

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE A O REALIZACI TEPELNÉ PŘÍPOJKY**

**označení DTO č.: S22-5100-011**

**Smluvní strany:**

**Budoucí dodavatel**

### **EOP Distribuce, a.s.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 2940.

Zastoupení: – ředitel společnosti  
Sídlo: č.p. 478, 533 45, Opatovice nad Labem  
IČO: 28800621  
DIČ: CZ28800621  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.:

(dále též jen jako „*budoucí dodavatel*“ nebo „*DTO*“)

a

**Budoucí odběratel**

### **Statutární město Pardubice**

Zastoupení: Ing. Martin Charvát – primátor města  
Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Staré Město, 530 02, Pardubice  
IČO: 00274046  
DIČ: CZ00274046  
Bankovní spojení: KB Pardubice, a.s., č.ú.:

(dále též jen jako „*budoucí odběratel*“)

(„*budoucí dodavatel*“ nebo „*DTO*“ a „*budoucí odběratel*“ společně dále jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „*OZ*“) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále též jen „*EZ*“), tuto smlouvu o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie a o realizaci tepelné přípojky (dále jen „*smlouva*“).

#### **I. PROHLÁŠENÍ STRAN A ZÁVAZEK UZAVŘÍT BUDOUCÍ SMLOUVU**

1. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Letní stadion Pardubice, nacházející se na adrese U Stadionu 1652, 530 02 Pardubice I – Zelené Předměstí (dále též jen „*Budova*“). Uvedená Budova je umístěna mimo jiné na pozemcích označených v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely parc.č. 372/3, druh pozemku: ostatní plocha, parc.č. 372/8, druh pozemku: ostatní plocha a parc.č. 2972, druh pozemku: ostatní plocha, to vše zapsané v k.ú. Pardubice, Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, obec Pardubice.
2. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem soustavy zásobování teplem DTO (dále jen „*SZT*“).

3. Obě smluvní strany se zavazují ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. OZ, že nejpozději do 31.12.2022 uzavřou smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále též jen „**obchodní smlouva**“) do objektu ve vlastnictví budoucího odběratele, jak je tento znázorněn v příloze č. 1: Situace Budovy, tvořící nedílnou součástí této smlouvy, a to konkrétně do odběrného místa č. **20-2003-300 (západní tribuna) a 20-2098-0 (hrací plocha)**, za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
4. Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření obchodní smlouvy je oprávněna DTO. DTO vypracuje návrh obchodní smlouvy a předloží jej druhé smluvní straně nejpozději do 1.12.2022 s tím, že budoucí odběratel se zavazuje návrh přijmout a obchodní smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu po předložení návrhu, nejpozději 30 dní po jeho předložení.
5. Zpracovatelem návrhu obchodní smlouvy a kontaktní osobou za DTO bude paní Ing. Jana Slavíková, tel. +420 466 843 153, e-mail: jslavikova@eop.cz.
6. Nevyzve-li budoucí dodavatel budoucího odběratele k uzavření obchodní smlouvy včas, přestože budou splněny podmínky pro uzavření obchodní smlouvy, bude budoucí odběratel oprávněn v přiměřené lhůtě vyzvat sám budoucího dodavatele k jejímu uzavření.

## **II. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY**

1. Podstatné technické náležitosti obchodní smlouvy, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít, jsou uvedeny v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Před podpisem obchodní smlouvy může dojít k upřesnění jejího obsahu tak, aby lépe odpovídal okolnostem souvisejícím s dodávkou tepelné energie, které budou známy až v době uzavření obchodní smlouvy. Další podmínky dodávky tepelné energie se budou řídit obchodními podmínkami budoucího dodavatele platnými v době uzavření obchodní smlouvy. Budoucí odběratel prohlašuje, že se zněním obchodních podmínek pro dodávky tepelné energie ze SZT, platných v době uzavření této smlouvy, je seznámen.
2. Dodávky tepelné energie budou zahájeny v termínu nejpozději od 1.1.2023, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran (dodávka tepelné energie může být zejména zahájena v dřívějším termínu, pokud k tomu budou vytvořeny technické předpoklady). Tentýž den započne budoucí odběratel s odběrem.
3. V případě, že budoucí odběratel bude v prodlení se splněním svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, je budoucí dodavatel oprávněn posunout termín zahájení dodávky tepelné energie, pokud by se obě smluvní strany nedohodly jinak. O prodlení s plněním svých povinností je budoucí odběratel povinný neprodleně informovat budoucího dodavatele. Toto ustanovení bude v obchodní smlouvě přeformulováno tak, aby v ní bylo uvedeno přesné datum zahájení dodávky tepla.
4. Cena tepelné energie pro odběrné místo č. 20-2003-300 (západní tribuna) bude stanovena jako dvousložková se složkami **Cena za odebrané množství tepla** a **Cena za sjednaný výkon**. Cena za odebrané množství tepla pro rok 2022 je v době podpisu této smlouvy stanovena ve výši 329,70 Kč/GJ bez DPH. Cena za sjednaný výkon pro rok 2022 je v době podpisu této smlouvy stanovena ve výši 1027,82 Kč/KW/rok bez DPH. Cena za sjednaný výkon je roční a v případě zahájení odběru v průběhu roku bude účtována její poměrná část. DPH bude účtováno ve výši dle platných právních předpisů (v době uzavření této smlouvy ve výši 10 %). Cena za odebrané tepla a Cena za sjednaný výkon bude pro následující roky stanovena ve stejné výši jako pro ostatní odběratele na stejné úrovni předání „Sekundár – vstup do objektu, domovní předávací stanice I“, vždy dle aktuálního ceníku budoucího dodavatele.
5. Cena tepelné energie pro odběrné místo č. 20-2098-0 (hrací plocha) bude stanovena jako jednosložková se složkou **Cena za odebrané množství tepla**. Cena za odebrané množství tepla pro rok 2022 je v době podpisu této smlouvy stanovena ve výši 526,60 Kč/GJ bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle platných právních předpisů (v době uzavření této smlouvy ve výši 10 %). Cena za odebrané množství tepla pro následující roky bude stanovena na stejné úrovni předání „Sekundár – jednosložka“.

## **III. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ OBCHODNÍ SMLOUVY**

1. Dle ustanovení § 76 odst. 1) písm. b) EZ je nezbytnou podmínkou pro uzavření obchodní smlouvy vlastnictví tepelné přípojky a odběrného tepelného zařízení k zásobování Budovy tepelnou energií, které zajišťují hospodárnost, bezpečnost a spolehlivou dodávku nebo spotřebu v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy, budoucím odběratelem. Tuto podmínku ke dni podpisu této smlouvy budoucí odběratel nesplňuje.

2. Za účelem zajištění uvedené technické podmínky k realizaci budoucích dodávek tepelné energie ze SZT do Budovy se tak budoucí dodavatel zavazuje, že zhotoví tepelnou přípojku (resp. zajistí její zhotovení). Závazek realizovat tepelnou přípojku je budoucí dodavatel povinen splnit pouze v případě, že budoucí odběratel splní řádně a včas své povinnosti uvedené dále v této smlouvě. Budoucí dodavatel se zavazuje realizovat tepelnou přípojku v rozsahu:

2.a: Západní tribuna:

- ✓ Teplovodní přípojku 2 x DN 80 o délce cca 95 m od bodu napojení po majetkové rozhraní dle čl. III., odst. 3, písm. C této smlouvy,
- ✓ Měřič tepla,
- ✓ Prováděcí projekt teplovodní přípojky.

2.b: Hrací plocha:

- ✓ Horkovodní přípojku 2 x DN 65 o délce cca 65 m od bodu napojení po majetkové rozhraní dle čl. III., odst. 3, písm. C této smlouvy,
- ✓ Předávací stanici
- ✓ Regulátor diferenčního tlaku
- ✓ Měřič tepla
- ✓ Prováděcí projekt horkovodní přípojky a předávací stanice.

3. Závazek budoucího dodavatele realizovat tepelnou přípojku vychází zejména z níže uvedených předpokladů sdělených mu budoucím odběratelem:

A. Výkon a velikost odběrů

- ✓ Celkový roční odběr tepelné energie Budovy neklesne v přepočtu na průměrné klimatické podmínky v odběrném místě č. 20-2003-300 (západní tribuna) pod 500 GJ a v odběrném místě č. 20-2098-0 (hrací plocha) pod 1000 GJ. Toto ustanovení se nevztahuje na první kalendářní rok, kdy je zahájen odběr tepelné energie.
- ✓ Sjednaný maximální výkon pro odběrné místo č. 20-2003-300 (západní tribuna) bude 200 kW;
- ✓ Sjednaný maximální výkon pro odběrné místo č. 20-2098-0 (hrací plocha) není stanoven z důvodu účtování jednosložkové ceny tepla.
- ✓ Předpokládaný odběr tepelné energie a stanovený maximální výkon Budovy bude dle vyjádření budoucího odběratele následující:

20-2003-300 (západní tribuna)	Výkon	jednotka	rok 2023	rok 2024	výhled
	ÚT	kW	116	116	150
	Teplá voda	kW	70	70	50
	Vzduchotechnika	kW	40	40	40
	Výkon celkem	kW	226	226	226
	Odběr tepla celkem	GJ	536	536	536

20-2098-0 (hrací plocha)	Výkon	jednotka	rok 2023	rok 2024	výhled
	Běžný provoz	kW	524	524	524
	Roztávání	kW	1085	1085	1085
	Odběr tepla celkem	GJ	6200	6200	6200

B. Místo předání:

Místem předání v odběrném místě č. 20-2003-300 (západní tribuna) bude výstup ze sekundárního rozvodu budoucího dodavatele přivedeného do Budovy.

Místem předání v odběrném místě č. 20-2098-0 (hrací plocha) je výstup z předávací stanice ve vlastnictví budoucího dodavatele v prostorách Budovy ve vlastnictví budoucího odběratele.

C. Majetkové rozhraní:

Rozhraním investičního zajištění v odběrném místě č. 20-2003-300 (západní tribuna) je první příruba/svár za prvními uzávěry v Budově.

Rozhraním investičního zajištění v odběrném místě č. 20-2098-0 (hrací plocha) je první příruba/svár za prvními uzávěry na výstupu z předávací stanice.

D. Parametry dodávaného media:

Odběrné místo č. 20-2003-300 (západní tribuna):

Topné medium:	teplá voda			
Teplota media zimní (při -12°C):	vstupní	max 80 °C	vratná	max 50 °C
Teplota media letní:	vstupní	min 70 °C	vratná	max 45 °C
Konstrukční tlak:	0,6 MPa			

Odběrné místo č. 20-2098-0 (hrací plocha):

Topné medium:	teplá voda			
Teplota media zimní (při -12°C):	vstupní	max 90 °C	vratná	max 45 °C
Teplota media letní:	vstupní	min 70 °C	vratná	max 45 °C
Konstrukční tlak:	0,6 MPa			

E. Způsob měření:

Odběrné místo č. 20-2003-300 (západní tribuna): Měřič tepla umístěný na vstupu do objektové směšovací stanice.

Odběrné místo č. 20-2098-0 (hrací plocha): Měřič tepla umístěný na vstupu do předávací stanice.

Hodnoty vztahující se k jednotlivým odběrným místům mohou být upřesněny dohodou obou smluvních stran v obchodní smlouvě.

#### **IV. POVINNOSTI BUDOUCÍHO ODBĚRATELE**

1. Budoucí odběratel je povinen nejpozději 14 dnů před zahájením realizace tepelné přípojky předložit DTO k odsouhlasení projekt vnitřní otopné soustavy Budovy. Technologie musí být navržena v souladu s Technickými připojovacími podmínkami platnými pro připojení k SZT DTO.
2. Budoucí odběratel je dále povinen nejpozději do 14 dnů před zahájením realizace tepelné přípojky na svůj náklad zajistit:
  - ✓ Předání staveniště k provedení stavby teplovodní přípojky do západní tribuny a horkovodní přípojky do jižní tribuny,
  - ✓ Vybudování prostupů pro teplovodní přípojku do prostoru objektové směšovací stanice v západní tribuně a prostupů pro horkovodní přípojku do jižní tribuny,
  - ✓ Stavební připravenost prostoru pro umístění předávací stanice v jižní tribuně, tj. prostor bude odkanalizován, podlaha bude vyspádována k podlahové výpusti, prostor bude omítnut, vymalován, osvětlen a odvětrán (přirozeně oknem či nuceně) a bude uzamykatelný,
  - ✓ Přípravu 1 měřicího pole pro osazení fakturačního elektroměru předávací stanice v hlavním elektrorozvaděči,
  - ✓ Realizaci kabelu pro přívod elektrické energie mezi hlavním rozváděčem a prostorem umístění předávací stanice (kabel pro soustavu napětí – 1 PEN, ~ 50 Hz, 220 V/TN-C-S),
  - ✓ Realizaci sdělovacího kabelu typu UTP mezi rozváděčem a prostorem umístění předávací stanice,
  - ✓ Realizace vedení pospojení mezi hlavním rozváděčem a prostorem umístění předávací stanice,
  - ✓ Územní rozhodnutí a stavební povolení pro teplovod, horkovod a předávací stanici.
3. O splnění povinností dle předchozího odstavce je budoucí odběratel povinen budoucího dodavatele písemně informovat formou zápisu do stavebního deníku.
4. V případě, že celkový budoucí odběr tepelné energie v odběrném místě 20-2003-300 (západní tribuna) nebude dosahovat výše 500 GJ/rok a v odběrném místě 20-2098-0 (hrací plocha) nebude dosahovat 1000 GJ/rok, v přepočtu na průměrné klimatické podmínky, je budoucí odběratel povinen hradit spotřebu tepelné energie ve výši 500 GJ/rok pro odběrné místo 20-2003-300 (západní tribuna) a 1000 GJ/rok pro odběrné místo 20-2098-0 (hrací plocha), bez ohledu na skutečnou naměřenou roční spotřebu. Rok 2023 bude považován za zkušební, předmětné ujednání se uplatní nejprve v roce 2024.

#### **V. REALIZACE TEPELNÉ PŘÍPOJKY**

1. Tepelné přípojky budou ve vlastnictví budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník tepelných přípojek je budoucí dodavatel povinen dle ust. § 79 odst. 3 a ust. § 76 odst. 1 EZ zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelných přípojek.
2. V souladu s ustanovením § 79 odst. 1 EZ nese náklady na zřízení tepelných přípojek budoucí odběratel.

3. Za náklady na zhotovení tepelných přípojek se považují veškeré náklady spojené s vybudováním tepelných přípojek, včetně nákladů na stavební dokumentaci, nákladů spojených s vedením stavebního či jiného obdobného řízení, nákladů spojených se zápisy věcných břemen do katastru nemovitostí.
4. V době podpisu této smlouvy jsou náklady na realizaci tepelných přípojek odhadovány na částku ve výši 6.000.000,- Kč bez DPH. Uvedená částka bude upřesněna po dokončení tepelných přípojek dle skutečně vynaložených nákladů na jejich realizaci.
5. Budoucí odběratel se zavazuje veškeré náklady na realizaci tepelných přípojek budoucímu dodavateli uhradit následovně:
  - a) dostane-li se budoucí odběratel do prodlení s uzavřením obchodní smlouvy o více než 2 roky, uhradí budoucímu dodavateli 100 % budoucím dodavatelem vynaložených nákladů na realizaci tepelných přípojek;
  - b) dojde-li k zániku uzavřené obchodní smlouvy. Za zánik obchodní smlouvy se přitom považuje zejména:
    - i. výpověď obchodní smlouvy ze strany budoucího odběratele;
    - ii. pozbytí vlastnického práva k Budově;
    - iii. rozdělení Budovy na majetkové jednotky a vznik jednoho či více nových vlastníků těchto majetkových jednotek.

V případě, že budoucí odběratel bude obchodní smlouvu řádně plnit, poskytuje mu budoucí dodavatel výhodu možnosti redukce jeho závazku uhradit náklady na zhotovení tepelných přípojek a to tak, že za každý rok odběru tepelné energie podle obchodní smlouvy se výše úhrady snižuje o 10 % z nákladů na zhotovení tepelných přípojek. Pro odstranění pochybností platí, že pokud odběr tepelné energie podle obchodní smlouvy trvá méně než jeden rok, pak budoucí odběratel hradí náklady na zhotovení tepelné přípojky v plné výši, pokud ale obchodní smlouva trvá déle než 10 let, pak povinnost úhrady zaniká.

Povinnost budoucího odběratele uhradit náklady na zřízení tepelných přípojek, resp. jejich poměrnou část, vzniká ve výše uvedených případech zániku obchodní smlouvy ke dni takového zániku.

6. Své povinnosti hradit náklady na realizaci tepelných přípojek v případě zániku obchodní smlouvy, se budoucí odběratel zproští v případě, že převede veškerá svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a z obchodní smlouvy, na třetí subjekt, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího dodavatele.
7. V případě, že závazek budoucího odběratele uhradit náklady na realizaci tepelných přípojek nezanikne, uhradí budoucí odběratel náklady na realizaci tepelných přípojek na základě faktury vystavené mu budoucím dodavatelem.
8. K nákladům na realizaci tepelných přípojek bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
9. Splatnost faktury je sjednána na 14 dní ode dne jejího doručení.

## **VI. ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Pro případ prodlení kterékoli smluvní strany s peněžitým plněním dle této smlouvy, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok smluvní strany domáhat se náhrady škody nebo jiných sankcí vzniklých dle této smlouvy, vůči druhé smluvní straně.

## **VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud by došlo ke zmaření účelu této smlouvy zaviněním některé ze smluvních stran nebo překážkami, které se u nich vyskytnou, je tato smluvní strana, která zapříčinila zmaření účelu této smlouvy, povinna uhradit druhé smluvní straně zejména marně vynaložené náklady na vyvolané investice související se zajištěním dodávky tepelné energie, tj. vynaložené na jejich přípravu a realizaci.

2. Odmítne-li kterákoli smluvní strana jednat o uzavření obchodní smlouvy, vznikne poškozené smluvní straně nárok na náhradu škody tím způsobenou.
3. Obě smluvní strany se zavazují realizaci odběrného tepelného zařízení, jeho provoz a údržbu provádět v souladu s Technickými připojovacími podmínkami pro připojení na vodní tepelné sítě teplárenské soustavy zásobování teplem Elektrárna Opatovice - Hradec Králové - Pardubice - Chrudim (dále jen „**Technické připojovací podmínky**“). Technické připojovací podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách [www.eop.cz](http://www.eop.cz), případně jsou k dispozici v tištěné podobě v útvaru prodeje a marketingu tepla DTO.
4. V SZT DTO je teponosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí budoucí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teponosným médiem.
5. Budoucí odběratel je povinen zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne jejího uzavření a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu uvědomit budoucího dodavatele. Neobdrží-li budoucí dodavatel informaci o zveřejnění této smlouvy v uvedené lhůtě, případně informaci o zveřejnění nezíská jiným způsobem, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv zveřejnit sám. Totéž platí pro jakékoli změny této smlouvy. Nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Budoucí dodavatel jako správce zpracovává osobní údaje budoucího odběratele, resp. jeho zástupců, případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci této smlouvy, výhradně pro účely související s plněním dle této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách budoucího dodavatele na adrese [www.eop.cz](http://www.eop.cz).
7. DTO, jakožto člen skupiny EPIF, vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Uzavřením obchodní smlouvy zaniká závazek smluvních stran v budoucnu takovou smlouvu uzavřít, ostatní práva a povinnosti, zejména povinnost budoucího odběratele odebrat sjednané minimální množství tepelné energie, hradit náklady za realizaci tepelných přípojek a povinnost hradit případný úrok z prodlení, zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony, nutné nebo vhodné, k dosažení účelu této smlouvy, a poskytnout druhé smluvní straně součinnost potřebnou k dosažení účelu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že neučiní žádná právní jednání, které by účel této smlouvy zmařila.
3. Bude-li to objektivně možné, každé ustanovení této smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ustanovení této smlouvy nevymahatelné či neplatné, toto ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu této nevykonatelnosti či neplatnosti, a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále plně platná, účinná a vymahatelná. V případě takovéto nevykonatelnosti nebo neplatnosti takového ustanovení, budou smluvní strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích této smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení sledovaného účelu této smlouvy ve světle takovéto nevykonatelnosti či neplatnosti.
4. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková smluvní strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti týkající se předmětu této smlouvy, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech této smlouvy. Ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 OZ smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1: Situace Budovy

V Opatovicích nad Labem dne: 22.8.2022

V Pardubicích dne: 29-09-2022

.....  
EOP Distribuce, a.s.

ředitel společnosti

.....  
Statutární město Pardubice  
Ing. Martin Charvát  
primátor města

Příloha č. 1: Situace Budov:

