v rámci pravidelného servisu budou prováděny **od 1.10.2022 po dobu 24 měsíců**.

## 7. Sankce

Při překročení doby nástupu Dodavatele na vyproštění či odstranění poruchy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu na odměnu.

## 8. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
- b) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- c) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- d) Veškeré změny nebo doplňky této jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
- e) Dodavatel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejich případných dodatků, byla uveřejněná na webových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejich případných dodatků, vkládá do registru smluv uvedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.

f) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.

g) Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.

Přílohy:

Příloha číslo 1 smlouvy o dílo „Rozsah, perioda a specifikace ujednání

**Objednatel**

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

V Praze dne:



Digitálně podepsal  
Ing. Vladimír  
Vavrinec, MBA  
Datum: 2022.09.27  
14:33:30 +02'00'

---

**Ing. Vladimír Vavrinec, MBA**  
ředitel Odboru logistiky

**Dodavatel**

LIFTMONT CZ s.r.o.

Ve Šternberku dne:



---

**Ing. Jiří Kvapil**  
jednatel

## Příloha číslo 1 ke Smlouvě o dílo - Rozsah, perioda a specifická ujednání

Číslo smlouvy o dílo **396322**

<i>Pravidelné činnosti na zařízení/zařízeních</i>	<i>Čenost úkonu je uvedena v</i>
1a Odborné prohlídky	měsících
1c Odborné zkoušky	rocích
1d Inspekční prohlídky	rocích
2a Preventivní údržba	měsících

Cena služby											Perioda poskytovaných služeb			
Evidenční číslo výtahu	Nosnost	Počet stanic	Počet nástupišť	Umístění	Základ DPH 21%	Základ DPH 15%	Celkem základ DPH	DPH 21%	DPH 15%	Celkem za rok s DPH	Odborné prohlídky	Odborné zkoušky	Inspekční prohlídky	Preventivní údržba
1	2000	4	8		9 590,0 Kč		9 590,0 Kč	2 013,9 Kč		11 603,9 Kč	3	3	6	3
2	2000	4	8		9 590,0 Kč		9 590,0 Kč	2 013,9 Kč		11 603,9 Kč	3	3	6	3
3	2000	4	8		9 590,0 Kč		9 590,0 Kč	2 013,9 Kč		11 603,9 Kč	3	3	6	3
4	2000	4	8		9 590,0 Kč		9 590,0 Kč	2 013,9 Kč		11 603,9 Kč	3	3	6	3
<b>Součet za výtahy celkem</b>					<b>38 360,0 Kč</b>	<b>0,0 Kč</b>	<b>38 360,0 Kč</b>	<b>8 055,6 Kč</b>	<b>0,0 Kč</b>	<b>46 415,6 Kč</b>				

Označení	Rozsah a specifická ujednání poskytovaných služeb
<b>1a</b>	Odborná prohlídka (revize) výtahu. Prověříme bezpečnostní prvky výtahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je vaší jistotou bezpečného provozu výtahu. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorektní stavy zařízení zapíšeme do protokolu, doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol Objednateli nebo pověřenému zástupci Objednatele.
<b>1c</b>	Pečlivě prohlédneme výtah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, provedeme také kontrolu vedení provozní dokumentace, jestliže je určen řidič výtahu, prověříme jeho způsobilost.
<b>1d</b>	Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.
<b>2a</b>	Dodavatel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných technických uzlů výtahu. Prověří jejich funkčnost, v případě nutnosti díl výtahu seřídí nebo vymění za nový díl. Provede diagnostiku případných chybových stavů výtahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Spotřebovaný materiál není v ceně služby.

Označení	Rozsah a specifická ujednání poskytovaných služeb
2b	Odstranění provozních poruch provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 8 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 8 hodin a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny na objednávku na základě cenové nabídky od Zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Spotřebovaný materiál, není v ceně služby
2c	Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 8 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 2 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby. Spotřebovaný materiál není v ceně služby.
2d	Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 8 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 2 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši dvojnásobku hodinové sazby. Spotřebovaný materiál není v ceně služby.
2f	Dodavatel se zavazuje asistovat stálou přítomností servisního technika při mimořádných událostí. Jako jsou například přeprava nadměrných nákladů, mimořádné vyřízení výtahu s garancí nepřetržitého provozu atd. Tyto práce garantujeme v délce trvání max. 2 hodiny v periodě za 6 měsíců.
3a	Dodavatel se zavazuje zabezpečit LIFTMONT CZ dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky Objednatele vážící se k provozu výtahu.
3b	Naši technici jsou vám k dispozici 24 hodin denně a jsou vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
4a	Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu. Netýká se odpadků a nečistot způsobených uživateli zařízení. Čištění se netýká po průsaku vody.
4b	Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu.
6b	Prostřednictvím elektronické komunikace se může Objednatel informovat o provozu výtahu. Na jednom místě a v celé historii budete mít možnost kontrolovat provedené činnosti na vašem zařízení.
7a	Provoz obousměrné nouzové komunikace prostřednictvím GSM. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty. SIM karta je majetkem zhotovitele.

Činnosti, které nejsou předmětem obsahu služby, budou samostatně oceněny, předloženy Objednateli a po schválení a na základě smluvního ujednání provedeny.

Práce, které nejsou vyjmenovány a které je nutné učinit bezodkladně, budou provedeny a následně bude Objednateli předloženo ocenění těchto činností.